



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

DISCIPLINARE DI GARA

Appalto per il servizio energia relativo agli immobili del Comune di Porto Tolle Quinquennio 2006 / 2011.

(ALLEGATO AL BANDO PROT. 276 DEL 24.11. 2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ing. Alberto Cuberli -

DISCIPLINARE DI GARA

1. Ente aggiudicatore

Ente : **Comune di PORTO TOLLE – Provincia di Rovigo**

Indirizzo: **Piazza Ciceruacchio, 9 - 45018 Porto Tolle**

Telefono : **0426 / 394411**

Telefax : **0426 / 394410**

E-mail :

Sito Internet : www.comune.portotolle.ro.it

2. Descrizione dell'oggetto del contratto

Con il presente disciplinare si forniscono, ad integrazione di quanto specificato nel bando di gara, le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per l'affidamento del servizio energia, per gli immobili in proprietà od in disponibilità del Comune, con adeguamento normativo e riqualificazione tecnologia degli impianti stessi, per il periodo di anni 5 decorrenti dalla data di consegna degli impianti.

Importo complessivo a base di gara: €. 1.010.000,00 IVA esclusa.

3. Criterio di aggiudicazione del contratto

L'appalto verrà aggiudicato mediante pubblico incanto, ex art. 6 lett. a) D. Lgs n. 157/95, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 23 comma 1, lett. b) D.Lgs. 157/1995, come sostituito dall'art. 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n163, valutata sulla base degli elementi e fattori specificati dall'art. 47 del CSA.

I punteggi verranno attribuiti con le modalità specificate nell'articolo sopra citato.

4. Adempimenti per la redazione delle offerte

Il bando, il disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto del Servizio e l'elenco degli edifici interessati sono visionabili sul sito Internet del Comune:

www.comune.portotolle.ro.it, nonché sul sito internet della Regione del Veneto, gli elaborati sono altresì visionabili/e e reperibili in fotocopia presso la Cartoleria Marangon Marcella – Via G. Matteotti 45018 Porto Tolle (RO) (di fronte al municipio tel. 0426 81076).

Presso l'ufficio Tecnico Area 3[^] telefonando al numero 0426 394438 fax 0426 394490 dovranno essere concordati i sopralluoghi da effettuarsi presso gli edifici oggetto dell'appalto, fino a dieci giorni prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.

I sopralluoghi potranno essere effettuati, previo appuntamento telefonico o richiesti a mezzo fax nei giorni ed in orario da concordarsi.

Verrà rilasciato attestato di avvenuto sopralluogo al legale rappresentante o direttore tecnico, procuratore del legale rappresentante munito di idonea procura dell'impresa o tecnico incaricato munito di delega scritta in carta semplice, previa esibizione di idoneo documento di identificazione. Ogni delegato non potrà rappresentare più di un'impresa.

5. Adempimenti relativi alla presentazione delle offerte e della documentazione richiesta per l'ammissione alla gara

L'offerta e gli altri documenti relativi alla gara, **pena l'esclusione**, dovranno pervenire a cura, rischio e spese dei concorrenti, entro le **ore 12 del giorno 25/01/2007** presso il seguente indirizzo: **Comune di Porto Tolle** – Ufficio Protocollo – Piazza Ciceruacchio, 9 – 45018 Porto Tolle (RO)

Il plico può essere recapitato con qualsiasi mezzo all'indirizzo di cui sopra entro e non oltre il termine indicato.

Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Ai fini del riscontro di tempestività faranno fede esclusivamente gli accertamenti dell'amministrazione aggiudicatrice.

E' a carico del concorrente qualsiasi disagio, rischio o ritardo nella consegna.

La documentazione da presentare ai fini della partecipazione alla gara va suddivisa in tre buste, così distinte:

- **“A – Documentazione amministrativa”;**
- **“B – Documentazione tecnica”;**
- **“C – Offerta economica”;**

Le buste vanno chiuse e controfirmate su tutte le incollature **a pena di esclusione** e devono essere inserite in un plico, chiuso e firmato con le stesse modalità, sul quale devono essere indicate la denominazione del concorrente e l'oggetto della gara così come appare nel bando, nonché la dicitura

<< CONTIENE DOCUMENTI OFFERTA >>.

