



# COMUNE DI SCHIAVON

Provincia di Vicenza

COPIA

Deliberazione n. 12  
in data 21.06.2017  
Prot. n. 3667

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Lavori di realizzazione di un parcheggio in Via Dante Alighieri a Schiavon. Approvazione progetto definitivo, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e contestuale adozione della Variante al P.I. vigente.**

L'anno 2017 addi ventuno del mese di giugno alle ore 20,00 nella Residenza Municipale per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

	Presenti	Assenti giustific. ingiustific.
COGO MIRELLA	X	
DELLAI SIMONE	X	
PAROLIN FILIPPO	X	
BROGLIATO LUIGI		X
COSTACURTA SIMONE	X	
PETUCO GIOVANNI	X	
SPAGNOLO SONIA	X	
BERNARDI AMEDEO	X	
LAVARDA ROBERTO	X	
BERNARDI DAVIDE	X	
VIERO MARIA	X	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(T.U.L. Ordin. E.L.)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato dal giorno

all'Albo pretorio 26 GIU 2017  
esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi 26 GIU. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cecchetto

Assiste all'adunanza la dott.ssa Maria Teresa Cecchetto.

La Sig.ra Cogo Mirella nella sua veste di Sindaco/Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO CHE:**
- nell'incrocio tra Piazza Risorgimento e Via Dante Alighieri è presente un edificio, confinante con le succitate viabilità pubbliche, catastalmente censito al foglio 1, mappale 192, che da molti anni versa in un totale stato di abbandono, di proprietà del Sig. Moranduzzo Innocente, nato a Marostica il 16 gennaio 1927, residente a San Paolo del Brasile e defunto in data 21 novembre 2015;
  - nel corso degli anni sono state emesse una serie di ordinanze sindacali contingibili e urgenti per la messa in sicurezza del succitato fabbricato, tra le quali:
    - Ordinanza n. 417 del 5 settembre 1989;
    - Ordinanza di Messa in Sicurezza Edificio Pericolante adiacente a Pubblica Via n. 3/2006, prot. 2850/2006, del 24 aprile 2006, notificata in data 5 maggio 2006;
    - Ordinanza di Messa in Sicurezza di un Edificio Pericolante adiacente a Pubblica Via n. 21/2012, prot. 5711/2012, del 15 ottobre 2012, notificata al tutore del Sig. Moranduzzo Innocente, Sig. Moranduzzo Josè Eugenio anch'egli residente a San Paolo del Brasile, in data 13 novembre 2012 e, tramite il Consolato Generale d'Italia a San Paolo (Brasile) in data 22 novembre 2012;
  - nessuna delle succitate ordinanze è mai stata ottemperata dai soggetti obbligati come verificato anche dal Corpo di Polizia Municipale e che, nel corso degli anni, si è resa necessaria più volte l'esecuzione d'ufficio di interventi tampone, eseguiti appunto a totale cura e spese del Comune di Schiavon;
  - con nota indirizzata al Sig. Moranduzzo Innocente e figli e al tutore nonché figlio Sig. Moranduzzo Josè Eugenio, tutti residenti a San Paolo del Brasile, in data 19 giugno 2015, prot. 3152, notificata il 29 giugno 2015, il Sindaco sollecitava ulteriormente l'esecuzione degli interventi di cui alle Ordinanze Sindacali n. 3/2006 e n. 21/2012 vista la pericolosità dell'immobile;
  - al succitato sollecito sono seguite diverse corrispondenze mail tra il Sindaco e gli eredi Moranduzzo per riuscire a definire una possibile alienazione del bene, visto il generale disinteresse dei proprietari per l'immobile;
- DATO ATTO:**
- che attualmente l'immobile presenta lesioni strutturali tali da far temere il distacco della copertura e delle murature perimetrali nonché un possibile crollo parziale o totale dell'edificio, e che risulta pertanto necessario procedere quanto prima con un intervento risolutivo per garantire l'incolumità pubblica, intervento che dovrà quasi sicuramente prevedere, vista la situazione in cui versano le strutture murarie, la demolizione totale del manufatto;
  - altresì che il defunto Sig. Moranduzzo Innocente è proprietario, oltre che dell'immobile di cui al mappale 192 del foglio 1, anche degli adiacenti mappali 254, 253 e 193 posti lungo Via Dante Alighieri;
  - che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di realizzare un parcheggio di estrema rilevanza in Via Dante Alighieri e che l'area da destinare deve essere reperita in centro storico, a completamento della progettualità della Piazza di Schiavon, che va pertanto necessariamente individuata nell'area sopra evidenziata di proprietà del defunto Moranduzzo Innocente (mappali 192 - 193 - 253 - 254 del foglio 1);
- EVIDENZIATO:**
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 17 febbraio 2017 era stato espresso

