



Municipio della Città di Asolo

cap. 31011

Provincia di Treviso

cod. fisc. 83001570262

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici (Tel.0423-524624, e-mail: llpp@comune.asolo.tv.it)

Asolo, 27 agosto 2008

VERBALE DI GARA

PER L'ESAME DELLE OFFERTE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE
PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCHEGGIO DI VIA FORESTUZZO”

(D.Lgs. n.163/2006 - D.P.R. 554 del 21.12.1999)

INDIVIDUAZIONE DEL CONCORRENTE AGGIUDICATARIO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Richiamato il provvedimento del 27 agosto 2008 del Responsabile del Procedimento con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- **Bedin geom. Andrea** Responsabile del Procedimento con la funzione di Presidente;
- **Bonifacio geom. Maurizio** Responsabile Servizio Urbanistica ed Ambiente, componente tecnico;
- **sig.ra Fellin Isabella** Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio LL.PP., componente tecnico verbalizzante;

Dato atto della presenza di tutti e tre i commissari;

Richiamate le modalità e il procedimento di aggiudicazione previste dal bando di gara, punto 12);

Fa osservare:

- a) che tutti i componenti della commissione sono presenti;
- b) che la necessaria spesa per l'esecuzione dei lavori è finanziata con risorse proprie del Comune di Asolo;
- c) che il bando di gara è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio del comune in data 22 luglio 2008 con il n. 863/08, trasmesso all'Osservatorio dei LL.PP. di Venezia nella stessa data, inserito nel sito internet del Comune alla sezione bandi;

d) che il termine utile per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12,00 di venerdì 22 agosto 2008;

e) che le offerte pervenute sono le seguenti:

PROT.	NOME DITTA	VIA	CAP	COMUNE	PROV.
14.845	Pellizzari Gildo Srl	Valli , 42	31020	San Zenone degli Ezzelini	TV
15.150	ICM Immobiliare Srl di Savi Cinzia & C.	Barco, 74	31030	Altivole	TV
15.151	Mubre Costruzioni Srl	Mantenga, 6	36063	Marostica	VI
15.382	EdilSanMarco Costruzioni Generali Srl	Gramsci, 15	31031	Caerano di San Marco	TV
15.439	Impresa Bortolazzo Egidio Srl	XXIV Maggio, 11	31017	Crespano del Grappa	TV
15.467	Costruzioni Bordignon Srl	Montegrappa, 21/A	31040	Volpago del Montello	TV
15.602	Delbo Scavi Srl	Schiavonesca, 5	31050	Paterno di Ponzano V.to	TV
15.606	Ditta Tonin Perito Industriale Gastone	Carpene, 40	35010	Loreggia	PD
15.613	Bano Costruzioni Generali Srl	Cisteron, 3/B	35010	Loreggia	PD
15.738	Merotto Spa	Nazionale, 42	32030	Busche di Cesiomaggiore	BL
15.745	Alessio Giuseppe di Alessio Vanni & C. sas	Dell' Artigianato, 34	35012	Rustega di Camposampiero	PD
15.821	Imprese Costruzioni Secco Geom. Alfonso	S. Francesco, 1	32031	Alano di Piave	BL
15.822	ATI Costruzioni Srl	Tindaro, 23	95100	Catania	CT
15.882	Bergamin Costruzioni Generali Srl	Postumia Romana, 4/A	31038	Postioma	TV
15.886	Feltrin Tarcisio Snc di Feltrin R. & C.	S. Michele, 35	31030	Caselle di Altivole	TV
15.888	F.Ili Paccagnan SpA	Calcina Est, 2/A	31050	Ponzano Veneto	TV
15.891	SemedilStrade di Fadelli Ing. Fabrizio	F.Ili Rossigni, 19	31022	Preganziol	TV
15.892	Martini Costruzioni Generali Srl	S. Pio X, 28	31040	Castagnole di Paese	TV

f) che tutte le offerte risultano chiuse, sigillate e pervenute entro il termine utile;

g) che le buste devono contenere la seguente documentazione prevista dal Bando di Gara:

- 1) l'istanza di ammissione alla gara, firmata dal legale rappresentante della ditta e accompagnata da fotocopia di un documento valido del medesimo rappresentante legale, redatta secondo il modello predisposto dal Comune con tutte le dichiarazioni prescritte, con la marca da bollo di legge;
- 2) la cauzione provvisoria, del 2% dell'importo a base di gara ridotta del 50% in caso di possesso di certificazione di sistema qualità;
- 3) l'eventuale copia autenticata del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, utile ai fini della riduzione al 50% della cauzione provvisoria e definitiva;
- 4) attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per la categoria corrispondente ai lavori previsti nel presente appalto;

