



COMUNE DI ARIANO NEL POLESINE
PROVINCIA DI ROVIGO

MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "E. DE AMICIS" A RIVA'

PROGETTO ESECUTIVO - 1° STRALCIO

RELAZIONE TECNICA

n. pratica: 1552

revisione: 01

data

Novembre 2018

scala

Varia

elaborato

01.02

COMMITTENTE:
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ARIANO NEL
POLESINE

IL SINDACO
MAURI CARMEN

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ASTOLFI GEOM. PIETRO

PROGETTISTA:
BELLAN Arch. CARLOTTA

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	2
2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2

1. PREMESSA

La presente relazione descrive il progetto esecutivo di 1° stralcio di Messa in sicurezza ed adeguamento normativo della scuola elementare "E. De Amicis", sita in via Trevisan n°9 a Rivà. L'area di pertinenza del lotto è individuata dal mapp. 163 (mq 1896), fg. 45 del Censuario di Ariano nel Polesine.

Urbanisticamente l'area è collocata nella zona F1/3 –Istruzione/scuola elementare.

Il progetto in oggetto deriva dalla necessità di mettere in sicurezza ed adeguare la scuola alle normative vigenti.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "E. DE AMICIS", RIVA' - 1° STRALCIO ESECUTIVO

STATO ATTUALE

La scuola elementare è costituita da un fabbricato a due piani fuori terra ed occupa una superficie di mq 281,52. Ad oggi sono presenti circa 40 alunni, suddivisi nelle 5 classi, e 8 persone tra personale docente ed ATA per un totale di 50 utenti. La scuola elementare offre il servizio per le frazioni di Rivà, Piano e Monti all'interno del comune di Ariano nel Polesine.

Nell'edificio sono stati effettuati rari interventi manutentivi, perciò attualmente il fabbricato necessita di numerosi provvedimenti di messa in sicurezza ed adeguamento sia nell'area esterna sia internamente; infatti da indagini visive si è potuto riscontrare:

- Area esterna priva di percorsi pedonali e carrabili adeguati, cancello di accesso di dimensioni non sufficienti;
- Infissi danneggiati e privi di vetrocamera; pareti perimetrali non isolati sufficientemente;
- Parapetto della scala interna di altezza cm 90, non a norma; impossibilità di accesso a persone disabili al piano primo;
- Impianti elettrico, idrico e riscaldamento non a norma con le normative vigenti;
- Servizi igienici bagni fatiscenti e ad uso promiscuo sia per maschi e femmine; reti tecnologiche non a norma; assenza bagno disabili;
- Copertura priva di adeguato consolidamento ed impermeabilizzazione;
- Presenza di lesioni nei solai esistenti;

Dati Urbanistici e Catastali

L'area di pertinenza del lotto è individuata dal mapp. 163 (mq 1896), fg. 45 del Censuario di Ariano nel Polesine e risulta di proprietà del comune di Ariano nel Polesine.

Il terreno risulta classificato dallo strumento urbanistico vigente all'interno della Zona F1/3 – "Istruzione/scuola elementare", zone destinate ad accogliere le costruzioni necessarie per l'istruzione, quali asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie, ecc. oltre all'eventuale abitazione per il custode.

Nell'ambito delle zone di cui al titolo sono ammesse anche le attrezzature sportive di supporto alle attrezzature scolastiche, quali palestre, campi da tennis, ecc.

In questa zona il Piano si attua per intervento diretto applicando i seguenti indici:

- Rapporto massimo di copertura: non può essere superiore al 40% per gli ampliamenti di strutture esistenti e 30% per le attrezzature di progetto.

- Altezza massima: non deve essere superiore a ml. 10,00 salvo esigenze particolari documentate.
- Distanza minima tra i fabbricati: non può essere inferiore a ml. 10,00.
- Distanza minima dai confini: non può essere inferiore a ml. 5,00.
- Distanza minima dalle strade: non può essere inferiore a ml. 5,00 o secondo gli allineamenti preesistenti in caso di ampliamento.

PROGETTO GENERALE

Il progetto generale prevede la messa in sicurezza dell'edificio e dell'area cortiliva esistente, in modo da adeguare la scuola elementare alle normative vigenti e ridurre i rischi connessi all'attività scolastica.

