



**COMUNE DI ASOLO**

**ENTE APPALTANTE**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'ASOLANO E DELLA PEDEMONTANA DEL GRAPPA**

Prot. 18.278  
Revisione del 23/11/2015

Asolo, 17 novembre 2015

***AVVISO ESPLORATIVO***

***PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI INTERVENTI PRESSO LA SCUOLA  
MEDIA "TORRETTI" DI ASOLO.***

**PREMESSA**

Il presente avviso viene diramato al fine di aprire alla concorrenza l'aggiudicazione di due interventi in previsione presso l'edificio scolastico di via Forestuzzo, 65 – 31011 Asolo (TV), sede della Scuola media "Torretti" e dell'Istituto Comprensivo Statale di Asolo, con invito ai soggetti interessati a prendere contatto con la Stazione Appaltante con le modalità ivi previste. Pertanto in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

**1) ENTE PROPRIETARIO**

Comune di Asolo – Ufficio Lavori Pubblici  
indirizzo: Piazza G. D'Annunzio, 1 – 31011 Asolo (TV)  
telefono: 0423524621  
telefax: 0423950130  
e-mail: [lpp@comune.asolo.tv.it](mailto:lpp@comune.asolo.tv.it); [comune.asolo.tv@pecveneto.it](mailto:comune.asolo.tv@pecveneto.it);

**2) STAZIONE APPALTANTE**

Centrale Unica di Committenza dell'Asolano e della Pedemontana del Grappa  
Centrale di Costo: Comune di Asolo  
indirizzo: Piazza G. D'Annunzio, 1 – 31011 Asolo (TV)  
telefono: 0423524621  
telefax: 0423950130  
e-mail: [lpp@comune.asolo.tv.it](mailto:lpp@comune.asolo.tv.it); [comune.asolo.tv@pecveneto.it](mailto:comune.asolo.tv@pecveneto.it);

**3) DESCRIZIONE INTERVENTI, LUOGO DI ESECUZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

Il Comune di Asolo, in esecuzione agli interventi previsti nel Piano triennale delle Opere Pubbliche e alle volontà espresse dalla Giunta Comunale, deve procedere con l'esecuzione di interventi di seguito descritti, la cui procedura di affidamento deve essere eseguita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Asolano e della Pedemontana del Grappa, istituita ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in favore di un operatore economico qualificato.

Gli interventi sono i seguenti:

**a) Riqualificazione energetica (funzionale ed architettonica) della Scuola Media "Torretti".**

**Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 365 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.**

I lavori sono localizzati in località Casella d'Asolo, Via Forestuzzo, 65 (TV), e l'importo degli stessi ammonta

ad € 305.000,00 (Euro trecentocinquemila/00), comprensivo di € 5.000,00 come oneri per la sicurezza (oneri fiscali esclusi), suddivisi come da seguente qualificazione:

**€ 152.715,00 nella Categoria prevalente OG1 – classe 1°, “Edifici edili e industriali”, subappaltabile per la quota massima del 20%;**

**€ 131.290,00 nella categoria OS18 – classe 1°, “Componenti strutturali in acciaio o metallo” appartenente a “Strutture, impianti ed opere speciali” di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale;**

**€ 64.000,00 nella categoria OS18-A – classe 1°, “Componenti strutturali in acciaio” appartenente a “Strutture, impianti ed opere speciali” di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale;**

**€ 67.290,00 nella categoria OS18-B – classe 1°, “Componenti per facciate continue” appartenente a “Strutture, impianti ed opere speciali” di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale.**

**€ 20.995,00 nella categoria OG11 – classe 1°, “Impianti tecnologici”, appartenente a “Strutture, impianti ed opere speciali” di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori, eseguibili dal soggetto qualificato per la categoria prevalente, purché in possesso della qualificazione di cui al D.m. 22/01/2008, n. 37, oppure interamente subappaltabile.**

L'intervento gode parzialmente di un contributo della Regione Veneto, è iscritto nell'Elenco annuale 2015 del Piano Opere Pubbliche 2015/2017, e nel rispetto dei termini dettati dal finanziamento la Stazione Appaltante è tenuta ad avviare la procedura di affidamento entro dicembre 2015.

