



Protocollo n. I/GE 2019/0006799
del 07/03/2019

Publicato sul sito internet
provincia.rovigo.it

il 07/03/2019

Avviso per manifestazione d'interesse a PROCEDURA NEGOZIATA

Appalto dei lavori di ristrutturazione di “Palazzo Maggioni” per la realizzazione di nuove aule scolastiche dell’I.P.S.S.A. di Trecenta

**C.u.p. G73B09000160003 – C.i.g. 778785339A
Pratica n. 000463**

**Provincia di Rovigo
Servizio Gare e Contratti**

via L. Ricchieri (detto Celio), 10 – 45100 Rovigo RO, Italia
telefono (+39) 0425 386551, telefax (+39) 0425 386230
sito Internet sua.provincia.rovigo.it, posta elettronica servizio.contratti@provincia.rovigo.it

La Provincia di Rovigo affida con procedura negoziata i lavori indicati nel frontespizio.

Gli operatori economici interessati a presentare offerta devono manifestare tale interesse rispondendo a questo avviso.

A. Amministrazione contraente

A.1. L'Amministrazione che sottoscriverà il contratto è la Provincia di Rovigo ente pubblico territoriale con sede in via L. Ricchieri (detto Celio) n. 10 – 45100 Rovigo RO, Italia; telefono (+39) 0425 386561, telefax (+39) 0425 386230, sito internet www.provincia.rovigo.it.

A.2. Essa è un ente pubblico locale territoriale ed eroga servizi generali della Pubblica Amministrazione.

B. Procedura e criterio di aggiudicazione

B.1. Procedura negoziata con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

B.2. Il corrispettivo è determinato totalmente a misura.

B.3. Si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale.

C. Requisiti generali; possesso dei requisiti; avvalimento

C.1. Possono manifestare interesse i soggetti indicati nell'articolo 45, commi 1 e 2 del d.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti generali dell'articolo 80 del medesimo decreto (detto in prosieguo «c.c.p.»).

C.2. Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti s'applicano gli articoli 48 e 216, comma 14 c.c.p. e l'articolo 92 del d.P.R. 207/2010.

C.3. Nel caso dei consorzi delle lettere *b)* e *c)* dell'articolo 45, comma 2 c.c.p. — fermo restando, sia per il consorzio sia per le consorziate esecutrici, l'obbligo di possedere i requisiti generali — i requisiti di capacità tecnica devono essere posseduti e comprovati secondo l'articolo 47 c.c.p.

C.4. È possibile soddisfare il possesso dei requisiti avvalendosi d'un altro soggetto (articolo 89 c.c.p.).

D. Descrizione; luogo d'esecuzione; importi; requisiti speciali

D.1. Descrizione sommaria dei lavori

D.1.1. Il progetto prevede la demolizione dell'edificio "Palazzo Maggioni" di cui saranno conservate le opere fondazionali e le murature del piano interrato;

- sulle fondazioni opportunamente consolidate sarà realizzato un edificio del tutto simile all'esistente ma con sistemi antisismici e con elevato contenimento energetico;

- l'edificio sarà completo degli impianti di riscaldamento ed elettrici;

- sarà realizzata una scala esterna di emergenza a servizio sia di Palazzo Maggioni che di Villa Bellini;

- la centrale termica sarà demolita e realizzata parte nell'interrato e parte in zona esterna.

D.1.2. Codici del Vocabolario Comune degli Appalti (CPIV): 45214220-8.

D.2. Luogo d'esecuzione

Territorio dell'Amministrazione contraente; il codice *Nuts* è ITH37.

D.3. Importi netti a base di gara

<i>Progressivo</i>	<i>Importo in €</i>	<i>Descrizione</i>
A	962.158,30	importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso
B	37.500,00	importo per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso
C	999.658,30	totale (A + B)

D.4. Categorie di lavori e qualificazione SOA richiesta (requisito speciale)

<i>Categoria</i>	<i>Classifica (*)</i>	<i>Importo in €</i>	<i>Natura</i>	<i>Quota subappaltabile</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>
OG 1 (**)	3 ^a	839.668,11	prevalente	30% del valore complessivo	sì
OS 28	1 ^a	159.990,19	scorporabile		sì

(*) **ATTENZIONE:** l'attestazione in una classifica abilita a eseguire lavori d'importo sino a quello della

medesima aumentato d'un quinto. Nella tabella s'indica tuttavia sempre la classifica "piena" anche se, nel caso concreto, è sufficiente il possesso di quella immediatamente inferiore poiché capiente una volta aumentata.

(**) **ATTENZIONE:** l'importo richiesto nella categoria OG 1 comprende anche lavorazioni riconducibili alla categoria OS 30 per € 88.898,39 che non costituiscono categoria scorporabile di per sé essendo di valore inferiore al 10% della base di gara.

D.5. Qualora il concorrente non sia in possesso dell'attestazione SOA nella categoria a qualificazione obbligatoria OS28, esso sarà tenuto a subappaltare le lavorazioni ad operatore in possesso della necessaria qualificazione o in alternativa a costituire r.t.i. di tipo verticale con operatori qualificati (art. 12, comma 2 lett.b) L. 80/2014.

