

# ELENCO ELABORATI

Gli elaborati di progetto, a corredo della domanda di PERMESSO DI COSTRUIRE o D.I.A., devono essere riprodotti in copia eliografica o simile, piegati nelle dimensioni U.N.I e datati e firmati IN TRIPLICE COPIA .

## **A) PERMESSI DI COSTRUIRE**

- 1.- La scheda Tecnica, da scaricare dal sito internet del Comune,, compilata in ogni sua parte, debitamente sottoscritta dal richiedente, dal proprietario del terreno e dal Tecnico progettista.
- 2.- Grafici in triplice copia riprodotti in copia eliografica o simile, piegati nelle dimensioni U.N.I in scala 1/100 (salvo casi particolari in cui potrà essere usata la scala 1/50 o 1/200) con tutte le piante di ogni piano, i quattro prospetti principali ed eventuali secondari, due o più sezioni, completati con:
  - a) distanze quotate dell'edificio da tutte le strade (pubbliche e private), da tutti i confini e da tutti i fabbricati circostanti;
  - b) esaurienti misure e descrizione dettagliata della destinazione d'uso di ogni singolo vano;
  - c) determinazione della superficie di pavimento e della superficie finestrata di ogni singolo vano e rapporto tra le stesse;
  - d) altezza massima alla linea di gronda con riferimento al piano di campagna originario;
  - e) sezioni in numero sufficiente, quotate in modo da permettere la lettura dell'altezza netta di ogni vano;
  - f) tavole comparative, per interventi su edifici esistenti e/o varianti in corso d'opera, con evidenziato in colore le modifiche rispetto allo stato attuale o al progetto precedentemente approvato;
  - g) planimetria catastale con i numeri mappali sufficientemente ampia (almeno 150 metri di raggio intorno all'edificio in progetto salvo casi particolari in cui dovrà essere più ampia) aggiornata con la reale situazione dei luoghi mediante l'inserimento di tutti i fabbricati esistenti con le loro destinazioni d'uso e di tutti gli elementi fisici presenti (strade, fossi, scarpate, argini, muri di sostegno, recinzioni, ecc.) sulla quale dovrà essere segnata in colore l'esatta ubicazione di tutta la proprietà interessata dal progetto corredata di uno sviluppo in scala adeguata (minimo 1/500) con l'indicazione dell'accesso al lotto, della viabilità interna, dell'area da destinare a parcheggio come previsto dalla legge n. 122/89 (legge "Tonioli"), del sistema di smaltimento delle acque nere e bianche-meteoriche;
  - h) uno specchietto riportante l'esatta indicazione delle superfici del terreno di pertinenza della costruzione nonché delle superfici e dei volumi esistenti e di progetto con i relativi conteggi.
- 3.- **Relazione illustrativa del tipo d'intervento e dei materiali impiegati descrivendo dettagliatamente particolari costruttivi e decorativi.( IN DUPLICE COPIA E SU CD )**
- 4.- Atto di proprietà o titolo equivalente necessario per chiedere la concessione, comprovato mediante certificato catastale aggiornato o copia autentica di atto notarile registrato e trascritto.
- 5.- Documentazione fotografica con riprese anche a media e lunga distanza, collazionata su apposita cartellina con planimetria dei coni ottici di ripresa
- 6.- Autorizzazione a costruire a minor distanza dai confini di quella prevista dal vigente P.R.G. rilasciata dai confinanti, da presentarsi solo per i casi che prevedono l'edificazione a distanza inferiore a quella prescritta.

- 7.- Fotocopia dei codici fiscali e/o partita I.V.A. dei richiedenti e del progettista.
- 8.- Dichiarazione del progettista di conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi della legge 09.01.1989 n°. 13 (eliminazione barriere architettoniche), per tutti i casi di nuova edificazione e/o ristrutturazione.
- 9.- Preventivo reale di spesa relativo ai lavori previsti dal progetto per i casi di interventi di ristrutturazione fabbricati residenziali e/o fabbricati di nuova costruzione ad uso commerciale, turistico, direzionale.
- 10.- Autocertificazione in ordine alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art. 20 D.P.R. 380/2001) per residenza e uffici; parere dell'ULSS per attività commerciali, artigianali e industriali e agricole
- 11 – Perizia Geologica ai sensi del D.M. 11.03.1988
- 12 - **Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12.12.2005 (G.U. 31.1.2006) per gli interventi in zona vincolata ( IN DUPLICE COPIA E SU CD.)**

