



**FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2007-2013**

**ASSE 5 – SVILUPPO LOCALE**

**Linea di intervento 5.3: Riqualificazione dei centri urbani e della loro capacità di servizio**

**SCHEDA TECNICA DI DESCRIZIONE E ANALISI DELL'INTERVENTO**

**COMUNITA' MONTANA DELLA VALLE DEL BOITE**

**Ente sottoscrittore dell'INTESA PROGRAMMATICA D'AREA**

**“DOLOMITI VENETE”**

**(Soggetto responsabile COMUNITA' MONTANA AGORDINA)**

**Titolo Intervento: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI CENTRI DOLOMITICI**

**Indice**

- A – IDENTIFICAZIONE INTERVENTO**
- B – SOSTENIBILITA' TECNICA**
- C – ANALISI DI CONTESTO**
- D – COPERTURA FINANZIARIA**
- E – DICHIARAZIONI E SOTTOSCRIZIONI**



**ALLEGATO A2 alla Dgr n. 736 del 21 maggio 2013**

**A IDENTIFICAZIONE INTERVENTO**

A.1 Titolo del progetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI CENTRI DOLOMITICI

A.1.1 CUP:E18I13001260007  provvisorio  definitivo

A.2 Priorità 1

A.3 Soggetto attuatore dell'intervento:

Denominazione: COMUNITA' MONTANA DELLA VALLE DE BOITE  
 Indirizzo: Via Frate Tomaso De Luca, n. 5 32040 Borca di Cadore (BL)  
 Tel.: 0435/482449  
 Fax: 0435/482576  
 e-mail: protocollo.cmvb@valboite.bl.it - PEC comunitavalboite.bl@cert.ip-veneto.net  
 C.F.: 81002050250 P.IVA.: 81002050250  
 Responsabile del procedimento: U.T. Comunità Montana  
 Tel.: 0435/482449 Int. 1

A.4 Classificazione dell'intervento:

nuovo intervento  
 completamento (con stralcio funzionale)

*note:* nei centri urbani del progetto sono già intervenuti negli scorsi anni finanziamenti diversi finalizzati all'adeguamento e riqualificazione dell'arredo urbano, pavimentazioni, accessibilità e mobilità per stralci funzionali facenti parte a) della misura DOCUP Ob. 2 Misura 1.4 "Aiuti al commercio e rivitalizzazione centri urbani", b) l.r. 39/1991, c) fondo dedicato B.I.M. Consorzio, d) G.A.L. n.1 misura 323/A

A.5 Localizzazione dell'intervento: Comuni (Prov.)

Cibiana di Cadore (BL), Perarolo di Cadore (BL), Zoldo Alto (BL)

A.6 Costo complessivo previsto dell'opera:

importo totale € 799.963,00

A.6.1 contributo richiesto	€ 591.172,65	% 73,9
cofinanziamento del soggetto attuatore	€ 208.790,35	% 26,1
altre fonti di finanziamento	€ -	% -

A.6.2 Il soggetto attuatore ha presentato per il medesimo intervento altre richieste di contributo pubblico?

sì  no

(se sì)

Specificare il relativo bando/ linea di finanziamento

-



ALLEGATO A2 alla Dgr n. 736 del 21 maggio 2013

A.7 Livello di progettazione approvata:

<input type="checkbox"/>	progettazione preliminare
<input type="checkbox"/>	progettazione definitiva senza autorizzazioni
<input checked="" type="checkbox"/>	progettazione definitiva con autorizzazioni
<input type="checkbox"/>	progettazione esecutiva

data di approvazione: 05/07/2013  
 estremi atto di approvazione: Delibera della Giunta Comunitaria n. 24

A.7.1 Procedure autorizzatorie (indicare enti e soggetti direttamente interessati al rilascio delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento)

Ente	Tipo di Autorizzazione	Rilasciata (si/no)
Sovrintendenza BB.AA. Genio Civile	Nulla osta Autorizzazione idraulica	si si

A.8 Stato del procedimento per l'inserimento urbanistico dell'opera:

- variante urbanistica non necessaria
- variante urbanistica in corso di realizzazione (mesi ancora necessari.....)
- variante urbanistica già effettuata (estremi.....)