indirizzo come di seguito:

- al Responsabile Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica affinché segua la variante urbanistica necessaria all'esecuzione dell'opera pubblica che l'Amministrazione Comunale intende realizzare nonché tenga i rapporti con i delegati del Brasile al fine di raggiungere l'acquisizione dell'immobile stesso con tutti gli atti conseguenti all'acquisto dell'immobile in premessa, come già sta procedendo;
  - al Responsabile Ufficio Tecnico OO.PP.-E. di incaricare tecnico competente per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica delle opere da eseguire, compresi gli elaborati necessari alla relativa variante urbanistica, consistenti nella demolizione degli edifici esistenti, allo stato pericolosi e conseguente realizzazione di un parcheggio a completamento della progettualità della Piazza;
  - al responsabile dell'Ufficio ragioneria affinché una volta definita la progettazione di fattibilità tecnica ed economica delle opere da eseguire venga inserito l'importo necessario alla prima variazione utile.
- che con Determinazione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Ecologia e Tributi n. 24 del 21 marzo 2017 è stato conferito incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa alla *"realizzazione di un parcheggio in Via Dante Alighieri a Schiavon"*, all'Ing. Benetti Fabio con studio a Dueville in Via Marosticana ,293, partita IVA 02807500240;
  - che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 19 maggio 2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera *"Realizzazione di un parcheggio in Via Dante Alighieri a Schiavon"* dell'importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 46.359,78 per lavori comprensivi di Oneri della Sicurezza ed € 38.640,22 per Somme in Amministrazione, dando atto che i prescritti nulla-osta/autorizzazioni ed approvazioni saranno acquisiti in connessione alla progettazione definitiva;
  - che per la realizzazione dell'opera succitata occorre procedere con la conseguente variante al Piano degli Interventi vigenti per trasformare la zona oggetto di intervento da *"Tessuto Storico T1/06"* ad *"aree per parcheggi pubblici F4"* eliminando contestualmente il grado di protezione 3 gravante sugli edifici insistenti sull'area, considerati anche:
    - il pessimo stato di conservazione degli edifici stessi;
    - la pericolosità per la pubblica incolumità generata dai fabbricati adiacenti a pubblica via pericolanti e a rischio crollo;
    - la mancanza di altre aree idonee e così vicine al centro per la realizzazione di parcheggi pubblici;
    - la pubblica utilità dell'opera;
  - che per la realizzazione dell'opera succitata occorre altresì procedere all'acquisizione degli immobili di proprietà privata;
  - che il Signor Moranduzzo Josè Eugenio, si dichiara unico erede del defunto Sig. Moranduzzo Innocente, e quindi proprietario, dei seguenti immobili:
    - Comune di Schiavon Catasto Fabbricati foglio n. 1
      - mappale 192 - Categoria A/3, classe 2, consistenza 8,5 vani, superficie catastale 216 m<sup>2</sup>, rendita 438,99 €;
    - Comune di Schiavon Catasto Terreni foglio n. 1
      - Mappale 193 - Seminativo, classe 2, superficie Are 00.50;
      - Mappale 253 - area rurale, superficie Are 00.32;