**B- Per le Denunce di Inizio Attività (DIA ) o S.C.I.A. :**

- 1.- Grafici in duplice copia in scala 1/100 (salvo casi particolari in cui potrà essere usata la scala 1/50 o 1/200) con tutte le piante di ogni piano, i quattro prospetti principali ed eventuali secondari, due o più sezioni, completati con:
  - a) distanze quotate dell'edificio da tutte le strade (pubbliche e private), da tutti i confini e da tutti i fabbricati circostanti;
  - b) esaurienti misure e descrizione dettagliata della destinazione d'uso di ogni singolo vano;
  - c) determinazione della superficie di pavimento e della superficie finestrata di ogni singolo vano e rapporto tra le stesse;
  - d) altezza massima alla linea di gronda con riferimento al piano di campagna originario;
  - e) sezioni in numero sufficiente, quotate in modo da permettere la lettura dell'altezza netta di ogni vano;
  - f) tavole comparative, per interventi su edifici esistenti e/o varianti in corso d'opera, con evidenziato in colore le modifiche rispetto allo stato attuale o al progetto precedentemente approvato;
  - g) planimetria catastale con i numeri mappali sufficientemente ampia (almeno 150 metri di raggio intorno all'edificio in progetto salvo casi particolari in cui dovrà essere più ampia) aggiornata con la reale situazione dei luoghi mediante l'inserimento di tutti i fabbricati esistenti con le loro destinazioni d'uso e di tutti gli elementi fisici presenti (strade, fossi, scarpate, argini, muri di sostegno, recinzioni, ecc.) sulla quale dovrà essere segnata in colore l'esatta ubicazione di tutta la proprietà interessata dal progetto corredata di uno sviluppo in scala adeguata (minimo 1/500) con l'indicazione dell'accesso al lotto, della viabilità interna, dell'area da destinare a parcheggio come previsto dalla legge n. 122/89 (legge "Tonioli"), del sistema di smaltimento delle acque nere e bianche-meteoriche;
  - h) uno specchietto riportante l'esatta indicazione delle superfici del terreno di pertinenza della costruzione nonché delle superfici e dei volumi esistenti e di progetto con i relativi conteggi.

**2.- Relazione illustrativa del tipo d'intervento e dei materiali impiegati descrivendo dettagliatamente particolari costruttivi e decorativi.( DUE COPIE PIU' SU CD)**

3.- Atto di proprietà o titolo equivalente necessario per chiedere la concessione, comprovato mediante certificato catastale aggiornato o copia autentica di atto notarile registrato e trascritto.

4.- Documentazione fotografica con riprese anche a media e lunga distanza, collazionata su apposita cartellina con planimetria dei coni ottici di ripresa (solo per interventi su edifici esistenti o ricadenti entro vincolo paesaggistico).

5.- Fotocopia dei codici fiscali e/o partita I.V.A. dei richiedenti e del progettista.

6.- Dichiarazione del progettista di conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi della legge 09.01.1989 n°. 13 (eliminazione barriere architettoniche), per tutti i casi di nuova edificazione e/o ristrutturazione.

7.- Preventivo reale di spesa relativo ai lavori previsti dal progetto per i casi di interventi di ristrutturazione fabbricati residenziali e/o fabbricati di nuova costruzione ad uso commerciale, turistico, direzionale.

8 – Perizia geologica ai sensi del D.M. 11.03.1988

**9 Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12.12.2005 (G.U. 31.1.2006) per gli interventi in zona vincolata ( IN DUPLICE COPIA E SU CD).)**

**10. - Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di euro 260,00 stabiliti con delibera di Giunta Comunale e da versare presso gli sportelli del CREDITO TREVIGIANO SCRL agenzia di d'Asolo in Via Manin,2/a, oppure tramite proprio Istituto Bancario con Bonifico a favore della Tesoreria Comunale di Asolo, con i seguenti codici: A.B.I. 08917 C.A.B. 61480 CC/B 3304193 IBAN IT 40T0891761480 CC0183304193;**