Tutta la documentazione inviata dovrà essere fornita in lingua italiana oppure, per la documentazione redatta in altra lingua, corredata da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consiliari italiane del Paese in cui è/sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale.

5.1 Contenuto della 1^a busta, recante all'esterno la dicitura << Documentazione amministrativa >>

Nella **busta <<A – Documentazione amministrativa >>** dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione e connessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta da legale rappresentante o titolare dell'impresa, con firma non autenticata ma accompagnata, **a pena di esclusione**, da fotocopia di valido documento d'identità del firmatario. La domanda di partecipazione e la connessa dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Tale dichiarazione potrà essere compilata utilizzando preferibilmente lo schema di

cui all'**allegato A** al presente bando e contenere, **a pena di esclusione**, tutte le dichiarazioni riportate nello schema medesimo di seguito indicate:

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo od in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- b) che non sono state emesse nei confronti del sottoscrittore sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi altro reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrarre con la P.A.;
- c) che nell'esercizio dell'attività professionale l'Impresa non ha commesso errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- d) che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita;
- e) che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita;
- f) che l'impresa non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste in sede di partecipazione a procedure di gara.
- g) che non sussistono nei confronti dell'impresa e del sottoscrittore cause ostative di cui alla L. 31.05.0965 n. 575;
- h) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per il competente ramo, o ad altro registro professionale dello stato in cui ha sede, se l'impresa è straniera e non ha sede in Italia, specificando i seguenti dati:
 - numero d'iscrizione;
 - data d'iscrizione;
 - durata della ditta/data di termine;
 - forma giuridica;
 - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (**indicare i nominativi, le qualifiche o cariche ricoperte, le date di nascita e le residenze**);
- i) di essere impresa abilitata ai sensi della legge 46/90;
- l) che alla gara non partecipa altra impresa o società controllata o collegata, in modo diretto o indiretto ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, elencando comunque le eventuali imprese direttamente controllate o controllanti (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);
- m) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- n) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale e negli altri documenti in essi richiamati e citati;

- o) di aver preso conoscenza della consistenza e delle condizioni mantenitive del patrimonio e dei beni oggetto dell'appalto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, di averli giudicati ugualmente remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare e di possedere idonea attrezzatura;
- p) di applicare integralmente ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale di settore e di obbligarsi ad applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro di categoria nazionale e locale vigenti, nonché tutte le successive modificazioni;
- q) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori ed in particolare quelle relative al luogo di lavoro ex D. Lgs n. 626/94 ed alla sicurezza dei cantieri ex D.Lgs n. 494/96, nonché delle condizioni di lavoro;
- r) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea d'impresa o consorzio e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione temporanea o consorzio;
- s) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 dal termine di ricezione delle offerte;
- t) di impegnarsi ad avviare il servizio anche nelle more della stipula del contratto;
- u) di indicare, ai sensi dell'art. 118 delo D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (art. 18 del D.Lgs 157/1995 e dell'art.18 della L. 55/1990 e successive modifiche), le parti del servizio che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo;
- v) **(nel caso di associazione temporanea, consorzi o GEIE)** di indicare, nell'ambito del servizio appaltato, quali parti saranno eseguite dalla mandataria e quali dalle altre imprese raggruppate o da ciascuno dei consorziati o membri del GEIE;
inoltre (nel caso di associazione temporanea, consorzi o GEIE o consorzi non ancora costituiti) di indicare, in caso di aggiudicazione, a quale impresa sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e di assumere l'impegno di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di servizi con riguardo alle associazioni temporanee di imprese, consorzi o GEIE;
- z) **(per i soli consorzi)** indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

N.B. La mancanza della dichiarazione relativa al subappalto non determinerà l'invalidità dell'offerta, ma solo la decadenza dalla possibilità di avvalersi del subappalto.