#### **b) Miglioramento sismico della Scuola Media “Torretti”.**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in presunti 180 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

I lavori sono localizzati in località Casella d'Asolo, Via Forestuzzo, 65 (TV), e l'importo degli stessi ammonta a presunti € 200.000,00 (Euro duecentomila/00), comprensivo di € 5.000,00 come oneri per la sicurezza (oneri fiscali esclusi), suddivisi come da seguente qualificazione:

**€ 200.000,00 nella Categoria prevalente OG1 – classe 1°, “Edifici edili e industriali”, subappaltabile per la quota massima del 20%;**

L'intervento gode parzialmente di un contributo della Regione Veneto, è iscritto nell'Elenco annuale 2016 del Piano Opere Pubbliche 2016/2018 recentemente adottato, e la Stazione Appaltante intende avviare la procedura di affidamento nel corso dell'anno 2016.

#### **4) SOGGETTI AMMESSI**

**Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 che dichiarano di essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le categorie a qualificazione obbligatoria indicate al punto 3), riguardante nella fattispecie per l'intervento al punto a) la Categoria OG 1 classe 1°, e per l'intervento al punto b) le Categorie OG 1 classe 1° e OS18 classe 1°.**

**Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 che dichiarano di essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le categorie a qualificazione obbligatoria indicate al punto 3), riguardante nella fattispecie per l'intervento al punto a) la Categoria OG 1 classe 1°, OS18-A classe 1° e OS18-B classe 1°, e per l'intervento al punto b) le Categorie OG 1 classe 1°.**

**A tal fine ogni operatore economico e/o A.T.I. e/o Consorzio in possesso dell'attestazione di qualificazione per i lavori da eseguire è tenuto a indicare nell'istanza per quale o quali procedure chiede di partecipare, secondo i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante.**

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la

Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dall'invito alla successiva gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

#### **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE**

I soggetti interessati all'eventuale affidamento devono far pervenire, con qualsiasi mezzo a propria scelta, la domanda redatta secondo lo schema di cui all'allegato 1, al seguente indirizzo: **C.U.C. DELL'ASOLANO E DELLA PEDEMONTANA DEL GRAPPA, C/O COMUNE DI ASOLO, Servizio Lavori Pubblici, Piazza D'Annunzio, 1 – 31011 ASOLO (TV) entro le ore 12.00 del giorno venerdì 27 novembre mercoledì 2 dicembre 2015.**

Le istanze possono essere presentate via posta ordinaria, a mano, via e-mail all'indirizzo [protocollo@comune.asolo.tv.it](mailto:protocollo@comune.asolo.tv.it) o via PEC all'indirizzo [comune.asolo.tv@pecveneto.it](mailto:comune.asolo.tv@pecveneto.it).

#### **6) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO - RIFERIMENTI NORMATIVI**

I lavori saranno affidati mediante successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 81 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Con l'aggiudicatario dei lavori sarà sottoscritto apposito contratto mediante atto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale, con spese contrattuali ed oneri accessori a carico dell'affidatario.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria in capo all'aggiudicatario.

#### **7) PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Comunale e sul sito internet della Stazione Appaltante, [www.comune.asolo.tv.it](http://www.comune.asolo.tv.it).

#### **8) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

In sede di gara verrà richiesta cauzione provvisoria ai sensi dell' art. 75 e 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Nei confronti dell'aggiudicatario saranno richieste le garanzie di legge, in particolare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi agli operatori economici saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il geom. Bedin Andrea.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

#### **10) ALTRE INFORMAZIONI**

Non saranno valutate le domande:

- pervenute dopo la scadenza. A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante;

- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di lavori pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione,

come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertato in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

La presentazione delle domande non è vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà, qualora si presentino un numero di candidati superiori alla necessità, di limitare l'invito alla partecipazione delle procedure di gara ad un numero congruo di operatori economici, garantendo la partecipazione mediante sorteggio e rotazione per il numero minimo di candidati previsto per legge, e riservandosi la possibilità di invitare ulteriori Operatori economici candidati secondo il principio della discrezionalità.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di invitare alle procedure di gara anche ulteriori operatori economici di cui è nota la capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, e con le quali vi è da tempo un rapporto di fiducia per interventi precedentemente realizzati per conto dell'Ente.

Per ogni informazione sulle caratteristiche dei lavori, richiesta di chiarimenti, e per informazioni di ordine amministrativo relative al presente avviso gli interessati potranno rivolgersi al servizio Lavori Pubblici (Piazza D'Annunzio, 1 - Asolo), mediante specifica e-mail all'indirizzo [llpp@comune.asolo.tv.it](mailto:llpp@comune.asolo.tv.it).

Il Responsabile del procedimento è il geom. Andrea Bedin – Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Asolo.

Asolo, 17 novembre 2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Bedin geom. Andrea**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005