A.9 Conformità con la programmazione delle OO.PP.:

- l'opera è inserita nel Piano triennale
- l'opera è inserita nell' Elenco annuale  
estremi atto di adozione :

A.10 Conformità agli strumenti pianificatori e a vincoli sovraordinati:

	SI	NO	da avviare	in corso	concluso
<input checked="" type="checkbox"/> Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vincolo Ambientale:					
<input type="checkbox"/> V.I.A.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> V.INC.A. (DGR 3173/2006)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> X altri vincoli giuridico-amm.vi (autorizzazione idraulica Genio Civile)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A.11 Disponibilità pubblica dell'area:

- Le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà pubblica?
- si



**ALLEGATO A2 alla Dgr n. 736 del 21 maggio 2013**

pag. 4/9

- no, ma esiste un contratto preliminare o un impegno alla cessione bonaria, oppure un impegno alla stipula di atto convenzionale che garantisca la disponibilità pubblica per un numero di anni adeguato all'entità dell'investimento pubblico (quota parte)
- no, la disponibilità pubblica attualmente non è garantita

A.12 Espropriazioni SI NO da avviare in corso conclusa

A.12.1 Importo: € -

A.12.2 Provvedimenti autorizzativi dell'esproprio:

tipo di provvedimento: -

n. atto: -

A.13 Tipologia dell'intervento:

- arredo urbano (ad esempio: panchine, pensiline, dissuasori, transenne, cestini, segnaletica stradale, fontane, fioriere ecc...)
- illuminazione pubblica (nuova installazione o miglioramento dell'esistente), con l'obiettivo di incentivare il risparmio energetico;
- sistemazione delle pavimentazioni pertinenti alle aree d'intervento;
- abbattimento barriere architettoniche;
- sistemazione di parcheggi funzionali all'accesso all'area d'intervento, comprese le riqualificazioni dei percorsi fra le aree di sosta e il centro urbano;
- realizzazione di aree verdi.

*(indicare più tipologie se presenti)*

A.14 Sintetica descrizione dell'intervento:

*max 15 righe*

L'intervento rappresenta una selezione dei fabbisogni dell'area dell'IPA "Dolomiti Venete" a seguito dell'identificazione nel 2011 dell'azione strategica "Interventi per la riqualificazione dei centri urbani delle Dolomiti Venete e delle relative capacità di servizio commerciale e residenziale" alla quale hanno partecipato 21 Comuni con una spesa prevista di € 8.164.854,95. Date le ridotte disponibilità del presente bando (10% del richiesto) la domanda seleziona tre interventi relativi a realtà diverse ma avviate (Pecol di Zoldo Alto/comune turistico sciistico, Masariè di Cibiana/comune turistico-culturale, Caralte di Perarolo/centro turistico di attraversamento e servizio) nelle quali gli investimenti possono ottenere dei ritorni nel breve periodo, evidenziano caratteristiche di completamento di precedenti finanziamenti, intervengono in presenza di attività economiche esistenti da consolidare/accrescere, presentano caratteristiche simili. Gli interventi prevedono il recupero della funzione attrattiva e pedonalizzazione dei centri con sostituzione/adeguamento di percorsi pedonali, nuove pavimentazioni, adeguamento impianti illuminazione, sistemazione aree verdi, elementi di arredo urbano. Gli interventi sono coerenti con i precedenti in termini di materiali e di funzionalità e sono immediatamente cantierabili, potendo garantire (in caso di finanziamento entro l'anno) la loro completa rendicontazione entro il 2015.



**ALLEGATO A2 alla Dgr n. 736 del 21 maggio 2013**

A.15 Tempi previsti per l'attuazione dell'intervento:

ATTIVITA'	anno 2013				anno 2014				anno 2015				anno 2016				anno 2017			
Approvazione progetto preliminare																				
Approvazione progetto definitivo																				
Approvazione progetto esecutivo			■	■	■	■														
Avvio procedure di gara							■													
Aggiudicazione lavori								■												
Esecuzione lavori:																				
Avvio																				
Conclusione																				
Collaudo																				
Rendicontazione finale delle spese																				

**B SOSTENIBILITA' TECNICA**

B.1 Informazioni tecniche sull'intervento:

