



COPIA

COMUNE DI LUSIANA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 DEL 12.02.2014

OGGETTO: VALORI DELLE AREE EDIFICABILI: CONFERMA.

L'anno **duemilaquattordici** addi **dodici** del mese di **febbraio** nella Residenza Municipale, convocata dal Sig. Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

Corradin Antonella	Sindaco	Presente
Dalle Nogare Marco	Assessore	Presente
Passuello Sabrina	Assessore	Presente
Villanova Ronny	Assessore	Presente
Zampese Diego	Assessore	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Zanon Dr. Giuseppe**.

Il Sig. **Corradin Avv. Antonella** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO: VALORI DELLE AREE EDIFICABILI: CONFERMA.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lusiana, lì 12.02.2014

Il Responsabile del Servizio
F.to Gnesotto Massimo

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lusiana, lì 12.02.2014

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Cantele Raffaella

Visto di conformità ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 267/2000.

Lusiana, lì 12.02.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zanon dr. Giuseppe

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di C.C. nr. 15 del 26.03.2008 venivano rideterminati i valori delle aree edificabili;

RICHIAMATO il D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 poi convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214 del 22 dicembre 2011;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

VISTI lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

EVIDENZIATO che la presente proposta presenta le caratteristiche richieste dalla normativa;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, espressi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2014 e comunque fino all'adozione del piano degli interventi, che cambierà il "modus operandi" di calcolo delle zone fabbricabili, i valori delle aree edificabili stabiliti nella deliberazione di C.C. nr. 15 del 26.03.2008, come di seguito:

Z.T.O. A/1	€/mq	50,00 (trasformando mc in mq con indice 2)
Z.T.O. B/1	€/mq	50,00
Z.T.O. B/2	€/mq	45,00
Z.T.O. B/3	€/mq	40,00
Z.T.O. C/1	€/mq	30,00 (da urbanizzare)
Z.T.O. C/1	€/mq	40,00 (urbanizzato)
Z.T.O. C/2	€/mq	25,00 (da urbanizzare)
Z.T.O. C/2	€/mq	35,00 (urbanizzato)
Z.T.O. D/1	€/mq	25,00
Z.T.O. D/alb.	€/mq	25,00
Z.T.O. D/2	€/mq	20,00

Riduzioni per alcune zone considerate a valore di mercato inferiore rispetto allo standard:

Vitarolo , Velo, Cobbaro	-10%
Santa Caterina	-20%
Campana	-30%
Laverda	-20%
Valle	-30%
Altre contrade	-40%

2. Di confermare la planimetria di cui alla deliberazione di C.C. nr. 15 del 26.03.2008 dove sono individuate zone oggetto di riduzione (contorno in viola), zone senza riduzione (contorno in nero) e altre contrade con riduzione del 40% (senza contorno);
3. di non stabilire altre riduzioni (per lotti minimi, terreni pendenti, fondi interclusi o fondi con conformazioni tali da limitarne l'edificazione) al di fuori di quelle sopra esposte, fatte salve le riduzioni già disposte con precedenti atti deliberativi;
4. di dare atto che i contribuenti che verseranno l'imposta calcolata applicando i valori minimi di riferimento di cui alla presente delibera, non saranno sottoposti ad accertamento obbligatorio da parte dell'Ufficio Tributi. Tuttavia, se il contribuente ha già dichiarato ai fini fiscali (atti notarili o perizie

di stima art. 7 L 448/2001) un valore superiore ai minimi sopra riportati, non potrà dichiarare ai fini IMU un valore inferiore a quello dei predetti atti;

5. di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero delle Finanze entro i termini di legge;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Corradin Avv. Antonella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zanon Dr. Giuseppe

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio sul sito informatico comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, 03.03.2014

Il Funzionario Incaricato
F.to Sartori Irene

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì, 03.03.2014

Il Funzionario Incaricato
Sartori Irene

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000.

Addì,

Il Funzionario Incaricato
F.to Sartori Irene

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì,

Il Funzionario Incaricato
Sartori Irene

SI TRASMETTE PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO:

(Art. 4 L. 241/90 – art. 107 c. 3° D.Lgs. n. 267/2000)

SEGRETERIA
 PERSONALE
 BIBLIOTECA

COMMERCIO
 ANAGRAFE
 SERV. SOCIALI

TECNICO URB.
 TECNICO LL.PP.
 PATRIMONIO

RAGIONERIA
 TRIBUTI
 P.L.