- 5) il certificato di presa visione del progetto e dei luoghi;
 - 6) la documentazione prevista in caso l'istanza fosse presentata da: associazione temporanea di imprese, da consorzi, società di cooperative o consorzi di cooperative;
 - 7) fotocopia dell'attestato di avvenuto versamento della quota di € 20,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici.
 - 8) originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura speciale, nell'eventualità che l'offerta e/o l'istanza di ammissione sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente.
- h) che al termine dell'esame della documentazione, tutte le ditte che hanno presentato offerta risultano ammesse alle fasi successive della gara;
- i) **Fa costatare** l'esistenza dei sigilli integri su ciascuna busta contenente l'offerta economica di ciascuna ditta ammessa alla gara;
- l) **Procede** all'apertura delle buste con l'Offerta Economica, leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso percentuale;

Situazione delle offerte:

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO
Pellizzari Gildo Srl	10,177%
ICM Immobiliare Srl di Savi Cinzia & C.	11,230%
Mubre Costruzioni Srl	11,445%
EdilSanMarco Costruzioni Generali Srl	8,330%
Impresa Bortolazzo Egidio Srl	9,022%
Costruzioni Bordignon Srl	10,777%
Delbo Scavi Srl	3,643%
Ditta Tonin Perito Industriale Gastone	0,503%
Bano Costruzioni Generali Srl	0,132%
Merotto Spa	4,827%
Alessio Giuseppe di Alessio Vanni & C. sas	11,007%
Imprese Costruzioni Secco Geom. Alfonso	4,446%
ATI Costruzioni Srl	10,413%
Bergamin Costruzioni Generali Srl	4,161%
Feltrin Tarcisio Snc di Feltrin R. & C.	8,052%
F.lli Paccagnan SpA	12,131%
SemedilStrade di Fadelli Ing. Fabrizio	10,114%
Martini Costruzioni Generali Srl	9,850%

Trattandosi che sono pervenute più di 4 offerte, determina la soglia di anomalia, a tal fine **la Commissione** procede, come previsto al punto 12) del disciplinare di gara:

- a) esclude il 10% delle offerte (arrotondato all'unità superiore) con minor ribasso e il 10% delle offerte con maggior ribasso (art. 122.9 Dlgs 163/06). Risultano escluse le seguenti ditte con minor ribasso:

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO
Ditta Tonin Perito Industriale Gastone	0,503%
Bano Costruzioni Generali Srl	0,132%

e le seguenti ditte con maggior ribasso:

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO
Mubre Costruzioni Srl	11,445%
F.Ili Paccagnan SpA	12,131%

- b) calcola la **media** di tutte le **offerte** ammesse senza considerare le offerte escluse. Tale media risulta pari a **8,2892%**;
- c) incrementa la media, di tutte le offerte di cui al punto b), del valore dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (**1,813%**). Il valore risultante dalla somma di dette due medie (**anomalia**) risulta pari a **10,1022%**;
- d) esclude le seguenti offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia:

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO
ICM Immobiliare Srl di Savi Cinzia & C.	11,230%
Alessio Giuseppe di Alessio Vanni & C. sas	11,007%
Costruzioni Bordignon Srl	10,777%
ATI Costruzioni Srl	10,413%
Pellizzari Gildo Srl	10,177%
SemedilStrade di Fadelli Ing. Fabrizio	10,114%

- e) individua, tra i concorrenti rimasti in gara, quello che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione che risulta essere quella della **ditta**

MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

VIA S. PIO X, 28

31040 CASTAGNOLE DI PAESE (TV)

che offre di eseguire i lavori con un ribasso del 9,8500% sulla lista delle categorie posta a base di gara.

La seconda offerta più vantaggiosa risulta quella della ditta IMPRSEA BORTOLAZZO EGIDIO S.r.l., VIA XXIV MAGGIO, 11 - 31017 CRESANO DEL GRAPPA – TV - la quale offre di eseguire i lavori con un ribasso del 9,0220% sulla lista delle categorie posta a base di gara.

Il Presidente, visti i risultati di gara, sopra evidenziati, **aggiudica provvisoriamente la Gara** per i lavori di “Manutenzione straordinaria del parcheggio di via Forestuzzo” **alla ditta Martini Costruzioni Generali S.r.l. di Castagnole di Paese – TV.**

A carico della ditta aggiudicataria **Martini Costruzioni Generali S.r.l.** e alla ditta che segue in graduatoria Impresa Bortolazzo Egidio S.r.l. sarà eventualmente accertata la veridicità e la conformità delle dichiarazioni e della documentazione allegata.

Essendo terminate le operazioni di gara da eseguire per l'aggiudicazione dei lavori, il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente	<i>Bedin geom. Andrea</i>	_____
Il Tecnico	<i>Bonifacio geom. Maurizio</i>	_____
Il Tecnico verbalizzante	<i>sig.ra Fellin Isabella</i>	_____