- 2) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (modello allegato B), con firma non autenticata ma accompagnata, **a pena di esclusione**, da fotocopia di valido documento d'identità del firmatario, resa da ciascuno dei soggetti di seguito indicati: titolare e direttori tecnici per le imprese individuali; tutti i soci e direttori tecnici per le società in nome collettivo e per le società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici per le società commerciali, le cooperative ed i consorzi, ed attestante:
 - a) che non sono state emesse nei propri confronti del sottoscrittore sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su

- richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrarre con la P.A.;
- b) che nell'esercizio dell'attività professionale non ha commesso errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
 - c) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste in sede di partecipazione a procedure di gara;
 - d) che non sussistono nei confronti del sottoscrittore cause ostative di cui alla L. 31.05.1965 n. 575 e succ. modifiche.
- 3) Dichiarazione ex art. 68/99:
- a) **(per le imprese che occupano meno di 15 dipendenti e per quelle da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni di cui alla legge n.68/99;
 - b) **(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n.68/99.
- 4) (per le imprese già costituite in associazione temporanea) mandato collettivo speciale conferito dalle mandanti risultante da scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme e relativa procura conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo.
- 5) (per i consorzi o GEIE già costituiti), copia autentica dell'atto costitutivo.
- 6) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento), pari ad **€. 20.200,00** dell'importo complessivo dell'appalto, ovvero costituita a scelta:
- Con versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Provinciale – Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo SpA;
 - Con fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La quietanza del versamento ovvero la fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, relativa alla cauzione provvisoria dovrà essere prodotta in originale; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari,

dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

7) Attestazioni in originale rilasciate, secondo quanto previsto dal punto 4 del presente disciplinare:

- dell'avvenuta presa visione dei documenti di gara
- di avvenuto sopralluogo presso i fabbricati oggetto dell'appalto.

8) Le imprese partecipanti dovranno inoltre dimostrare la propria capacità finanziaria, economica e tecnica mediante la presentazione dei seguenti documenti:

a) due referenze bancarie;

b) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta da legale rappresentante o titolare dell'impresa, con firma non autenticata ma accompagnata, **a pena di esclusione**, da fotocopia di documento d'identità, in corso di validità del firmatario, contenente le seguenti dichiarazioni:

- di avere conseguito un fatturato globale riferito al triennio 2003 – 2004 – 2005 di importo complessivo almeno pari ad € 2.500.000,00;

- di aver conseguito un fatturato per servizi simili riferito al triennio 2003 – 2004 – 2005 di importo complessivo almeno pari ad € 1.000.000,00 un elenco dei principali servizi, sottoscritto dal titolare, prestati nel triennio 2003 – 2004 – 2005 di cui almeno uno simile all'oggetto di contratto, avente un importo annuo non inferiore ad € 250.000,00. Tale elenco dovrà contenere l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, pubblici o privati dei servizi stessi. Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni od enti pubblici, l'elenco dovrà essere corredato da certificati rilasciati e visitati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi (anche copia autentica rilasciata da legale rappresentante dell'impresa, ai sensi degli artt. 19 e 47 D.P.R. 445/2000); se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi od in mancanza dallo stesso concorrente.

9) copia autentica della certificazione UNI EN ISO 9001, relativa alla conduzione manutenzione di impianti di climatizzazione, alla riqualificazione tecnologica, o certificato equivalente rilasciato da organismi stabiliti in altri stati membri.

10) copia autentica, rilasciata dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, ai sensi degli art. 19 – 47 del D.P.R. 445/2000, di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000, rilasciata da società regolarmente autorizzata, per le categorie OS 28 classifica III.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito o da costituirsi, ciascuna delle imprese associate dovrà produrre tutta la documentazione e le dichiarazioni di cui sopra ad eccezione della cauzione di cui al precedente punto 6) che dovrà essere prodotta dalla capogruppo e riguardare il soggetto collettivo e non le singole imprese) e le attestazioni di presa visione e di avvenuto sopralluogo di cui al precedente punto 7) che saranno prodotte dalla sola capogruppo.

