



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

Determinazione N. 5 del 23/01/2019

Area Servizi Tecnici

OGGETTO:	REDAZIONE DELL'ATTESTATO PRESTAZIONI ENERGETICHE (A.P.E.) PER L'EDIFICIO COMUNALE (SEDE MUNICIPALE). AFFIDAMENTO INCARICO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. AL GEOM. FARINA ALESSANDRO DI MASON VIC.NO ED IMPEGNO DI SPESA; (CIG ZD226D30E7)
-----------------	--

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- a) con decreto n° 02/2018 in data 15.06.2018 il Sindaco ha attribuito al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. n° 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo;
- b) con deliberazione di C.C. n° 30 del 19.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario dell'esercizio 2019/2021 nonché il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;

RICHIAMATI:

- a) il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- b) il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici;
- c) lo Statuto ed il Regolamento di contabilità comunali;
- d) il D. Lgs. 19.04.2016 n° 50 (Nuovo Codice dei contratti) e s.m.i.;

DATO ATTO che al fine di procedere alla registrazione del contratto di locazione ad uso foresteria dell'unità immobiliare sita nell'edificio comunale costituente la sede municipale risulta necessario allegare ai sensi delle vigenti normative (D.L. n° 63/2013) l'Attestazione delle Prestazioni Energetiche (A.P.E.), di cui attualmente l'intero immobile risulta sprovvisto;

RILEVATA la necessità di regolarizzare tale circostanza e vista l'urgenza di provvedervi nel più breve tempo possibile stante l'obbligatorietà di effettuare la registrazione del contratto sopra citato all'Agenzia delle Entrate entro i termini ordinari onde evitare le sanzioni previste per il fuori termine, e ritenuto inopportuno, per impraticità operativa e gestionale nonché per un eccessivo appesantimento del processo amministrativo, e, per le tempistiche, attivare un procedimento ordinario di appalto;

PRESO ATTO che l'edificio comunale sede municipale è catastalmente composto da n° 3 unità (rispettivamente il m.n. 590/sub 4 "ambulatorio medico", il 590/sub 5 "sala riunioni" ed il 590/sub 6

“uffici comunali”, tutti allibrati al foglio 4°) e che pertanto si dovranno redigere tre distinti A.P.E., ciascuno a valere per la rispettiva unità catastale;

CONSIDERATO che è stato richiesto ad un professionista del luogo, individuato nella figura del geom. Farina Alessandro di Mason Vicentino, in possesso dei requisiti previsti dal DPR 16.04.2013 n° 75 e regolarmente abilitato nella Regione Veneto alla redazione di tali documenti (c.d. “certificatori energetici”), di formulare la propria offerta in relazione all’incarico in oggetto, giusta nota datata 21.01.2019 prot. com.le n° 0174/19, e che lo stesso – dichiaratosi disponibile ad effettuare l’incarico entro i termini strettissimi e comunque necessari per addivenire nei tempi utili alla registrazione del contratto sopra citato – ha dato la propria disponibilità e trasmesso il preventivo pervenuto al prot. com.le n° 0177/18 in data 22.01.2019 per un ammontare di € 468,00;

CONSIDERATO che il suddetto professionista presenta i necessari requisiti di esperienza e di affidabilità nonché attrezzature e quanto altro necessario per l’espletamento dell’incarico in questione;

VISTO quanto disposto dall’art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006 n° 296 “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)*”, così come modificato dall’art. 22, comma 8, della legge n° 114 del 2014, dall’art. 1, commi 495 e 502 delle legge n° 208 del 2015 e, da ultimo, dall’art. 1 della legge n° 10 del 2016: “*le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30.07.1999 n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 05.10.2010 n° 207,*”

VISTO altresì quanto disposto dai seguenti articoli del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50 e s.m.i.:

- Art. 36, comma 2: “*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione “diretta”,*
- Art. 37, comma 1: “*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’articolo 38.*”

DATO ATTO che l’importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificata è inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere ad affidamento ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

RITENUTO, pertanto, di affidare direttamente ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. al geom. Alessandro Farina, con studio tecnico in Mason Vicentino, via don G. Vigolo, 7 – l’incarico per la redazione dell’Attestato delle Prestazioni Energetiche (APE) per l’edificio della sede municipale che risulta catastalmente costituito dalle n° 3 unità catastali già sopra

menzionate, per l'importo di € 450,00 oltre a contributo Cassa nella misura del 4% pari ad € 18,00 per totali € 468,00 e con esclusione dell'IVA in quanto in regime fiscale forfettario;

PRECISATI in adempimento a quanto disposto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i seguenti elementi che configurano la presente quale determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Leg.vo n° 267/2000:

- a) fine che con il contratto si intende perseguire: predisporre l'elaborato costituente l'A.P.E. (Attestato Prestazioni Energetiche) per le rispettive unità di cui si compone l'immobile della sede comunale;
- b) oggetto del contratto: incarico per la redazione dell'A.P.E. – Affidamento incarico ed impegno di spesa;
- c) forma del contratto: scritta, mediante determinazione di affidamento ed impegno di spesa ed ordinativo attraverso corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultimo periodo, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- d) clausole ritenute essenziali: come da affidamento secondo caratteristiche e tempistiche come da richiesta specifica, offerta presentata, secondo le normative vigenti in materia, e, nel presente provvedimento;
- e) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ed autonomo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36-comma 2, e 37-comma 1, del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50;

PRECISATO che, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, la spesa è prevista nell'anno 2019;

