

# COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA – PROVINCIA DI BELLUNO

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Villagrande n. 57 – 32020 Colle Santa Lucia (BL) Tel. 0437 720536 – fax 0437 520007

PROT. N. 262/09

li, 22 gennaio 2008

### **PUBBLICO INCANTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N° 8 POSTI AUTO SITI NELL'AUTORIMESSA DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATA NEL CENTRO STORICO DI VILLAGRANDE**

Il Comune di Colle Santa Lucia – Ufficio Tecnico – via Villagrande n. 57 – 32020 Colle Santa Lucia (BL)

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 16.02.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- Vista la determinazione n. 16-UT del 05.03.2007 con la quale è stato approvato il presente bando di gara e dato inizio alle operazioni per l'assegnazione in locazione di n. 10 posti auto nel centro storico di Villagrande;
- Visto il pubblico incanto con il quale è stata determinata l'assegnazione per due soli posti auto e quindi rimangono disponibili ulteriori otto posti auto, secondo le tipologie riportate nel presente bando;
- Ritenuto pertanto di procedere alla riapertura dei termini per l'assegnazione dei posti auto ancora disponibili, giusta determinazione n. 60-UT del 14.09.2007;

#### **rende noto**

che possono essere presentate le domande per la locazione di otto (8) posti auto siti nell'autorimessa interrata di proprietà comunale situata nell'area del Centro Storico di Villagrande (ex foglio n. 17 – mappali n. 43 ).

In data **20 FEBBRAIO 2009**, alle ore **10,00** presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Colle Santa Lucia (BL), verranno aperte le buste pervenute.

#### **SOGGETTI AMMESSI AL PUBBLICO INCANTO**

Possono partecipare al pubblico incanto le persone fisiche maggiorenni allo svolgimento della gara, che risultano proprietarie di un immobile ad uso residenziale o commerciale **nell'area di Villagrande, come individuata in apposita planimetria depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale.**

#### **OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO**

Oggetto del pubblico incanto sono complessivamente otto (8) posti auto contraddistinti dai numeri:

**01A – 02A – 03B – 05B – 06B – 08C – 09C – 10C** e posizionati al piano interrato dell'autorimessa in località Villagrande.

Si precisa che i posti auto contrassegnati anche dalla lettera "A" devono intendersi completi di portoncino in ferro di chiusura, con una superficie di mq. 23 circa; i posti auto contrassegnati con la lettera "B" sono anch'essi dotati di portoncino in ferro ma hanno una superficie di mq. 21,50 circa ed infine i posti auto contraddistinti alla lettera "C" sono "liberi" e con una superficie netta ciascuno di mq. 13 circa.

Pubblico Incanto si terrà per lotti: ogni posto auto corrisponde ad un lotto. Uno stesso soggetto non potrà presentare domande per più lotti. Il Pubblico incanto si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato in tabella, a norma degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni. Quando un'offerta presenti discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. I contratti saranno aggiudicati ai soggetti che avranno presentato la migliore offerta economica, tra quelle pervenute nell'ambito di un medesimo lotto, consistente nel canone annuo più alto o almeno pari a quello base. In caso di parità della massima offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da effettuarsi in sede di gara. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso in cui il maggior offerente, per qualunque motivo, non possa o non voglia essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriva il contratto di locazione, si prenderà in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta per lo stesso lotto e così via fino all'esaurimento della graduatoria. Il canone annuo di locazione, indicato come base nella tabella, è stato determinato secondo la stima effettuata dall'Ufficio Tecnico comunale, con riferimento ai prezzi correnti di mercato nell'area di Villagrande.

Gli aggiudicatari saranno tenuti al rispetto della destinazione d'uso come posto auto.

