



COMUNE DI ROVIGO
Settore Urbanistica
Sezione Pianificazione

ALLEGATO A

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI “VARIANTI VERDI” PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL’ART.7 DELLA L.R. 4/2015

La legge regionale n°4 del 2015 pone come obiettivo il contenimento del consumo di suolo e i sottoindicati criteri verranno applicati nell’esame delle richieste che perverranno al fine di garantire la corretta applicazione della legge stessa:

- Le aree devono ricadere nelle zone territoriali omogenee(ZTO) di tipo **B**, **C2** prive di strumento urbanistico attuativo(P.U.A.), **D** prive di strumento urbanistico attuativo, **E4A**, in caso di accoglimento le aree saranno rese inedificabili e assumeranno la classificazione o a *verde privato* di cui all’art.68 b della NTA del PI.(ex PRG) vigente o a *verde agricolo* secondo la disciplina di zona più idonea rispetto alle caratteristiche proprie o del contesto nel quale si collocano;
- Le istanze non devono pregiudicare l’interesse pubblico e in particolare gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale oltre i diritti urbanistici già acquisiti di terzi;
- Le aree riclassificate rese inedificabili non possono essere utilizzate per accogliere il trasferimento di crediti edilizi provenienti da altri mappali;
- Sulle aree riclassificate rese inedificabili non potranno essere realizzate opere che ne comportino l’impermeabilizzazione compromettendone l’uso ecologico ambientale pertanto l’eventuale impermeabilizzazione, finalizzata all’utilizzo dell’area verde, non potrà superare il limite massimo del 10% della superficie interessata;