ATTESO che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50, l'Ente comunale quale Stazione Appaltante, non è tenuto ad avvalersi della Centrale Unica di committenza ed ha pertanto acquisito direttamente il CIG a cui è stato assegnato il codice ZD226D30E7;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito ed agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, dal quale risulta che il professionista geom. Farina Alessandro è in regola con il versamento dei contributi assistenziali e previdenziali;

VISTI:

- il D. Lgs. 19 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e normative attinenti;
- la Legge n° 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro la mafia nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" come modificato dal D. L. n° 180 del 12.11.2010 ed in particolare l'ex art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari";
- il D. Lgs. 23.06.2011 n° 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il vigente regolamento di contabilità per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

PRECISATO che il compenso relativo alla fornitura verrà liquidato alla ditta previa verifica del responsabile del procedimento dell'avvenuto deposito della documentazione e della relativa fattura ed a seguito dell'acquisizione di DURC regolari;

D E T E R M I N A

-1) le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

-2) per l'assolvimento dell'esigenza di che trattasi, per le motivazioni esposte in premesse, che qui si intendono interamente richiamate ed approvate, di procedere all'affidamento diretto ed autonomo al geom. Farina Alessandro di Mason Vicentino cf/P.IA FRNLSN78T04E970L-02975060241 per l'incarico per la redazione dell'Attestato delle Prestazioni Energetiche (A.P.E.) dell'edificio comunale costituente la sede municipale previo corrispettivo professionale pari ad € € 450,00 oltre a contributo Cassa nella misura del 4% pari ad € 18,00 per totali € 468,00 e con esclusione dell'IVA in quanto in regime fiscale forfettario;

-3) di precisare che il servizio in oggetto prevede l'espletamento dei rilievi e delle operazioni necessarie per la redazione dell'A.P.E. dell'edificio comunale costituente la sede municipale (edificio catastalmente allibrato al foglio 4° m.n. 590/sub 4-5-6 del catasto fabbricati) e le inerenti operazioni;

-4) di precisare che l'affidamento diretto autonomo in argomento è disciplinato dal combinato disposto degli art. 36, comma 2, lettera a) e 37, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;

-5) di imputare la spesa complessiva di euro 468,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2019	2019	1049/1	SPESE PER GESTIONE SERVIZI COMUNALI	01.11	1.03.02.05.000	468,00	2771 - FARINA GEOM. ALESSANDRO - VIA DON G. VIGOLO N. 21

-6) di precisare, in adempimento a quanto previsto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi che configurano la presente "anche" quale determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.:

- fine che con il contratto si intende perseguire: predisporre l'elaborato costituente l'A.P.E. (Attestato Prestazioni Energetiche) per le rispettive unità di cui si compone l'immobile della sede comunale;
- oggetto del contratto: incarico per la redazione dell'A.P.E. – Affidamento fornitura ed impegno di spesa;
- forma del contratto: scritta, mediante determinazione di affidamento ed impegno di spesa ed ordinativo attraverso corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultimo periodo, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- clausole ritenute essenziali: come da affidamento secondo caratteristiche e tempistiche come da richiesta specifica, offerta presentata, secondo le normative vigenti in materia, e, nel presente provvedimento;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ed autonomo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36-comma 2, e 37-comma 1, del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50;

-7) di aver acquisito il CIG al quale è stato assegnato il codice ZD226D30E7;

-8) di dare atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata con successivo atto su presentazione di regolare fatturazione, previa verifiche di regolarità del Responsabile del servizio;

-9) di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009 n° 78, convertito nella Legge n° 102/2009;

-10) di precisare che, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, la spesa è prevista nell'anno 2019;

-11) di trasmettere copia del presente dispositivo al tecnico Geom. A. Farina di Mason Vic.no (VI);

-12) di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale ai fini dell'inserimento nella Sezione Trasparenza Amministrativa, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera "b" del D. Lgs. 14.03.2013 n° 33;

-13) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso mediante la sottoscrizione da parte dei relativi responsabili dei competenti servizi;

-14) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

-15) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50, è il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

-16) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000;
- va pubblicata all'Alto Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000;

Il Responsabile Area servizi tecnici
F.to Geom. Maurizio Covolo



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
5	23/01/2019	Area servizi tecnici	23/01/2019

OGGETTO:	REDAZIONE DELL'ATTESTATO PRESTAZIONI ENERGETICHE (A.P.E.) PER L'EDIFICIO COMUNALE (SEDE MUNICIPALE). AFFIDAMENTO INCARICO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. AL GEOM. FARINA ALESSANDRO DI MASON VIC.NO ED IMPEGNO DI SPESA; (CIG ZD226D30E7)
-----------------	--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia

PARERE favorevole

Riferimento pratica finanziaria : 2019/3

Impegno	Capitolo	Articolo	Importo
5/2019	1049	1	468,00

Lì, 23/01/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Maria Chiara Dalla Valle



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
5	23/01/2019	Area servizi tecnici	23/01/2019

OGGETTO:	REDAZIONE DELL'ATTESTATO PRESTAZIONI ENERGETICHE (A.P.E.) PER L'EDIFICIO COMUNALE (SEDE MUNICIPALE). AFFIDAMENTO INCARICO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. AL GEOM. FARINA ALESSANDRO DI MASON VIC.NO ED IMPEGNO DI SPESA; (CIG ZD226D30E7)
-----------------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio online del Comune dal 25/01/2019 al 09/02/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Lì, 25/01/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonietta Michelini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.