## **PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

1. Il posto auto sarà locato esclusivamente per il parcheggio di un'autovettura e non potrà essere occupato dal Conduttore con più di un automezzo. Sono esclusi camions, roulotte, campers, mezzi agricoli, carrelli per imbarcazioni e rimorchi e simili. Per ragioni di sicurezza sarà vietato al Conduttore di utilizzare il posto auto per parcheggio di automezzi con impianto a gas.

Sarà altresì vietato di parcheggiare fuori dal locale assegnato o ingombrare i passaggi e le parti comuni. In caso di violazione dei divieti posti, il contratto di locazione sarà risolto di diritto per fatto e colpa del Conduttore.

2. Sarà vietata la sublocazione totale o parziale, la concessione in comodato a terzi anche a termine, la modifica dell'uso convenuto e la cessione del contratto, se non preventivamente autorizzati dal locatore. La violazione di tali divieti comporterà di diritto la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Conduttore, col conseguente risarcimento del danno e corresponsione integrale della rata di canone ancora dovuta.

3. La locazione avrà durata di **anni quattro (4)**. Il Locatore avrà facoltà di disdettare il contratto, con preavviso di almeno sei mesi rispetto alla scadenza del quarto anno. Il Conduttore avrà facoltà di recesso anticipato dal contratto in ogni momento, previa comunicazione al Locatore con raccomandata a.r., che dovrà pervenire almeno 6 mesi prima della data stabilita per il recesso.

4. Il canone annuo di locazione sarà da pagarsi in quattro eguali rate trimestrali anticipate. Saranno comprese le spese accessorie di manutenzione: portoncino o cancellata, illuminazione, pulizia e manutenzione estintori esclusivi. Il canone contrattualmente stabilito

sarà aggiornato annualmente, nella misura pari al 100% delle variazioni prezzi ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatisi nei dodici mesi precedenti. Il mancato pagamento anche di una sola rata anticipata del canone di locazione o degli oneri accessori per un importo pari a tre mensilità del canone produrrà gli interessi legali e costituirà motivo di risoluzione di diritto del contratto per fatto o colpa del Conduttore.

5. Il Conduttore dichiarerà di aver ricevuto il posto auto in buono stato di manutenzione e si impegnerà a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nello stesso stato. Sono fatte salve le osservazioni circa lo stato di manutenzione delle parti comuni dell'autorimessa che saranno fatte rilevare in sede di redazione del verbale di consegna. Il Conduttore sarà direttamente responsabile verso il Comune di Milano ed i terzi per i danni causati, connessi alla locazione, secondo la disciplina della responsabilità oggettiva e della responsabilità civile. Il Conduttore, rinunciando agli effetti di cui all'art. 1585 c.c., esonererà espressamente il Comune di Colle Santa Lucia (BL) da ogni responsabilità dei danni diretti ed indiretti per fatto, omissione o colpa di altri inquilini o di terzi in genere. Il Locatore non sarà tenuto alla vigilanza e custodia sull'automezzo parcheggiato nell'immobile, ovvero sulle altre cose ivi poste.

6. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile, non potrà essere effettuata dal Conduttore senza la preventiva autorizzazione scritta del Locatore e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto al Conduttore, neanche a titolo di rimborso spese.

7. A garanzia delle obbligazioni assunte con il contratto, il Conduttore costituirà un deposito cauzionale infruttifero pari ad una mensilità del corrispettivo, non imputabile in conto canoni, che verrà restituito al termine della locazione alla riconsegna dell'immobile locato, previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che il Conduttore abbia adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti. E' fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dal Locatore.

L'Amministrazione Comunale si riserva, in sede di aggiudicazione, ogni insindacabile giudizio in merito ad eventuali situazioni di morosità per contratti già in essere o di occupazioni abusive a carico dei partecipanti.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il concorrente dovrà acconsentire, ai sensi e per gli effetti tutti della Legge 675/96, al trattamento dei propri dati, anche personali, per ogni esigenza della gara e per la stipulazione dell'eventuale contratto di locazione.