- o Mappale 254 - Seminativo, classe 1, superficie Are 00.88;

per i quali ha presentato all'Agenzia delle Entrate in data 9 giugno 2017 idonea dichiarazione di successione registrata al volume 88888 numero 010672 anno 2017 il 9 giugno 2017;

**RILEVATO:**

- che l'art. 10 bis del D.L. 8 aprile 2013, n. 35, convertito dalla Legge 6 giugno 2013, n. 64 ha previsto esplicitamente, tra le altre cose, che il divieto di acquisto di beni immobili previsto nell'art. 12, co. 1-quater del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 *"non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327"*;
- che l'opera di *"Realizzazione di un parcheggio in Via Dante Alighieri a Schiavon"* riveste indubbiamente carattere di pubblica utilità anche in quanto necessaria per dotare il centro di Schiavon di opportune aree a parcheggio;
- che, essendo il progetto in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico vigente, risulta necessario operare con la conseguente variante al Piano degli Interventi;
- che il comma 2 dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. recita *"l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico"*;
- che il comma 1 dell'art. 24 della Legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27 e s.m.i. recita *"l'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso. Se l'opera pubblica non è di competenza del comune, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte dell'autorità competente è trasmesso al consiglio comunale che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico"*;
- che il comma 7 dell'art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recita *"restano ferme le disposizioni vigenti che stabiliscono gli effetti dell'approvazione dei progetti ai fini urbanistici ed espropriativi, nonché l'applicazione della vigente disciplina in materia di valutazione di impatto ambientale"*;

**DATO ATTO:**

- che il Comune ha invitato preliminarmente il proprietario degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera pubblica a concordare la cessione bonaria degli immobili in luogo del procedimento di espropriazione per pubblica utilità e che il Signor Moranduzzo Josè Eugenio, erede del defunto Sig. Moranduzzo Innocente, ha accettato di concordare bonariamente la compravendita degli immobili;

**VISTI:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e s.m.i.;
- la Legge Regionale 7 novembre 2003, n. 27 *"Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche"* e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 *"Norme per il Governo del Territorio e in materia di Paesaggio"* e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio e il Piano degli Interventi vigenti;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**RITENUTO:**

- approvare il progetto definitivo in variante al Piano degli Interventi vigente di "realizzazione di un parcheggio in Via Dante Alighieri a Schiavon", dell'importo complessivo di € 85.000,00, così come redatto dall'Ing. Benetti Fabio con studio a Dueville in Via Marosticana n. 293, partita IVA 02807500240, composto dai seguenti elaborati:
  - o Elaborato 01) Relazione variante al Piano Interventi;
  - o Elaborato 02) Relazione generale;
  - o Elaborato 03) Piano di sicurezza e coordinamento;
  - o Elaborato 04) Elenco prezzi unitario;
  - o Elaborato 05) Computo metrico estimativo e quadro economico;
  - o Elaborato 06) Cronoprogramma;
  - o Elaborato 07) Norme e clausole contrattuali;
  - o Elaborato 08) Piano particellare di esproprio;
  - o Tavola 01) Variante PI: stato di fatto e di variante;
  - o Tavola 02) Stato di fatto;
  - o Tavola 03) Stato di progetto, Particolari esecutivi;

e depositato agli atti del Comune in data 19 giugno 2017, prot. 3539;

