



COMUNE DI CASTELGUGLIELMO
Provincia di Rovigo

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data: 21/08/2017	Atto n. 62
-----------------------------------	-------------------

Oggetto: URBANISTICA: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 9 DELLA L.R. N. 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE VENETO N. 11/2004 E S.M.I."

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventuno, del mese di Agosto, alle ore 10:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di
GRASSIA GIORGIO

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

			Presente
1	GRASSIA GIORGIO	Sindaco	SI
2	PREVIATO CLAUDIO	Assessore	NO
3	PRADELLA PATRIZIA	Assessore	SI

Presenti n. 2	Assenti n. 1
---------------	--------------

Partecipa il Segretario DOTT. CARRARELLO GUIDO

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Parere favorevole sulla proposta per la
regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs 267/2000)
Data del parere 18/08/2017
F.to II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MURARO FEDERICO

LA GIUNTA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castelguglielmo è dotato del P.A.T.I (Piano di - Assetto Territorio Intercomunale) approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 07/08/2013 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2008, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n.137 del 20/02/2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 09.04.2014 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi che prevede la redazione del Piano degli interventi in più fasi o tematismi, e si è dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- per le parti non in contrasto con il P.A.T.I. è da considerarsi come primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione n.01 dell'11.02.2016 si è adottato la prima variante al primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 L.R.n.11/2004;
- con deliberazione del Consiglio comunale n.18 del 29.12.2016 è stata approvata ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto n.11/2004 e s.m.i., la variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi del Comune Castelguglielmo;
- con deliberazione del Consiglio comunale n.16 del 28.06.2017 è stata approvata ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto n.11/2004 e s.m.i., la variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi del Comune Castelguglielmo;

Tutto ciò premesso;

Vista la L.R. 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento di uso del suolo e modifiche alla legge regionale Veneto 23 aprile 2014, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio". pubblicata sul BUR n. 56 del 09/06/2017;

Dato atto che:

- la suddetta normativa, la quale promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, prevede come primo adempimento, da parte dei Comuni, la compilazione di una scheda finalizzata a fornire parte delle informazioni utili all'emanazione del provvedimento regionale, con allegato elaborato cartografico che attesti la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9 della succitata legge regionale;
- gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui trattasi sono individuati con provvedimento della Giunta o del Consiglio Comunale e sono trasmessi in Regione nei termini di sessanta giorni dalla data di ricevimento, via PEC, della scheda informativa da parte della Regione Veneto;
- la scheda informativa di cui trattasi, trasmessa dalla Regione Veneto con nota prot. n. 248436/79.00.06.00.00 del 26/06/2017, è pervenuta al Comune di Castelguglielmo in data 26/06/2017 prot. n. 0003992;

Considerato che

- l'art. 2 comma 1 lett. e) della L.R. n. 14/2017 definisce gli ambiti di urbanizzazione consolidata come segue: "e) ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti di territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni pubbliche per servizi ed attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

- che in data 02/08/2017 il pianificatore territoriale incaricato, arch. Lino De Battisti ha debitamente trasmesso la suddetta documentazione, in formato elettronico, e precisamente:

- Allegato A Scheda informativa (art. 4, comma 5) in formato xls e pdf/a compilata;

- Tavola 1 Scala 1:5.000 – LR14_2017_Consolidata_A – art. 2 comma 1, lett. e) L.R. n. 14/2017 – Luglio 2017;

- Tavola 1 Scala 1:5.000 – LR14_2017_Consolidata_B – art. 2 comma 1, lett. e) L.R. n. 14/2017 – Luglio 2017;

- Banca dati in formato shp (shp, dbf e shx) relativa agli ambiti di urbanizzazione consolidata;

Considerato che è necessario provvedere nel più breve tempo possibile all'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, al fine di inviare gli elaborati alla Regione Veneto nei termini previsti;

Considerato che la competenza dell'approvazione dell'atto ricognitivo risulta attribuibile alla Giunta Comunale;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di permettere l'adempimento nei termini di legge;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D. Legs. N. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to GRASSIA GIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CARRARELLO GUIDO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi. (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1°, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna, ai capigruppo consiliari.

Castelguglielmo, li

F.to Massimo Mandruzzato

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti a termini :

Del III comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, essendo trascorsi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione sopra certificata;

Del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Castelguglielmo, li 21/08/2017



**Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Massimo Mandruzzato**