### ***Posti auto in gara :***

#### **LOTTO N. 1**

**POSTO AUTO N° 1/A UBICATO ALL'INTERNO IN SPAZIO CHIUSO - VISIONABILE NEI GIORNI DI LUNEDI', MARTEDI' E VENERDI', PRIMA DELLA GARA, DALLE ORE 09,30 ALLE ORE 11,30 – VALORE A BASE D'ASTA ANNUA IN €. 1.900,00 (millenovecento/00)**

#### **LOTTO N. 2**

**POSTO AUTO N° 2/A UBICATO ALL'INTERNO IN SPAZIO CHIUSO - VISIONABILE NEI GIORNI DI LUNEDI', MARTEDI' E VENERDI', PRIMA DELLA GARA, DALLE ORE 09,30 ALLE ORE 11,30 – VALORE A BASE D'ASTA ANNUA IN €. 1.900,00 (millenovecento/00)**

**LOTTO N. 3**

**POSTO AUTO N° 3/B UBICATO ALL'INTERNO IN SPAZIO CHIUSO - VISIONABILE NEI GIORNI DI LUNEDI', MARTEDI' E VENERDI', PRIMA DELLA GARA, DALLE ORE 09,30 ALLE ORE 11,30 – VALORE A BASE D'ASTA ANNUA IN €. 1.800,00 (milleottocento/00)**

**LOTTO N. 5**

**POSTO AUTO N° 5/B UBICATO ALL'INTERNO IN SPAZIO CHIUSO - VISIONABILE NEI GIORNI DI LUNEDI', MARTEDI' E VENERDI', PRIMA DELLA GARA, DALLE ORE 09,30 ALLE ORE 11,30 – VALORE A BASE D'ASTA ANNUA IN €. 1.800,00 (milleottocento/00)**

**LOTTO N. 6**

**POSTO AUTO N° 6/B UBICATO ALL'INTERNO IN SPAZIO CHIUSO - VISIONABILE NEI GIORNI DI LUNEDI', MARTEDI' E VENERDI', PRIMA DELLA GARA, DALLE ORE 09,30 ALLE ORE 11,30 – VALORE A BASE D'ASTA ANNUA IN €. 1.800,00 (milleottocento/00)**

**LOTTO N. 8**

**POSTO AUTO N° 8/C UBICATO ALL'INTERNO IN SPAZIO APERTO - VISIONABILE NEI GIORNI DI LUNEDI', MARTEDI' E VENERDI', PRIMA DELLA GARA, DALLE ORE 09,30 ALLE ORE 11,30 – VALORE A BASE D'ASTA ANNUA IN €. 800,00 (ottocento/00)**

**LOTTO N. 9**

**POSTO AUTO N° 9/C UBICATO ALL'INTERNO IN SPAZIO APERTO - VISIONABILE NEI GIORNI DI LUNEDI', MARTEDI' E VENERDI', PRIMA DELLA GARA, DALLE ORE 09,30 ALLE ORE 11,30 – VALORE A BASE D'ASTA ANNUA IN €. 800,00 (ottocento/00)**

**LOTTO N. 10**

**POSTO AUTO N° 10/C UBICATO ALL'INTERNO IN SPAZIO APERTO - VISIONABILE NEI GIORNI DI LUNEDI', MARTEDI' E VENERDI', PRIMA DELLA GARA, DALLE ORE 09,30 ALLE ORE 11,30 – VALORE A BASE D'ASTA ANNUA IN €. 800,00 (ottocento/00)**

**MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande dovranno PERVENIRE attraverso il servizio postale (raccomandata A.R.) oppure a mano, pena l'esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Colle Santa Lucia, in busta chiusa indirizzata all'Ufficio Tecnico comunale, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore **9,00** alle ore **12,00** eccezion fatta per l'ultimo giorno utile il (mercoledì) **18 FEBBRAIO 2009** durante il quale l'ufficio protocollo resterà aperto sino alle ore **11,00**. Sulla busta dovranno essere indicati il mittente e la dicitura: PUBBLICO INCANTO n° 8 POSTI AUTO SITI NELL'AUTORIMESSA COMUNALE NEL CENTRO STORICO DI VILLAGRANDE.

La busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà contenere i seguenti atti e documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara;

2. busta chiusa contenente l'offerta segreta di corrispettivo annuo pari o superiore a quello fissato come base d'asta;
  3. originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio, costituito presso la Tesoreria del Comune di Colle Santa Lucia – UNICREDIT BANCA S.P.A. – Agenzia di caprile di Alleghe (BL) – ABI 02008 – CAB 61001 N. C/C 3467627, di € 500,00 (cinquecento);
  4. fotocopia semplice di un documento d'identità non scaduto del concorrente o del suo legale rappresentante;
  5. fotocopia semplice del codice fiscale e/o partita I.V.A;
  6. dichiarazioni sostitutive di certificazioni ai sensi del DPR 445/00,
- La mancanza di uno solo degli elementi sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara.

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO**

La domanda di partecipazione all'asta, debitamente sottoscritta e compilata in ogni sua parte, dovrà essere redatta, in lingua italiana, esclusivamente sul modello predisposto dalla Civica Amministrazione ed allegato al presente avviso, e munita di bollo del valore corrente di € 14,62.

## **BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA SEGRETA**

La busta contenente l'offerta dovrà riportare la dicitura "offerta segreta" senza nessun altro segno o scrittura. All'interno della busta dovrà esserci un foglio non bollato riportante il nominativo del partecipante e l'indicazione della somma (espressa in "Euro") proposta quale canone annuo pari o superiore alla base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore alla base d'asta. Anche l'offerta segreta dovrà essere datata e sottoscritta in forma leggibile dal soggetto che partecipa alla gara.

## **DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

L'aspirante assegnatario dovrà versare un deposito cauzionale provvisorio di € 500,00 (cinquecento/00) da costituirsi presso la Tesoreria del Comune di Colle Santa Lucia – UNICREDIT BANCA S.P.A. – Agenzia di Caprile di Alleghe (BL) – ABI 02008 – CAB 61001 N. C/C 3467627 (IBAN: **IT 21 J 02008 61001 000003467627**). L'originale della ricevuta del relativo versamento dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione alla gara. La ricevuta del deposito provvisorio, per lo svincolo, verrà restituita ai concorrenti non vincitori dopo l'aggiudicazione della gara, mentre sarà trattenuta nel caso di migliore offerta e di successiva aggiudicazione sino alla costituzione del deposito definitivo.

Nell'evenienza che il soggetto che ha presentato la migliore offerta non accetti di sottoscrivere il contratto di locazione o non costituisca il relativo deposito definitivo, il deposito provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

## **DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO**

Il deposito cauzionale provvisorio verrà restituito all'aggiudicatario solo dopo la costituzione di quello definitivo che dovrà essere pari ad una trimestralità del canone contrattuale. La cauzione definitiva dovrà essere costituita prima della firma del contratto di locazione.

## **DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI AI SENSI DEL DPR 445/00**

Sia le persone fisiche, sia le persone giuridiche, unitamente alla domanda di partecipazione dovranno presentare, debitamente sottoscritto e compilato in ogni sua parte, il modello relativo alle dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi del DPR 445/00 allegato al presente bando.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

Il presente avviso, gli schemi della domanda, e delle dichiarazioni sostitutive, potranno essere reperiti sul sito internet [www.agordino.bl.it](http://www.agordino.bl.it) (***sulla parte relativa al Comune di Colle santa Lucia – concorsi***) oppure dell'edificio comunale di via Villagrande n. 57.

Responsabile del Procedimento: De Fanti p.ed. Bernardino - ai sensi della Legge 241/90.

**IL RESPONSABILE L'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**(De Fanti p.ed. Bernardino)**

**F.to: De Fanti p.ed. Bernardino**