



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



IV Settore LL.PP. – Acquisti/Amministrazione Patrimonio – Ecologia/Ambiente – S.I.C. – E.R.P. – Protezione Civile

 lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it // comune.portoviro@cert.legalmail.it  0426.325778 -  0426.322652

Prot. nr. 0012433

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI di
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI"–
CUP I84B15000320004 - CIG. 6704759E25**

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Porto Tolle –Settore 3
Piazza Ciceruacchio, 11 – 45018 Porto Tolle (RO)
Tel. 0426/394 435-405
Telefax 0426/394465
E-mail: lavoripubblici@comune.portotolle.ro.it
Pec: lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.portotolle.ro.it
Tipo amministrazione aggiudicatrice Ente Locale

1 bis STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comune di Porto Viro – IV Settore
Piazza Repubblica, 23 – 45014 Porto viro (RO)
Tel. 0426/325778
Telefax 0426/322652
E-mail: segreteria.llpp@comune.portoviro.ro.it
Pec comune.portoviro@cert.legalmail.it
Sito internet: www.comune.portoviro.ro.it

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari; si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del suddetto decreto. Ricorso alla procedura accelerata: sì – in quanto trattasi di opere finanziate con avanzo di amministrazione per le quali è necessario ultimare e liquidare i lavori entro il 31/12/2016.

3. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 162.159,28 (euro centosessantaduemilacentocinquantanove/28), di cui € 33.770,59 (euro trentatremilasettecentosettanta/59) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 128.388,69 (euro centoventottomilatrecentoottantotto/69).

4. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Lavorazione	Categoria	Clas-sifica	Qualifica-zione ob-bligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subap-paltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	SI	162.159,28	100	PREVALENTE	30% dell'importo complessivo del contratto

5. TERMINE DI ESECUZIONE E VARIANTI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 100 (cento) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. Non sono ammesse varianti.

6. CAUZIONI E GARANZIE

La garanzia a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 è del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, pari a € 3.243,18.

7. LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Porto Tolle (RO)

8. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, come meglio specificato nel capitolato d'appalto, presso gli edifici ospitanti uffici comunali nella frazione di Cà Tiepolo ed in particolare le opere riguarderanno:

Municipio rimaneggiamento copertura, pulizia pavimentazione terrazze e sottotetto, lavaggio pareti muratura, antipiccione, trattamento parete nord con antivegetativi, sistemazione parti in muratura, rete in filo vetro rampa scale parete nord, tinteggiatura esterna e verniciatura parti in ferro;

Sede Pro-Loco rimaneggiamento copertura, sostituzione serramenti, rifacimento impianto elettrico, rifacimento intonaco ingresso e vari, tamponamento cassonetti, rimozione avvolgibili e tinteggiatura interna.

✓ **Natura:** CPV 45262522-6 – Codice Nuts: ITD37

✓ **Lotti Funzionali:** Si da atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti nel disciplinare di gara.

10. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA E SOPRALLUOGO

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: comunale www.comune.portoviro.ro.it nella sezione dedicata agli appalti. Il sopralluogo ed il ritiro della lista delle categorie sono obbligatori e dovranno essere effettuati con le modalità di cui all'art. 6 del disciplinare di gara, entro il 10/06/2016. Termine ultimo per la presentazione di quesiti entro le ore 12,00 del 10/06/2016 con le modalità di cui all'art. 7 del disciplinare di gara.

11. RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità di cui all'art. 15 del disciplinare di gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Viro –Piazza Repubblica, 23 – 45014, entro le **ore 12.00 del 16/06/2016**.

Non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, che non risulti pervenuta al predetto Ufficio entro l'ora ed il giorno stabiliti. L'Offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 gg. Lingua utilizzabile: IT.

12. MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'espletamento della procedura si svolgerà, in forma pubblica, il giorno **17/06/2016 ore 9.00** presso la Sede Decentrata del Comune di Porto Viro – Piazza Marconi, 32 – Località Donada.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì, Legali rappresentanti e/o delegati dai soggetti interessati – seduta pubblica.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi, in tal caso verrà pubblicato un avviso sul sito internet di questo Ente che varrà, a tutti gli effetti, quale comunicazione a tutti i concorrenti.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet comunale, all'albo Pretorio dell'Ente e sulla G.U.R.I..

13. DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Massimo Bertaglia, del Comune di Porto Tolle, tel. 0426/394 435-405, fax 0426/394465

15. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tutte le controversie sono deferite all'Autorità Giudiziaria, rimanendo esclusa la competenza arbitrale, presso il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio 2277/2278 - 30122 – Venezia Tel. 041 2403911 Fax 041 2403940/41 Sito internet www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione ricorsi:

Ex art. 204 D.Lgs. 50/16 e art. 120 D.Lgs. 104/10, avverso il bando di gara (e, di conseguenza, avverso le disposizioni attuative contenute nel suo disciplinare di gara qualora autonomamente lesive), e' ammesso ricorso per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, al Tribunale Amministrativo Regionale Veneto, entro il termine di trenta giorni dal suo invio.

Ex art. 120, comma 1, D.Lgs. 104/10 e succ. modif., gli atti delle procedure di affidamento e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, sono impugnabili mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Veneto. Ex art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/10 e succ. modif., per l'impugnazione degli atti indicati nello stesso art. 120, il ricorso, principale o incidentale e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel termine di trenta giorni, decorrente, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 D.Lgs. 50/16, ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto amministrativo relativo all'appalto dei lavori in oggetto. Per il ricorso incidentale la decorrenza del termine e' disciplinata dall'art.42 del D.Lgs. 104/10 e succ. modif.- Le informazioni sulla presentazione dei ricorsi sono disponibili presso il Settore IV-LL.PP. del Comune di Porto Viro.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. E' esclusa la competenza arbitrale.

Porto Viro, 01/06/2016

IL RESPONSABILE DELLA S.U.A.
Geom. Mauro Siviero