Gli interventi si possono suddividere nelle seguenti categorie:

- a. Adeguamento delle strutture esistenti alle norme di cui al d.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- b. Interventi su impianti tecnologici;
- c. Adeguamento igienico sanitario e normative vigenti;
- d. Lavori di consolidamento e di impermeabilizzazione copertura;
- e. Interventi di adeguamento strutturale.

a. Adeguamento delle strutture esistenti alle norme di cui al d. lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

L'adeguamento alle norme di cui al D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. tiene conto di diverse azioni:

- pavimentazione di parte dell'area esterna, in modo da permettere l'accesso alle auto degli insegnanti e, se necessario, ai vigili del fuoco, con masselli autobloccanti in calcestruzzo;
- sostituzione della recinzione con elementi in ferro zincato;
- creazione di due cancelli, uno pedonale ed uno carrabile, di dimensioni adeguate;
- sostituzione del parapetto esistente della scala interna con nuovo parapetto, di altezza pari a cm 100 in ferro zincato;
- fornitura di servoscala per permettere l'accesso al piano primo delle persone diversamente abili;
- fornitura e posa di scala di sicurezza esterna;
- sostituzione porte interne esistenti;
- completa sostituzione degli infissi con nuovi serramenti in alluminio a taglio termico con vetrocamera e vetro antisfondamento 3+3/15/3+3;
- posa di isolamento a cappotto costituito da pannelli isolanti in Polisterene con Grafite, dimensione cm 100 x 50 x sp. 10 cm nelle pareti perimetrali per adeguare l'edificio alle condizioni termiche necessarie;

b. Interventi su impianti tecnologici

Tutte le reti tecnologiche prevedono operazioni di manutenzione, in particolare:

- sostituzione ed adeguamento impianto elettrico nell'intero edificio;
- sostituzione ed adeguamento impianto idrico e di riscaldamento con eliminazione della caldaia esistente;
- realizzazione di nuova rete di scolo acque bianche, ad oggi inesistente tramite la posa di pozzetti e caditoie;
- adeguamento rete acque nere esistente, tramite sostituzione delle vasche biologiche e dei pozzetti esistenti;

c. Adeguamento igienico sanitario e normative vigenti

I servizi igienici devono essere completamente adeguati:

- creazione di servizi in numero congruo e suddivisi per sesso;
- sostituzione dei sanitari e dei rivestimenti;
- ripristino degli intonaci e delle tinteggiature;

d. Lavori di consolidamento e di impermeabilizzazione copertura

- sostituzione del manto di copertura con inserimento di isolamento, spessore cm 14, ed impermeabilizzazione;
- impermeabilizzazione ed isolamento mediante pannelli in schiuma poliuretanica grigia autoestinguenta, espansa compresi tra due rivestimenti di cartonfeltro bitumato, sp. cm 3
- posa di nuovo manto di copertura in monocoppo.

e. Interventi di adeguamento strutturale

- ripristino lesioni esistenti tramite consolidamenti ed inserimento materiali leganti.

PROGETTO ESECUTIVO DI 1° STRALCIO

L'Amministrazione comunale intende procedere con un primo stralcio esecutivo, che individua alcune categorie di lavorazioni, che di seguito si elencano:

- a. Adeguamento delle strutture esistenti alle norme di cui al d.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- b. Interventi su impianti tecnologici;
- c. Adeguamento igienico sanitario e normative vigenti;
- d. Lavori di consolidamento e di impermeabilizzazione copertura;

a. Adeguamento delle strutture esistenti alle norme di cui al d. lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

L'adeguamento alle norme di cui al D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. tiene conto di diverse azioni:

- sostituzione porte interne relative a n. 2 blocchi bagni;
- completa sostituzione degli infissi con nuovi serramenti in alluminio o PVC a taglio termico con vetrocamera e vetro antifondamento 2B2, conformi alla norma UNI EN 12600:2004;
- posa di isolamento a cappotto costituito da pannelli isolanti in Polisterene con Grafite, dimensione cm 100 x 50 x sp. 10 cm nelle pareti perimetrali per adeguare l'edificio alle condizioni termiche necessarie;

b. Interventi su impianti tecnologici

Tutte le reti tecnologiche prevedono operazioni di manutenzione, in particolare:

- sostituzione ed adeguamento impianto elettrico nell'intero edificio;
- adeguamento impianto di riscaldamento e sostituzione caldaia;

c. Adeguamento igienico sanitario e normative vigenti

Saranno adeguati i 2 blocchi bagni del piano terra e piano primo localizzati sul lato sud del fabbricato, mediante:

- creazione di servizi suddivisi per sesso;
- sostituzione dei sanitari e dei rivestimenti;
- ripristino degli intonaci e delle tinteggiature;

d. Lavori di consolidamento e di impermeabilizzazione copertura

- sostituzione del manto di copertura con inserimento di isolamento, spessore cm 12, ed impermeabilizzazione;
- impermeabilizzazione ed isolamento mediante pannelli in schiuma poliuretanica grigia autoestinguente, espansa compresi tra due rivestimenti di cartongesso bitumato, sp. cm 3
- posa di nuovo manto di copertura in monocoppo.