



COMUNE di PORTO TOLLE

Provincia di ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

Nr. **50**

Del **10-03-2015**

Allegati n. __

OGGETTO

**DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO ORIENTATIVI
DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dieci** del mese di **marzo** alle ore **16:30**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
BELLAN CLAUDIO	SINDACO	P	
MANCIN MIRCO	VICESINDACO	P	
GIBIN VALERIO	ASSESSORE	P	
FERRARESE MICHELA	ASSESSORE	P	
SIVIERO VILFRIDO GILBERTO	ASSESSORE	P	
IELASI LEONARDA	ASSESSORE	P	

Assiste alla seduta il Dottor **BONIOLO ERNESTO** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **BELLAN CLAUDIO**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Vista la proposta di deliberazione descritta in oggetto; Visto l'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267; Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di Giunta Comunale n. 248 del 17.11.1998; Il sottoscritto esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della deliberazione di cui all'oggetto.</p> <p>li, 10-03-2015</p> <p>IL RESPONSABILE TECNICO F.to Lazzarin Daniele</p>	<p>Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;</p> <p>li,</p> <p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA F.to BATTISTON ALBERTO</p>

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO ORIENTATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012;

VISTO inoltre l'art. 5 c. 5 del D.Lgs. 504/92, espressamente richiamato dal citato art. 13, che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile delle aree edificabili il quale dispone che *"Per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche."*;

ACCERTATO che il DL 223/2006, convertito con modificazione nella L. 248/2006, ed in particolare l'art. 36 c. 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 504/92 relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali;

RILEVATO che il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;

PRESO ATTO che la nuova entrata tributaria era già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante *"disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale"*, disponendone la sua entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;

EVIDENZIATO che la nuova imposta comunale IMU ha carattere obbligatorio ed è regolata dai richiamati articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504 (norma istitutiva dell'I.C.I.) a cui lo stesso decreto 201/2011 pone espresso rinvio;

RILEVATO che la nuova imposta comunale IMU viene applicata anche alle aree edificabili in funzione della destinazione di zona definita dal vigente strumento urbanistico del Comune di Porto Tolle e del relativo valore venale;

RICORDATO che in materia di ICI, ai sensi dell'art. 59 lett. g) del D.lgs. 446/97 e secondo quanto previsto dal regolamento comunale sull'imposta, la Giunta Comunale determinava annualmente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio del Comune, al fine di limitare il potere di accertamento del Comune, con l'obiettivo di ridurre il contenzioso;

DATO ATTO che, nonostante il mancato richiamo, nella normativa IMU, del citato articolo 59, si ritiene opportuno definire i valori venali orientativi delle aree edificabili ai fini IMU, allo scopo di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti ed offrire un supporto orientativo all'Ufficio Tributi nell'attività accertativa, ribadendo, nel contempo, che il criterio normativo per la quantificazione della base imponibile delle aree edificabili è quello disciplinato dal comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. 504/92 succitato;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile Area Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Porto Tolle, qui allegata alla lettera A per farne parte integrante e sostanziale, nella quale vengono riportati in apposita tabella

i valori di mercato delle aree edificabili indicate per zona territoriale omogenea e per località;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 11° così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile unico del procedimento;
- favorevole in ordine alla sola regolarità contabile di ragioneria;

CON VOTI unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, agli effetti dell'imposta municipale propria – IMU – per l'anno 2015, i valori venali orientativi per agevolare la determinazione della base imponibile delle aree edificabili site sul territorio, come riportate nella tabella di cui alla relazione del Responsabile Area Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Porto Tolle, qui allegata alla lettera A per farne parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
3. Di dare atto che i suddetti valori sono da intendersi come valori minimi e che, laddove l'imposta risulti dichiarata e versata nei termini, sulla base dei suddetti valori, non si procederà ad accertamento così come non si procederà a rimborso nel caso in cui il contribuente abbia dichiarato e versato sulla base di un valore venale superiore al minimo;
4. Di disporre che la tabella dei valori per l'anno 2015 sia pubblicata sul sito internet del Comune di Porto Tolle;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio on-line, la presente deliberazione verrà comunicata in elenco ai Capi Gruppo consiliari ed il testo messo a disposizione;

Allegati:

- A) Relazione e tabella valori IMU

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to (BELLAN CLAUDIO)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dottor BONIOLO ERNESTO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 529

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che l'avanti esteso verbale viene:

■ pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, il 21-03-2015 ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) e contestualmente trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

F.to FINOTTI ANDREA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE (CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO)

PORTO TOLLE, lì 21-03-2015

IL DIPENDENTE INCARICATO

FINOTTI ANDREA

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 21-03-2015

al 05-04-2015 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Porto Tolle, lì 01-04-2015

IL DIPENDENTE INCARICATO

FINOTTI ANDREA
