



**COMUNE DI ASIGLIANO VENETO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**Determinazione Area Tecnica**

registro determinazioni n. 042 del 8 giugno 2011

**OGGETTO: Oneri concessori: COSTO DI COSTRUZIONE.**  
Adeguamento ISTAT previsto dalla legge 537/93.

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale**

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 13/2010, con il quale sono state attribuite al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

**VISTO** che l'articolo 7 della legge 24.12.1993 n. 537, al primo comma, stabilisce che «gli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 10/77, sono aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle disposizioni regionali ...», al secondo comma che il costo di costruzione di cui all'articolo 3 della legge 10/77 venga determinato periodicamente dalle regioni sulla base dei costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che: «nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica» (ISTAT);

**PRESO ATTO** che sinora la Regione Veneto non ha adottato al riguardo alcuna determinazione;

**ATTESO** che il prezzo base di costruzione è stato fissato con decreto ministeriale 20.06.1990 in Lire 250.000 / mq (ora Euro 129,114);

**DATO ATTO** che l'ultimo aggiornamento del comune (determina 93/2009) ha fissato l'importo del costo di costruzione in **euro 232,53 /mq** di superficie utile;

**RITENUTO NECESSARIO** provvedere ad un nuovo aggiornamento del suddetto costo di costruzione per adeguarlo alla variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**ACCERTATO** che la variazione dei costi di costruzione, riscontrati dall'ISTAT, per il periodo giugno 1990 / marzo 2011 comporta **un aumento percentuale pari a 84,9%** che comporta l'aumento del costo di costruzione dei nuovi edifici da Euro 129,11 (*costo base*), a Euro 238,72;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

**determina**

- 1) di procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione fissato dal Decreto Ministeriale dei lavori pubblici in data 20.06.1990 in lire 250.000 /mq, equivalenti a euro 129,11;
- 2) di prendere atto che la variazione del costo di costruzione, accertata dall'ISTAT, per il periodo **giugno 1990 – marzo 2011 è pari al 84,9%**;
- 3) di aggiornare quindi l'importo del costo di costruzione, **fissandolo in euro 238,72 /mq di superficie utile**, con decorrenza dalla data di esecutività della

- presente delibera e di applicare il nuovo importo determinato, sui permessi a costruire non ancora esaminati alla data di approvazione della presente delibera;
- 4) di stabilire altresì che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'articolo 7 della legge 537/93, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno opportunamente recepiti.

**Il Responsabile Ufficio Tecnico**

Tammaro dr. Laura