Si considera equipollente alla categoria OS28, la qualificazione nella categoria OG11 (art. 79, comma 16, D.P.R. 207/2010 – art. 3, comma 2, D.M. n. 248/2016).

Le lavorazioni riconducibili nella categoria OS 30 sono indicate ai soli fini del subappalto, in quanto di importo inferiore al 10% dei lavori da affidare. Per tali opere il concorrente può, a sua scelta:

- a) eseguire le lavorazioni in proprio coprendone l'importo con la qualificazione nella categoria prevalente **OPPURE**
- b) subappaltarle ad altre imprese adeguatamente qualificate **OPPURE**
- c) impegnarsi a costituire un r.t.i. di tipo verticale, sempre con imprese adeguatamente qualificate.

D.6. (non previsto)

D.7. L'appalto non è suddiviso in lotti per in quanto, per le caratteristiche dei lavori oggetto di affidamento, si impone la realizzazione unitaria dell'intervento al fine di assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità.

E. Termini d'esecuzione e penali

E.1. Completamento dei lavori

560 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

E.2. Penale

0,5% dell'importo totale netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

F. Fonti di finanziamento

L'opera è finanziata in parte con fondi MIUR (D.M. MIUR n. 607 dell'8/8/2017, in parte con fondi della Regione del Veneto (D.G.R. n. 1125 del 31/7/2018).

G. Modalità e termine di presentazione

G.1. La manifestazione d'interesse va redatta in carta semplice secondo la modulistica allegata all'avviso.

G.2. Essa deve giungere alla Provincia di Rovigo **entro le ore 12:00 del 18/03/2019** per posta elettronica certificata all'indirizzo ufficio.archivio@pec.provincia.rovigo.it (il messaggio deve giungere alla casella della Provincia entro l'ora e data indicate sopra).

In considerazione del ristretto termine fissato al 13/5/2019 per la conferma del finanziamento conseguito entro il quale va disposta l'aggiudicazione dei lavori, sussistono motivate ragioni di urgenza per ridurre da 15 a 10 giorni il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse, secondo quanto previsto dal punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 in vigore.

G.3. Nell'oggetto del messaggio di p.e.c. devono essere indicate la denominazione del mittente e la dicitura «Pratica n. 463 - Manifestazione d'interesse per l'appalto dei lavori di ristrutturazione di "Palazzo Maggioni" per la realizzazione di nuove aule scolastiche dell'I.P.S.S.A. di Trecenta».

G.4. Tutti i documenti devono obbligatoriamente avere il formato PDF/A ed essere sottoscritti con firma digitale.

H. Individuazione dei concorrenti da invitare

H.1. L'invito sarà spedito ad un massimo di 20 interessati in possesso dei requisiti richiesti.

H.2. Se saranno pervenute manifestazioni in numero superiore, la Provincia di Rovigo individuerà gli operatori da invitare con un sorteggio pubblico che si svolgerà presso la sede indicata al § A.1 alle ore 10:00 del 20/03/2019 con modalità tali da mantenere segreta l'identità dei concorrenti estratti.

H.3. L'Amministrazione contraente non è vincolata a proseguire la procedura dopo la manifestazione d'interesse; essa si riserva inoltre di modificare condizioni e requisiti di partecipazione.

H.4. La manifestazione d'interesse non fa prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti, che dovrà essere dimostrato — e sarà oggetto di verifica — durante la gara.

H.5. Tutte le comunicazioni sulla procedura (spostamenti di data/ora, convocazioni di sedute pubbliche ecc.) saranno fatte solo con avviso sul sito della Provincia di Rovigo (all'indirizzo internet *provincia.rovigo.it/pages/bandi-di-gara*), che gli interessati sono quindi invitati a consultare costantemente.

I. Cause d'esclusione

I.1. Non saranno ammessi gli interessati:

- a)* privi d'uno o più requisiti richiesti;
- b)* le cui manifestazioni siano pervenute oltre il termine del § G;
- c)* le cui dichiarazioni siano carenti di contenuti essenziali.

I.2. Ci si riserva di richiedere agli interessati completamenti e chiarimenti delle/sulle dichiarazioni e i documenti presentati, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

I.3. Non è consentito a un soggetto presentare contemporaneamente manifestazione d'interesse in forma individuale e in uno o più raggruppamenti temporanei o consorzi, a pena d'esclusione di tutte le manifestazioni irregolari.

L. Responsabile unico del procedimento (r.u.p.)

dr. Vanni BELLONZI, dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Territorio della Provincia di Rovigo.

M. Trattamento dei dati personali

Titolare e responsabile del trattamento è l'Amministrazione contraente.

per la Provincia di Rovigo
il Dirigente
(firmato)
– dr. Vanni BELLONZI –

Allegati: 1) modulistica.

bs/eg

Documento: \\SERVENTE-CONDI\Stazione Unica Appaltante\PRATICHE PROVINCIALI (NON S.U.A.)000463_Lavori-Ristrutturazione Palazzo Maggioni\Bozze\MDI\000463_Palazzo MaggioniMDI-AVVISO.odt

Ultimo salvataggio: 07/03/2019 10:49:53