<i>tipologia intervento:</i>	<i>parametri dimensionali</i>	
■ Parcheggi a raso	numero posti auto	-
■ Terreni / ■ immobili da espropriare	m <sup>2</sup>	-
	n°	-
	numero di piani	-
■ Nuova pavimentazione di percorsi pedonali – marciapiedi esistenti	m. lunghezza	283
	m <sup>2</sup>	1.601
■ Nuove aree pedonalizzate	m <sup>2</sup>	2.114
■ Forniture energetiche	Lunghezza reti	Capacità produttiva
	ml.	604 (rete elettrica)
■ Realizzazione di nuove aree verdi	m <sup>2</sup>	630
■ Sistemazione di aree verdi esistenti	m <sup>2</sup>	-
■ Opere ambientali	m <sup>2</sup>	-
■ Altro:(Ristrutturazione edifici, etc)	m <sup>2</sup>	100 (cavea)

*Note (eventuali chiarimenti punto B.1)*



B.2 Descrizione sintetica dei materiali utilizzati:

Gli interventi ripropongono tecniche costruttive e materiali storici dei luoghi. Le pavimentazioni saranno in "codolà" (ciottoli da fiume sigillati in boiaccia e resine), lastre di pietra (Castellavazzo / Dolomia)i, ghiaino drenante tipo "glorit" o lavato. Le aree verdi saranno con essenze arboree sempreverdi autoctone. Le staccionate in legno avranno disegno e tecnica costruttiva del passato; panchine e tavole di arredo urbano saranno in legno trattato. Gli interventi di illuminazione pubblica a completamento riproporranno i corpi illuminanti già esistenti negli spazi pubblici o a "stelo" se nuovi; saranno inoltre previsti nuovi punti luce rivolti verso le facciate degli edifici di pregio architettonico.

B.3 Quadro riassuntivo del costo delle manutenzioni (in migliaia di euro, IVA esclusa):

costo annuo manutenzioni ordinarie	€ 4.000,00	0,5 % su investimento
costo manutenzioni straordinarie ogni 5 anni	€ 60.000,00	7,5 % su investimento
TOTALE	€ 64.000,00	

B.3.1 Soggetto che si assume gli oneri della manutenzione e gestione

Comuni di Cibiana di Cadore, Perarolo di Cadore, Zoldo Alto limitatamente alla quota di intervento ricadente all'interno del territorio di ciascun Comune.

**C ANALISI DI CONTESTO**

C.1 Descrizione delle potenzialità, criticità e fabbisogni del territorio e identificazione dei bisogni locali che l'intervento intende soddisfare:

*Max 9 righe*

**Potenzialità** dei centri: significativa e dimostrata dalla stabilità/crescita dei residenti in un contesto provinciale negativo. Potenzialità rivolte al turismo estivo a Pecol, culturale a Masarie, di attraversamento (favorito dalle nuove strutture sportivo-ricreative) a Caralte.

**Criticità:** invecchiamento popolazione, problemi di accessibilità ed adeguatezza del trasporto pubblico, stagionalità, carenza telecomunicazioni (adsl/wi-fi), carenza di promozione turistica, bassa internazionalizzazione, carenza servizi primari, carenza ricettività medio-piccola.

**Fabbisogni:** favorire permanenza residenti, aumentare qualità della vita con servizi adeguati, ammodernamento strutture commerciali/ricettive, mantenimento vitalità tessuto sociale, adeguamento viabilità e trasporto pubblico, allungamento stagione turistica, pacchetti turistici.

C.2 Compatibilità e rispondenza dell'intervento con finalità e obiettivi di sviluppo locale, con riferimento al Documento Programmatico dell'Intesa programmatica d'area:

*Max 6 righe*

L'IPA "Dolomiti Venete" (ex del.CIPE n.1-11.01.2011) ha aggiornato il proprio Documento programmatico d'area individuando alcuni progetti strategici di area vasta essenziali per il suo sviluppo socio-economico. Fra di essi, sul tema "Qualità della vita", è previsto il progetto strategico "Interventi per la riqualificazione dei centri urbani delle Dolomiti Venete e delle relative capacità di servizio commerciale e residenziale" da realizzarsi anche in più fasi (la prima delle quali è costituita dal presente progetto) sotto la regia della C.M. Valle del Boite.

C.3 Obiettivi del progetto: risultati socio-economici che l'amministrazione proponente si aspetta derivino dalla realizzazione del progetto:

*Max 6 righe*



## ALLEGATO A2 alla Dgr n. 736 del 21 maggio 2013

pag. 7/9

L'obiettivo è di offrire una migliore qualità della vita per i residenti, attivare o rafforzare le attività economiche – essenzialmente commerciali – gravitanti nei centri storici valorizzandone contestualmente il peculiare patrimonio storico-culturale. Verrà facilitata la crescita di manifestazioni/attività di carattere socio-culturale con maggior attrazione di popolazione e turisti rivitalizzando la centralità sociale dei luoghi e facilitando almeno il mantenimento – a fronte del progressivo decadimento – di residenzialità ed esercizi commerciali di servizio esistenti.