Nel caso di consorzi o GEIE costituiti o da costituirsi, ciascuna delle imprese per cui il consorzio dichiara di partecipare, o ciascuna delle imprese costituente il GEIE, dovrà

del pari produrre tutta la documentazione e le dichiarazioni di cui sopra ad eccezione della cauzione (di cui al precedente punto 6 che dovrà essere prodotto dal solo Consorzio o GEIE e riguardare il soggetto collettivo e non le singole imprese; delle attestazioni di presa visione e di avvenuto sopralluogo di cui al precedente punto 7) che saranno prodotte dal solo consorzio o GEIE.

Per le imprese raggruppate, per i consorzi o GEIE i requisiti di cui al punto 8) lettera b) devono essere posseduti dall'impresa mandataria o da impresa consorziata nella misura minima del 60%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

La certificazione di cui al punto 9) deve essere posseduta da tutte le imprese raggruppate o consorziate.

Il requisito di cui al punto 10) – attestazione SOA può essere posseduto indifferentemente da qualsiasi impresa raggruppata o consorziata.

5.2 Contenuto della 2^a busta, recante all'esterno la dicitura <<Documentazione tecnica>>

Il concorrente dovrà inserire, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione finalizzata alle pertinenti valutazioni ed all'attribuzione dei relativi punteggi per gli elementi indicati all'art. 47.2 del CSA.

In particolare è richiesto ai concorrenti di presentare, come previsto dall'art. 44.1 del CSA, quanto di seguito specificato:

- a) Progetto degli interventi proposti di adeguamento normativo e computi metrici;
- b) Progetto degli interventi proposti di riqualificazione tecnologica e computi metrici;
- c) Progetto e relazioni tecniche degli interventi proposti di “misure di risparmio energetico ed ottimizzazione dell'uso energia”;
- d) Programma lavori e modalità di attuazione degli interventi;
- e) Piano di Esecuzione del Servizio.

La valutazione terrà conto del fatto che il progetto tecnico sia sviluppato in base ad un approfondito esame della concreta situazione di fatto, delle esigenze dell'ente, delle modalità organizzative del servizio, delle soluzioni proposte in modo non opzionale ma definitivo, che l'offerente intende adottare. Il progetto dovrà essere dettagliato nell'illustrazione senza limitarsi a riportare la dicitura “come da capitolato”, od alla copiatura di quanto richiesto od alla allegazione di fac-simile predisposto per servizi analoghi.

Tutti gli elaborati tecnici, devono, **a pena di esclusione**, essere timbrati, siglati in ogni pagina e firmati per esteso nell'ultima pagina, da parte dell'offerente o nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio, GEIE non ancora costituiti, da parte di tutte le imprese raggruppate o che costituiranno il consorzio o il GEIE.

I contenuti della documentazione tecnica, in caso di aggiudicazione, entrano a far parte degli obblighi di contratto per l'assuntore del servizio, con riferimento a procedure, metodi, risorse umane, strumenti, attrezzature nella medesima descritte.

La documentazione di cui sopra non dovrà fare alcun riferimento ad elementi economici, **a pena di esclusione**.

5.3 Contenuto della 3^a busta, recante all'esterno la dicitura <<Offerta economica>>

Il concorrente dovrà inserire nella relativa busta, **a pena di esclusione**:

- a) i moduli di offerta di cui all'allegato B al CSA e compilati secondo quanto previsto dall'art. 44.2 del medesimo capitolato;
- b) offerta in carta legale, redatta in bollo, secondo lo schema allegato C) al presente disciplinare, sottoscritta, con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e dovrà contenere:
 - 1) l'indicazione del corrispettivo totale presunto complessivo di appalto e relativa percentuale di sconto rispetto all'importo complessivo a base di gara (il corrispettivo complessivo sarà dato dalla somma di tutti i corrispettivi presunti riferiti ai singoli edifici per il Servizio Energia, le opere di messa a norma, le opere di riqualificazione tecnologica) espressi in cifre e lettere;
 - 2) la percentuale di sconto offerto sull'Elenco Prezzi Unitari per gli impianti elettrici ed idrotermosanitari ASSISTAL, espresso in cifre e lettere.

