

MODULO PER IL CONSENSO ALL'ACCORPAMENTO DI AREE URBANE

Al Signor Sindaco
del Comune di Trichiana
Piazza Toni Merlin n. 1
32028 – TRICHIANA (BL)

OGGETTO: Manifestazione del consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, ai sensi Legge 23.12.1998, n. 448, art. 31, commi 21 e 22.

Il/La sottoscritto/a _____,

Nato/a a _____ (____) il _____,

Residente a _____ (____) in Via/Piazza _____, n. _____,

Codice Fiscale: _____, Partita I.V.A.: _____

Tel. _____, Cell. _____, Fax _____

Indirizzo di posta elettronica _____, P.E.C. _____

Stato civile:

celibe/nubile

coniugato/a con _____ in regime di comunione dei beni

coniugato/a con _____ in regime di separazione dei beni

vedovo/a

libero di stato

unito civilmente con _____ in regime di comunione dei beni

unito civilmente con _____ in regime di separazione dei beni

libero da unione civile

In qualità di legale rappresentante di (società, associazione, ente,):

Denominazione _____

Con sede legale a _____ (____) in Via/Piazza _____ n. _____

Codice Fiscale _____, Partita I.V.A. _____

Tel. _____, Fax _____, Indirizzo di posta elettronica _____
Indirizzo P.E.C. _____

consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

- di essere: unico proprietario comproprietario usufruttuario nudo proprietario

delle seguenti unità immobiliari (appartamento, autorimessa, ecc.):

appartamento Foglio n. _____ Mappale n. _____ Subalterno n. _____

autorimessa Foglio n. _____ Mappale n. _____ Subalterno n. _____

altro (_____) Foglio n. _____ Mappale n. _____ Subalterno n. _____

cui corrisponde una quota pari a _____ millesimi sulle parti comuni del fabbricato, ivi

comprese le seguenti aree ubicate in Via _____

e così censite nel Catasto Terreni del Comune di Trichiana:

Foglio n. _____ Mappale n. _____ Superficie mq. _____ Quota di proprietà _____

Foglio n. _____ Mappale n. _____ Superficie mq. _____ Quota di proprietà _____

Foglio n. _____ Mappale n. _____ Superficie mq. _____ Quota di proprietà _____

Foglio n. _____ Mappale n. _____ Superficie mq. _____ Quota di proprietà _____

- che le aree predette sono di fatto parte del sedime e delle pertinenze della strada comunale denominata _____ e che le medesime sono destinate ed utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni.

MANIFESTA

il proprio consenso all'accorpamento delle aree sopra descritte al demanio stradale del Comune di Trichiana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448*, con spese inerenti e conseguenti al passaggio di proprietà a carico del Comune stesso.

DICHIARA, inoltre,

che le aree sopra descritte sono libere da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli, da qualsiasi vincolo o diritto di terzi.

DICHIARA, infine,

di non pretendere dal Comune di Trichiana alcun indennizzo per il trasferimento delle aree di cui trattasi al demanio stradale comunale, né tantomeno per la loro utilizzazione attuale e pregressa da parte dello stesso Comune di Trichiana, rinunciandovi espressamente.

Si impegna

a comunicare tempestivamente al Comune di Trichiana ogni variazione relativa ai propri dati e/o alla propria situazione giuridica rispetto agli immobili sopra descritti.

Informa

che ogni comunicazione dell'Amministrazione Comunale relativa alla pratica in oggetto dovrà essere rivolta

al/alla sottoscritto/a con i recapiti sopra indicati;

al soggetto di seguito specificato:

Cognome e nome _____

Via _____ n. _____ Cap. _____ località/Comune _____

Provincia _____ Telefono _____, E-mail _____

P.E.C. _____

Luogo e data di sottoscrizione: _____

Firma del dichiarante

Allegati:

copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;

copia dell'atto di provenienza dei beni (contratto di compravendita, donazione, denuncia di successione, atto di divisione,);

estratto di mappa catastale;

visure catastali.

Trattamento dei dati personali

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere informato/a che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati personali contenuti nella presente comunicazione sono di natura obbligatoria e potranno essere trattati (con o senza ausilio di mezzi elettronici) da parte del Comune di Trichiana e da altri soggetti coinvolti nell'ambito del procedimento per il quale sono richiesti, con i limiti stabiliti dal predetto Codice, dalla legge e dai regolamenti. Titolare del trattamento è il Comune di Trichiana; Responsabile del trattamento è il Responsabile del procedimento, arch. Curtol Barbara. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa il diritto alla riservatezza dei dati.

Firma del dichiarante

N.B.: nel caso di comproprietà con altri soggetti, deve essere compilato e sottoscritto un modulo da parte di ciascun soggetto cointestatario.

* La legge 23 dicembre 1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31, comma 21, testualmente recita: *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari."*

E l'art. 31, comma 22, della predetta legge recita: *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*.