## C.4 Individuazione dell'utenza e quantificazione (stima):

*Max 6 righe*

**Individuazione dell'utenza.** Tre segmenti di utenza: residenti (fruiscono quotidianamente degli interventi), turisti/visitatori (aumentano per la miglior qualità dei luoghi), attività commerciali/ricettive (beneficiano della crescita turistica e della stabilità della popolazione residente).

**Quantificazione.** L'utenza è in maggioranza di flussi giornalieri non rilevati statisticamente. Si stimano nei giorni di punta circa 2.000 presenze a Pecol, 600 a Cibiana, 400 a Caralte; con l'intervento si stima un + 4/8% in più (120/240 presenze die/max = circa 5.400/10.800 annue)

## C.5 Attività economiche locali esistenti nell'area oggetto dell'intervento (in termini di numero):

a. bar, ristoranti, trattorie (ristorazione)	15
b. altre attività commerciali	21
c. ricettività	17
d. artigianato locale	6
e. presenze turistiche	3.000 die max / circa 135.000 annue
f. altro (centri sportivi –ricreativi)	6

*Note (eventuali chiarimenti punto C.5)*

**D COPERTURA FINANZIARIA**

## D.1 Quadro tecnico economico del costo dell'investimento; i dati totali devono coincidere con quanto riportato nella documentazione progettuale:

<i>Voci di costo</i>	<i>importo</i>
<b>A - Lavori a base d'asta</b>	€ 630.677,18
<i>Totale Lavori</i>	€ 630.677,18
<b>B – Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	€ 90.937,83
B1 - Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
B2 - Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, assistenza giornaliera, contabilità etc.	€ 54.580,00
B3 - Acquisizione/espropriazione di aree	€ 5.000,00
B4 - Imprevisti	€ 6.682,48
B5 - Altro (CNPAIA,Fondo RUP,elementi arredo)	€ 24.675,35
<i>Totale Somme a disposizione</i>	€ 90.937,83
<b>Somma A+B</b>	€ 721.615,01
<b>IVA su A (10 %)</b>	€ 63.067,72
<b>IVA su B2/B5 escluso RUP (21 %)</b>	€ 15.280,27
<b>TOTALE (IVA compresa)</b>	<b>€ 799.963,00</b>



**ALLEGATO A2 alla Dgr n. 736 del 21 maggio 2013**

D.1.1 Verifica di ammissibilità delle spese tecniche e di acquisto/esproprio:

- le spese tecniche superano il 10% del costo dell'investimento? - **no**  
 l'eventuale importo per l'acquisto/esproprio di aree supera 10% del totale della spesa ammissibile? - **no**

D.2 Risorse finanziarie:

F O N T I	Risorse		Entità finanziamento	Tipologia finanziamento	Normativa di riferimento
	Pubbliche	Statali (FSC)		€ -	-
Fondi propri			€ 208.790,35	-	-
Altro:			€ -	-	-
Private	-		€ -	-	-
TOTALE FONTI			€ 208.790,35		

D.3 Specificare, con riferimento alle risorse proprie:

- provenienza delle risorse (prestito, emissione di obbligazioni ...):

Fondi propri (su delega comunale)

- tempi di attivazione:

Immediati

- eventuale presenza di vincoli normativi:

-

**E DICHIARAZIONI E SOTTOSCRIZIONI**

Sotto la propria personale responsabilità, si dichiara quanto segue:

- i lavori oggetto del presente intervento non sono già stati appaltati alla data di scadenza dell'istanza di finanziamento di cui alla DGR n. 736/2013;
- sul medesimo intervento o stralcio funzionale, in relazione alla spesa, non sono già stati assegnati altri contributi pubblici;
- la scrivente amministrazione si impegna a sostenere, con oneri a carico del proprio bilancio, la quota di spesa ammissibile non coperta dal beneficio di cui alla DGR n. 736/2013;

Data: 5/07/2013

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
DEL SOGGETTO ATTUATORE

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO





**ALLEGATO A2 alla Dgr n. 736 del 21 maggio 2013**

---