In caso di raggruppamento, consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppate o che costituiranno il concorrente.

Tutti gli importi vanno indicati al netto d'IVA.

Eventuali correzioni dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente. Le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e per le quali le parole o i numeri che il concorrente intendeva correggere siano illeggibili verranno escluse. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante, a seguito di riscontrati errori di calcolo, e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, si terrà conto della percentuale di sconto offerta sull'importo a base di gara e tutti i prezzi unitari offerti ed i ratei di ammortamento saranno corretti in base alla percentuale di discordanza.

Nel caso di discordanza tra ribasso indicato in cifre e ribasso indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello giudicato più vantaggioso per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Non saranno ammesse offerte in aumento o riferite ad una sola parte del servizio, né offerte indeterminate o condizionate.

6. Raggruppamenti d'impresе e consorzi

Sono ammessi raggruppamenti temporanei d'impresе ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 157/1995 (come sostituito dall'art. 37, D.Lgs.n. 163/2006) nonché consorzi di imprese o GEIE. L'impresa partecipante a titolo individuale o che faccia parte di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio o GEIE, non può far parte di altri raggruppamenti o consorzi o GEIE, **pena l'esclusione** dell'impresa stessa, del raggruppamento o del consorzio o GEIE cui essa partecipi.

Le associazioni non ancora formalmente costituite dovranno dichiarare di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse (da indicare espressamente) qualificata capogruppo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e dovrà essere specificata quale parte del servizio sarà eseguito dalle singole imprese.

7. Disciplina della gara

La gara avrà il seguente svolgimento:

- La commissione di gara procederà in seduta pubblica, che si terrà il giorno **29/01/2007** ore 10,00 all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte, nonché all'ammissione od esclusione dei concorrenti in base alla documentazione amministrativa presentata contenuta nella busta n. 1 "Documentazione amministrativa".
- In successiva seduta non pubblica la commissione procederà alla valutazione della documentazione tecnica (busta 2) dei concorrenti ammessi alla gara ed all'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 47.2 del C.S.A., con i criteri di attribuzione in esso specificati.
- Nella seduta che si svolgerà il giorno **29/01/2007** ore 10.00, salva diversa comunicazione, la commissione di gara renderà noti i punteggi tecnici assegnati e procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica (busta n. 3), nonché all'attribuzione del relativo punteggio secondo quanto specificato all'art. 47.1 del C.S.A. ed all'aggiudicazione provvisoria del servizio.
- Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per il merito tecnico del progetto presentato. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.
- Si procederà alla verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 157/95 e s.m.i. (come modificato dagli artt. 86 e 87 D.Lgs. 163/2006)

8. Altre indicazioni

Ricevuti gli atti dalla Commissione di gara, l'amministrazione aggiudicatrice provvederà agli adempimenti occorrenti per pervenire all'aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

Saranno escluse dalla gara le offerte condizionate, incomplete od espresse in modo indeterminato.

La presentazione delle offerte non vincola l'amministrazione aggiudicatrice all'aggiudicazione del contratto stesso, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che l'amministrazione aggiudicatrice si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza.

Agli offerenti in caso di sospensione od annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva inoltre di prorogare le date ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possono vantare alcuna pretesa a riguardo.

Decorso 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, i concorrenti potranno liberarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta che però resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'amministrazione aggiudicatrice, essa abbia già adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva del contratto.

L'aggiudicazione disposta dalla Commissione di gara, immediatamente efficace nei confronti dell'impresa aggiudicataria, diventerà efficace nei confronti dell'Amministrazione, solo dopo l'intervenuta esecutività del provvedimento di approvazione delle risultanze di gara da parte dell'organo competente. Tuttavia la costituzione del rapporto sarà rinviato alla stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa.

