

RISERVATO AL COMUNE

ORIGINALE PER IL COMUNE

Timbro Protocollo

Bollo  
€ 11,00

Ill.mo Sig. **SINDACO**  
del Comune di

PROGRESSIVO nr.

--	--	--	--	--

--

**DOMANDA DI SANATORIA DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE  
DI CUI ALL'ART. 32 DELLA LEGGE 24.11.2003 nr. 326  
e LEGGE REGIONALE 05.11.2004 nr. 21**

**RICHIEDENTE**

COGNOME O DENOMINAZIONE

--

NOME

--

CODICE FISCALE

--

LUOGO DI NASCITA

--

PROV.

--

DATA DI NASCITA

	/		/	
--	---	--	---	--

COMUNE RESIDENZA

--

PROV.

--

VIA RESIDENZA

--

NR.

--

C.A.P.

--

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

VIA / LOCALITA'

--

FOGLIO MAPPA NR.

--

MAPPALI NR.

--

--

--

--

**DESCRIZIONE DELL'OPERA**

DESCRIZIONE DELL'OPERA OGGETTO DI DOMANDA DI SANATORIA:

--

**EPOCA DI ESECUZIONE DELL'OPERA**

L'OPERA RISULTA ESEGUITA NEL MESE DI

--

DELL'ANNO

--

E DA TALE DATA L'OPERA RISULTA AGIBILE

PARZIALMENTE

TOTALMENTE

(Barrare con "X" la casella che interessa)

IN CASO DI OPERA AGIBILE PARZIALMENTE, INDICARE IL GRADO DI FINITURA

--

## ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

L'AREA DI SEDIME DELL'OPERA RISULTA CLASSIFICATA DAL VIGENTE P.R.G. IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DEL TIPO: (Barrare con "X" la casella che interessa)

- |                                 |                                  |                          |                                 |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Zona A | <input type="checkbox"/> Zona D  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Zona F |
| <input type="checkbox"/> Zona B | <input type="checkbox"/> Zona E1 | <input type="checkbox"/> |                                 |
| <input type="checkbox"/> Zona C | <input type="checkbox"/> Zona E2 | <input type="checkbox"/> |                                 |

## VINCOLI

L'OPERA RICADE IN AREA SOTTOPOSTA AI SEGUENTI VINCOLI: (Barrare con "X" la casella che interessa)

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nessuno                                 | <input type="checkbox"/> Beni Ambientali (zone boscate)        | <input type="checkbox"/> Fascia rispetto Strada Comunale    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Forestale)               | <input type="checkbox"/> Rispetto idraulico (ml. 10 da argini) | <input type="checkbox"/> Fascia rispetto Strada Provinciale |
| <input type="checkbox"/> Beni Ambientali (ml. 150 corsi d'acqua) | <input type="checkbox"/> Fascia rispetto Pedemontana           |   |

## ELENCO DELLE TIPOLOGIE AMMESSE AL CONDONO

- A** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ampliamento e/o nuova costruzione pertinenziale (non autonomamente utilizzabile), non conforme alle norme urbanistiche.
- B** USO DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ampliamento non conforme alle norme urbanistiche.
- C** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ampliamento e/o nuova costruzione pertinenziale (non autonomamente utilizzabile), conforme alle norme urbanistiche alla data del 02.10.2003.
- D** USO DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ampliamento conforme alle norme urbanistiche alla data del 02.10.2003.
- E** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ristrutturazione edilizia.
- F** USO DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso **con opere**.
- G** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **con opere**.
- H** USO RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **con opere**.
- I** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **senza opere fino a massimi mq. 100,00 di superficie utile**.
- L** USO RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **senza opere fino a massimi mq. 100,00 di superficie utile**.
- M** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00**.
- N** USO RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00**.
- O** USO DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso **senza opere fino a massimi mq. 100,00 di superficie utile**.
- P** USO DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00**.
- Q** USO RESIDENZIALE E DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: opere di restauro e risanamento conservativo **nelle zone territoriali omogenee di tipo "A"**.
- R** USO RESIDENZIALE E DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: opere di restauro e risanamento conservativo **nelle zone territoriali omogenee di tipo "B-C-D-E-F"**.
- S** USO RESIDENZIALE E DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: opere di manutenzione straordinaria oppure opere non valutabili in termini di superficie e/o volume.
- T** USO RESIDENZIALE E DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA: opere di manutenzione straordinaria oppure opere non valutabili in termini di volume.

## TIPOLOGIA E CONSISTENZA ABUSO

### TIPOLOGIA 1 - USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA:

**A** Ampliamento e/o nuova costruzione pertinenziale non autonomamente utilizzabile, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.

Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq.

### TIPOLOGIA 1 - AREA NON VINCOLATA - USO

Indicare l'uso diverso da residenziale

**B** Ampliamento realizzato in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio e non conforme alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.

Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq.

### TIPOLOGIA 2 - USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA:

**C** Ampliamento e/o nuova costruzione pertinenziale non autonomamente utilizzabile, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 02.10.2003.

Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq.

### TIPOLOGIA 2 - AREA NON VINCOLATA - USO

Indicare l'uso diverso da residenziale

**D** Ampliamento realizzato in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio ma conforme alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 02.10.2003.

Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq.

### TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA:

**E** Opere di ristrutturazione edilizia realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio.

Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq.

### TIPOLOGIA 3 - AREA NON VINCOLATA - USO

Indicare l'uso diverso da residenziale

**F** Opere di ristrutturazione edilizia o cambio di destinazione d'uso **con opere** realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio.

Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq.

### TIPOLOGIA 3 - AREA NON VINCOLATA - USO RESIDENZIALE

**G** Cambio di destinazione d'uso **con opere**.

Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq.

### TIPOLOGIA 3 - AREA VINCOLATA - USO RESIDENZIALE

**H** Cambio di destinazione d'uso **con opere**.

Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq.

### TIPOLOGIA 3 - AREA NON VINCOLATA - USO RESIDENZIALE

**I** Cambio di destinazione d'uso **senza opere fino a massimi mq. 100,00 di superficie utile**.

Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq.

**TIPOLOGIA 6 - USO RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA:**Cambio di destinazione d'uso **senza opere fino ad un massimo di mq. 100,00 di superficie utile.**Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq. **TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA:**Cambio di destinazione d'uso **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00.**Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq. **TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA:**Cambio di destinazione d'uso **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00.**Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq. **TIPOLOGIA 6 - AREA NON VINCOLATA - USO**  Indicare l'usoCambio di destinazione d'uso **senza opere fino ad un massimo di mq. 100,00 di superficie utile.**Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq. **TIPOLOGIA 3-6 - AREA NON VINCOLATA - USO**  Indicare l'usoCambio di destinazione d'uso **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00.**Sup. utile mq.  + Sup. accessoria mq.  = Sup. TOTALE mq. **TIPOLOGIA 4 - AREA NON VINCOLATA - USO**  Indicare la destinazione d'usoOpere di restauro e risanamento conservativo, eseguite in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio, **NELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL TIPO "A"**.Nr. Unità Immobiliari interessate **TIPOLOGIA 5 - AREA NON VINCOLATA - USO**  Indicare la destinazione d'usoOpere di restauro e risanamento conservativo, eseguite in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio, **NELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL TIPO "B - C - D - E - F"**.Nr. Unità Immobiliari interessate **TIPOLOGIA 6 - AREA NON VINCOLATA - USO**  Indicare la destinazione d'uso

Opere di manutenzione straordinaria, eseguite in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio, oppure opere non valutabili in termini di superficie e/o volume.

Nr. Unità Immobiliari interessate **TIPOLOGIA 6 IN ZONA VINCOLATA - USO**  Indicare la destinazione d'uso

Opere di manutenzione straordinaria, eseguite in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio, oppure opere non valutabili in termini di superficie e/o volume.

Nr. Unità Immobiliari interessate

## VERIFICA RISPONDENZA LIMITI FISICI

**SE AMPLIAMENTO RESIDENZIALE, DIREZIONALE, TURISTICO, COMMERCIALE:**

Volume lordo preesistente mc.

Volume lordo ampliamento mc.

Inferiore o eguale a mc.

(30% esistente) max. 450 mc.

**SE AMPLIAMENTO INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, AGRICOLO - PRODUTTIVA:**

Superficie coperta preesistente mq.

Superficie cop.ta ampliamento mq.

Inferiore o eguale a mq.

(20% esistente) max. 450 mq.

**SE NUOVA COSTRUZIONE PERTINENZIALE:**

Volume lordo abusivo mc.

Inferiore o eguale a mc. 300

**SE L'OPERA RICADE IN TIPOLOGIA 3, 4, 5 o 6, LA VERIFICA DEI LIMITI NON DEVE ESSERE ESEGUITA.**

## CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A	TIPOLOGIA 1 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 100,00 + 5% = €	
B	TIPOLOGIA 1 - USO	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 150,00 + 5% = €	
C	TIPOLOGIA 2 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 80,00 + 5% = €	
D	TIPOLOGIA 2 - USO	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 100,00 + 5% = €	
E	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 60,00 + 5% = €	
F	TIPOLOGIA 3 - USO	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 80,00 + 5% = €	
G	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 60,00 + 5% = €	
H	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 60,00 + 10% = €	
I	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		€ 516,00 + 5% = €	
L	TIPOLOGIA 6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		€ 516,00 + 10% = €	
M	TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 60,00+516,00 + 5% = €	
N	TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 60,00+516,00 + 10% = €	
O	TIPOLOGIA 6 - USO	Superficie complessiva mq.		€ 516,00 + 5% = €	
P	TIPOLOGIA 3-6 - USO	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 80,00+516,00+5% = €	
Q	TIPOLOGIA 4 - USO	Numero unità immobiliari		x € 3.500,00 + 5% = €	
R	TIPOLOGIA 5 - USO	Numero unità immobiliari		x € 1.700,00 + 5% = €	
S	TIPOLOGIA 6 - USO	Numero unità immobiliari		x € 516,00 + 5% = €	
T	TIPOLOGIA 6 - USO	Numero unità immobiliari		x € 516,00 + 10 % = €	
		<b>TOTALI (superficie o nr. unità)</b>	<input type="text"/>	<b>COMPLESSIVI €</b>	<input type="text"/>
				<b>IMPORTO PRIMA RATA OBLAZIONE €</b> con un minimo di € 1.785,00 per le tipologie 1 - 2 - 3 (€ 1.870,00 per zona vincolata), l'intera somma dovuta per tipologie 4 - 5 - 6	<input type="text"/>

## CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI

A	TIPOLOGIA 1 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 38,00 = complessivi €	
B	TIPOLOGIA 1 - USO	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 38,00 = complessivi €	
C	TIPOLOGIA 2 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 38,00 = complessivi €	
D	TIPOLOGIA 2 - USO	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 38,00 = complessivi €	
E	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 18,00 = complessivi €	
F	TIPOLOGIA 3 - USO	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 18,00 = complessivi €	
G	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 18,00 = complessivi €	
H	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 18,00 = complessivi €	
I	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 18,00 = complessivi €	
L	TIPOLOGIA 6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 18,00 = complessivi €	
M	TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 18,00 = complessivi €	
N	TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 18,00 = complessivi €	
O	TIPOLOGIA 6 - USO	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 18,00 = complessivi €	
P	TIPOLOGIA 3-6 - USO	Superficie complessiva mq.		x €/mq. 18,00 = complessivi €	
		<b>TOTALI (superficie mq.)</b>	<input type="text"/>	<b>COMPLESSIVI €</b>	<input type="text"/>
				<b>IMPORTO PRIMA RATA ONERI CONCESSORI €</b> (con un minimo di € 500,00)	<input type="text"/>

**N.B. L'ART. 39 COMMA 9 DELLA LEGGE 724/1994, AMMETTE IL VERSAMENTO DELL'ANTICIPO DEGLI ONERI CONCESSORI IN UNICA SOLUZIONE, SE LE TARIFFE APPLICATE DAL COMUNE SONO INFERIORI AI VALORI TABELLARI SOPRA INDICATI.**

## MODALITA' VERSAMENTO OBLAZIONE

**L'OBLAZIONE COMPLESSIVAMENTE DOVUTA, DEVE ESSERE VERSATA IN DUE BOLLETTINI DISTINTI:**

**A** - L'IMPORTO DELL'OBLAZIONE BASE (SENZA MAGGIORAZIONI) DEVE ESSERE VERSATO SUL C.C. POSTALE nr. 255000 INTESTATO AD "AMMINISTRAZIONE P.T. - OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO);

**B** - L'IMPORTO DELLA MAGGIORAZIONE (5% o 10%) DEVE ESSERE VERSATA SUL C.C. POSTALE nr. 10264307 INTESTATO A "REGIONE VENETO - RIMBORSI ED INTROITI DIVERSI - SERVIZIO TESORERIA", INDICANDO LA CAUSALE "CONDONO EDILIZIO - INCREMENTO OBLAZIONE".

IMPORTO OBLAZIONE COMPLESSIVA €

DI CUI OBLAZIONE BASE €  E MAGGIORAZIONE REGIONALE €

## TECNICO DI RIFERIMENTO (non obbligatorio)

TITOLO	COGNOME	NOME
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ISCRITTO ALL'ALBO	DELLA PROVINCIA DI	NUMERO ISCRIZIONE
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
CON STUDIO PROFESSIONALE IN	VIA / PIAZZA	NUMERO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TELEFONO NR.	FAX NR.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

## ALLEGATI

- |   |   |
|---|---|
| 1 <input type="checkbox"/> ATTESTAZIONE VERSAMENTO OBLAZIONE  | 2 <input type="checkbox"/> ATTESTAZIONE VERSAMENTO MAGGIORAZIONE REGIONALE DELL'OBLAZIONE |
| 3 <input type="checkbox"/> ATTESTAZIONE VERSAMENTO ONERI  |   |
| 4 <input type="checkbox"/> DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA NOTORIETA'   | 5 <input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                                     |
| 6 <input type="checkbox"/> RELAZIONE ADEGUAMENTO ANTISISMICO  | 7 <input type="checkbox"/> ELABORATO GRAFICO  |
| 8 <input type="checkbox"/> PERIZIA GIURATA E IDONEITA' STATICA<br>(solo se l'opera abusiva supera i mc. 450,00 lordi) | 9 <input type="checkbox"/> ALTRO:   |

**N.B. - LA DOCUMENTAZIONE INDICATA AI PUNTI DA 1 A 6, E' OBBLIGATORIA. IL COMUNE PUO' RICHIEDERE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE IN SEDE DI ISTRUTTORIA.**

Data / /

FIRMA