

OGGETTO: RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI EDIFICI COMUNALI DISMESSI DA DESTINARE A MUSEO E CENTRO STUDI PER PAPA LUCIANI. APPROVAZIONE PERIZIA PER LAVORI D'URGENZA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 26.11.2008 di approvazione del progetto esecutivo di che trattasi;

Premesso che i lavori in oggetto sono stati appaltati all'impresa AZZOLINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. di Arco (TN), per l'importo di € 1.344.998,36 oneri per la sicurezza compresi, più oneri fiscali di legge, giusta contratto n. 798 di rep. in data 21.07.2010, registrato a Belluno il 09.08.2010, al n. 186 serie I;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto prescritto dalla competente Soprintendenza BB.AA., prima di dare luogo alle demolizioni previste sono stati condotti saggi geognostici presso l'area d'intervento;

Considerato che:

- viste le risultanze dei saggi geognostici condotti sulle fondazioni dell'edificio, la Direzione Lavori affidata agli architetti Antonio POLLAZZON e Willi GUIDOLIN ha predisposto in data 30.01.2011 una perizia per lavori d'urgenza, consistenti in opere di consolidamento quali pareti chiodate verticali ed orizzontali;
- tali opere comportano una progettazione strutturale preventiva per la quale è stata incaricata, con atto di concordamento prot. n. 215 del 13.01.2011, la Società S.I.G.E.S. s.a.s. di Povegliano TV, per un compenso pari ad € 24.480,00 oneri fiscali e previdenziali inclusi;

Visto il DURC della Società S.I.G.E.S. s.a.s. pervenuto in data 02.02.2011 al prot. n. 647;

Visto il quadro economico approvato con D.G.C. n. 124 del 26.11.2008 e così ripartito:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni

A misura euro	1.657.760,80
A corpo euro	210.704,70
in economia euro	<u>15.534,50</u>
Sommano euro	<u>1.884.000,00</u>

B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza

A misura euro	46.717,98
A corpo euro	<u>45.282,02</u>
Sommano euro	<u>92.000,00</u>
Sommano totale A) + B) euro	<u>1.976.000,00</u>

C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

c1) spese per arredo ed allestimenti museo e centro studi euro	220.000,00
c2) allacciamenti a pubblici servizi euro	2.000,00
c3) accantonamento art. 12 DPR 554 c. 1 euro	56.520,00
c4) spese per pubblicità e opere artistiche euro	20.000,00
c5) accantonamento per art. 44 c. 3 lett. b DPR 554 - acquisizione aree o immobili-impredisti euro	99.087,28
c6) spese per RUP art. 18 L. 109/94 e s.m. e i. euro	14.000,00
c7) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste	

dal Capitolato Speciale d'Appalto 8.000,00

SPESE TECNICHE E COLLAUDI

c8) spese tecniche per progettazione preliminare e definitiva euro	107.280,00
c9) spese tecniche relative: a progettazione esecutiva e piano di sicurezza euro	56.000,00
c10) spese tecniche per D.L. e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva euro	133.000,00
c11) spese tecniche per contabilità lavori euro	18.000,00
c12) spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e collaudo strutturale collaudi specialistici euro	15.000,00
ONERI FISCALI - IVA	
c13) CNPAIA 2% (su spese tecniche e collaudi da c8), c9), c10), c11), c12) euro	6.585,60
c14) IVA sui lavori 10% euro	197.600,00
c15) IVA su arredi 20% euro	44.000,00
c16) IVA su spese tecniche e CNPAIA 20% c8), c9), c10), c11), c12),c13) euro	<u>67.173,12</u>

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione euro 1.064.246,00

TOTALE GENERALE EURO	<u>3.040.246,00</u>
-----------------------------	----------------------------

Visto il quadro economico della perizia per lavori d'urgenza predisposta dalla Direzione Lavori sopra menzionata, come di seguito riportato:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni

A misura euro	1.156.162,96
A corpo euro	<u>96.835,40</u>
Sommano euro	<u>1.252.998,36</u>

B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza

A misura euro	46.717,98
A corpo euro	<u>45.282,02</u>
Sommano euro	<u>92.000,00</u>
Sommano totale A) + B) euro	<u>1.344.998,36</u>

C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

c1) spese per arredo ed allestimenti museo e centro studi euro	220.000,00
c2) allacciamenti a pubblici servizi euro	2.000,00
c3) accantonamento art. 12 DPR 554 c. 1 euro	56.520,00
c4) spese per pubblicità e opere artistiche euro	20.000,00
c5) accantonamento per art. 44 c. 3 lett. b DPR 554 - acquisizione aree o immobili-impredvisti euro	99.087,28
c6) spese per RUP art. 18 L. 109/94 e s.m. e i. euro	14.000,00
c7) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	8.000,00

SPESE TECNICHE E COLLAUDI

c8) spese tecniche per progettazione preliminare e definitiva euro	107.280,00
c9) spese tecniche relative: a progettazione esecutiva e piano di sicurezza euro	56.000,00
c10) spese tecniche per D.L. e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva euro	133.000,00
c11) spese tecniche per contabilità lavori euro	18.000,00
c12) spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e collaudo strutturale collaudi specialistici euro	15.000,00
ONERI FISCALI - IVA	
c13) CNPAIA 2% (su spese tecniche e collaudi da c8), c9), c10), c11), c12) euro	6.585,60

c14) IVA sui lavori 10% euro	134.499,84
c15) IVA su arredi 20% euro	44.000,00
c16) IVA su spese tecniche e CNPAIA 20% c8), c9), c10), c11), c12),c13) euro	67.173,12
c17) indagini geognostiche e stesura relazione geotecnica euro	16.121,04
c18) lavori d'urgenza (progettazione strutturale specialistica e consolidamenti geomeccanici specialistici euro	175.000,00
c19) ribasso d'asta euro	502.980,76
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione euro	<u>1.695.247,64</u>

TOTALE GENERALE EURO	<u>3.040.246,00</u>
-----------------------------	----------------------------

Considerato che i maggiori oneri trovano copertura nello stanziamento a bilancio, con il recupero del ribasso d'asta, e pertanto l'importo complessivo di spesa non varia;

Visti:

- o il D.Lgs. 163/2006;
- o il D.P.R. 554/1999, artt. 146 e 147;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per quanto di competenza, la perizia per lavori d'urgenza in oggetto a firma degli architetti Antonio POLLAZZON e Willi GUIDOLIN predisposta in data 30.01.2011, per l'importo complessivo di € 3.040.246,00, dando atto che il quadro economico complessivo di spesa non subisce variazioni;
2. Di approvare, per quanto di competenza l'atto di concordamento prot. n. 215 del 13.01.2011, costituente incarico professionale alla Società S.I.GE.S. s.a.s. di Povegliano TV per progettazione strutturale delle opere in argomento;
3. Di dare atto che i maggiori oneri pari a complessivi € 175.000,00 trovano copertura finanziaria nell'economia realizzata in fase di gara al cap. 2662 del Bilancio 2009.

Canale d'Agordo, lì 01.03.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to p.i. Marcello TOFFOLI