Dopo l'aggiudicazione disposta dalla Commissione di gara si procederà alla verifica delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara. In caso di mancanza dei requisiti dichiarati, si procederà ad aggiudicazione a favore del concorrente immediatamente successivo in graduatoria e così di seguito.

Entro il termine fissato dall'Amministrazione, l'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto. Qualora l'impresa non ottemperasse a quanto richiesto o non si presentasse per la stipulazione del contratto d'appalto, l'Amministrazione potrà pronunciare la decadenza dall'aggiudicazione e procedere all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue immediatamente la graduatoria. La stipulazione del contratto d'appalto è subordinata all'espletamento delle procedure antimafia.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 si informa che i dati raccolti saranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della gara, nonché per la successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati saranno comunicati o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

Il Responsabile del Procedimento Ing.Cuberli Alberto

- ALLEGATO A – Schema di domanda di partecipazione e relativa dichiarazione (busta A)

Spett.le

Oggetto: Servizio di energia relativo agli immobili del Comune di Porto Tolle –
 Quinquennio 2006 / 2011. Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.

Il sottoscritto nato il a
 (provincia di) e residente/domiciliato in
 Via n. in qualità di
 dell'impresa "....." con sede in
 (provincia di), c.a.p. Via
 n. (codice fiscale, partita IVA
), telefono
 telefax

c h i e d e

di partecipare al pubblico incanto in oggetto come:

impresa singola	capogruppo di un'associazione temporanea di imprese	capogruppo di un consorzio	capogruppo di una GEIE
mandante di un'associazione temporanea di imprese	mandante di consorzio	mandante di una GEIE	<i>(fare una croce sulla casella che contiene la formula idonea)</i>

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

d i c h i a r a

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo od in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- b) che non sono state emesse nei propri confronti del sottoscrittore sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrarre con la P.A.;
- c) che nell'esercizio dell'attività professionale l'Impresa non ha commesso errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- d) che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita;
- e) che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita;
- f) che l'impresa non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste in sede di partecipazione a procedure di gara;
- g) che non sussistono nei confronti dell'impresa e del sottoscrittore cause ostative di cui alla L. 31.05.0965 n. 575 e succ. modifiche;
- h) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di per la seguente attività

ed attesta i seguenti dati (*per le imprese con sede in uno Stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'albo od elenco ufficiale dello Stato d'appartenenza*):

- numero d'iscrizione.....;
- data d'iscrizione
- durata della ditta/data di termine
- forma giuridica

- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari **(indicare i nominativi, le qualifiche o cariche ricoperte, le date di nascita e le residenze);**

.....

i) di essere impresa abilitata ai sensi della legge 46/90;

l) di trovarsi **(fare una croce sulla dichiarazione appropriata)**

in situazioni di controllo diretto come controllante con le seguenti imprese **(indicare ragione sociale, sede, quantità e qualità della partecipazione. Sbarrare se non necessario).....**

.....

in situazione di controllo diretto come controllato con le seguenti imprese **(indicare ragione sociale, sede, quantità e qualità della partecipazione. Sbarrare se non necessario)...**

.....

 ...

(ovvero)

di non trovarsi in situazione di controllo diretto, come controllante né come controllato, con alcuna impresa;

m) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

n) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale e negli altri documenti in essi richiamati e citati;

o) di aver preso conoscenza della consistenza e delle condizioni manutentive del patrimonio e dei beni oggetto dell'appalto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, di averli

giudicati ugualmente remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare e di possedere idonea attrezzatura;

- p) di applicare integralmente ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale di settore e di obbligarsi ad applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro di categoria nazionale e locale vigenti, nonché tutte le successive modificazioni;
- q) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori ed in particolare quelle relative al luogo di lavoro ex D. Lgs n. 626/94 ed alla sicurezza dei cantieri ex D.Lgs n. 494/96, nonché delle condizioni di lavoro;
- r) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea d'impresa o consorzio e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione temporanea o consorzio;
- s) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 dal termine di ricezione delle offerte;
- t) di impegnarsi ad avviare il servizio anche nelle more della stipula del contratto;
- u) di indicare, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 157/1995 e dell'art.18 della L. 55/1990 e successive modifiche, le parti del servizio che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo sono le seguenti:
.....
.....
.....
.....;
- v) **(per imprese che occupano meno di 15 dipendenti e per quelle da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999;
(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n.68/99.
- z) **(nel caso di associazione temporanea, consorzi o GEIE)** di indicare quali parti del servizio saranno eseguite dalle mandataria e quali dalle altre imprese raggruppate o da ciascuno dei consorziati o membri del GEIE e che, nell'ambito del servizio appaltato, le varie parti di esso saranno svolte così come indicato di seguito:
 - parte
 - impresa raggruppata

- parte;
- impresa raggruppata;
- parte;
- impresa raggruppata;
- parte;
- impresa raggruppata;

(nel caso di associazione temporanea o consorzi o GEIE non ancora costituiti) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresanonché si uniformerà alla disciplina vigente in materia di servizi con riguardo alle associazioni temporanee di imprese, consorzi o GEIE;

aa) *(per i soli consorzi)* di concorrere per i seguenti consorziati:

 ...

Firma

Data

.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia semplice di un valido documento d'identità del sottoscrittore, **a pena di esclusione.**

**- ALLEGATO B – Dichiarazione da rendersi da ciascuno dei soggetti di seguito indicati: titolare e direttori tecnici per le imprese individuali; tutti i soci e direttori tecnici per le società in nome collettivo e per le società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici per le altre società commerciali, le cooperative ed i consorzi. (busta A)
Appalto per il servizio energia relativo agli immobili del Comune di Porto Tolle
Quinquennio 2006 / 2011**

Il sottoscritto nato il a
..... (provincia di) e residente/domiciliato in
Via n. in qualità di
dell'impresa “.....” con sede in
..... (provincia di), c.a.p. Via
..... n. (codice fiscale, partita IVA
.....), telefono
telefax

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità, in relazione all'appalto in oggetto;

dichiara

- a) che non sono state emesse nei propri confronti del sottoscrittore sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrarre con la P.A.;
- b) che nell'esercizio dell'attività professionale non ha commesso errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- c) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste in sede di partecipazione a procedure di gara;
- d) che non sussistono nei confronti del sottoscrittore cause ostative di cui alla L. 31.05.1965 n. 575 e succ. modifiche.

Firma

Data

.....
.....

N.B. - La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia semplice di un valido documento d'identità del sottoscrittore, **a pena di esclusione.**

- ALLEGATO C – Schema di offerta economica (busta C).

Oggetto: Servizio di energia relativo agli immobili del Comune di Porto Tolle –
Quinquennio 2006 / 2011.
Offerta economica.

Il sottoscritto nato il a
..... (provincia di) e residente/domiciliato in
Via n. in qualità di
dell'impresa “.....” con sede in
..... (provincia di), c.a.p. Via
..... n. (codice fiscale, partita IVA
.....), telefono
telefax

o f f r e

- 1) per l'esecuzione delle prestazioni in appalto il prezzo complessivo netto per
l'intera durata del servizio (anni 5) di
€(cifre)
euro (lettere)
ed il conseguente ribasso percentuale sull'importo complessivo netto a base di
gara del% (cifre)..... (lettere).
- 2) La percentuale di sconto del % (cifre)
..... (lettere).....
sull'Elenco Prezzi Unitari per gli impianti elettrici ed idrosanitari ASSISTAL.

Il sottoscritto, a completamento dell'offerta,

dichiara

che la descrizione analitica delle voci che compongono l'offerta presentata è la
seguinte:

- costo complessivo previsto per cinque anni per il Servizio Energia:
€ (cifre)
Euro(lettere)
di cui €(cifre)(lettere)
per oneri di sicurezza.