- di stabilire che ai sensi dell'art. 12, comma 1 lett. A) D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità;
- di dichiarare, per quanto espresso in premessa, i lavori in oggetto di pubblica utilità, ai sensi dei combinati disposti dell'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché degli articoli 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- di esprimersi, per effetto dei due punti precedenti, per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Schiavon dei seguenti immobili
  - Comune di Schiavon Catasto Fabbricati foglio n. 1
    - o mappale 192 - Categoria A/3, classe 2, consistenza 8,5 vani, superficie catastale 216 m<sup>2</sup>, rendita 438,99 €;
  - Comune di Schiavon Catasto Terreni foglio n. 1
    - o Mappale 193 - Seminativo, classe 2, superficie Are 00.50;
    - o Mappale 253 - area rurale, superficie Are 00.32;
    - o Mappale 254 - Seminativo, classe 1, superficie Are 00.88;

di proprietà del defunto Sig. Moranduzzo Innocente, nato a Marostica il 16 gennaio 1927, residente a San Paolo del Brasile e defunto in data 21 novembre 2015, per il prezzo a corpo di € 20.000,00, stabilendo altresì che con la stipula dell'atto notarile di compravendita si considereranno compensati gli importi dovuti dal defunto Sig. Moranduzzo Innocente e suoi eredi al Comune di Schiavon a titolo di tributi di competenza comunale non versati limitatamente agli immobili oggetto della compravendita e/o per rimborsi spese per interventi urgenti di messa in sicurezza effettuati a cura e spese del Comune;

- di prendere e dare atto che l'opera è finanziata con risorse proprie all'intervento Miss10 Prog05 Titolo02 Macro02 (Cap. 3491) del bilancio di previsione 2017;
- prendere e dare atto che l'approvazione del summenzionato progetto definitivo

costituisce adozione della variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 24, comma 1, della legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27 e s.m.i., prendendo altresì atto che la relativa variante al P.I. è composta dai seguenti elaborati:

- o Elaborato 01) Relazione variante al Piano Interventi;
  - o Tavola 01) Variante PI: stato di fatto e di variante;
- prendere e dare atto che prima dell'approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi relativa all'opera pubblica in questione, saranno acquisiti i pareri:
- o della Commissione Edilizia Comunale;
  - o della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza e del Consorzio di Bonifica Brenta in merito alla Compatibilità Idraulica;
  - o del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- e che saranno recepite le eventuali prescrizioni impartite da detti Enti;
- prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., gli elaborati della variante al Piano degli Interventi relativi all'opera pubblica - saranno depositati, unitamente a copia della presente deliberazione di adozione, in libera visione al pubblico per 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione degli avvisi presso il Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Schiavon e nella sezione strumentazione urbanistica del sito internet del Comune di Schiavon all'indirizzo [www.comune.schiavon.vi.it](http://www.comune.schiavon.vi.it);
- prendere e dare atto che l'avviso dell'avvenuto deposito della variante al Piano degli Interventi (P.I.) sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune e su due quotidiani a diffusione locale dando di ciò mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza che opererà con apposito proprio provvedimento;
- prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., chiunque potrà presentare eventuali osservazioni alla variante al Piano degli Interventi entro 30 giorni dalla scadenza del termine del periodo di deposito;
- prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., dalla data di adozione della relativa variante al Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- demandare:
- o al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, gli adempimenti inerenti e conseguenti alla variante al Piano degli Interventi relativa all'opera pubblica e all'acquisizione degli immobili;
  - o al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ecologia e Tributi gli adempimenti inerenti e conseguenti alla realizzazione dell'opera pubblica;

#### DISCUSSIONE:

Sindaco: Spiega l'intervento di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, che consiste nella demolizione di un fatiscente fabbricato e la realizzazione di un parcheggio di 10 posti auto. L'iter è stato lungo e faticoso in quanto i proprietari residenti in Brasile non hanno mai adempiuto alle numerose ordinanze sindacali emesse da questo Ente per la messa in sicurezza dell'immobile. Si arriva ora alla definizione e all'acquisizione a patrimonio del Comune di Schiavon, stabilendo il prezzo a corpo in € 20.000,00.

Approviamo oggi il progetto definitivo in variante al Piano degli Interventi per trasformare la zona oggetto di intervento da zona "A" centro storico, a zona "F" parcheggio. I lavori di realizzazione di € 85.000,00 comprendono l'acquisizione dell'area e dell'immobile, i lavori previsti per la demolizione e costruzione del parcheggio, più spese di atto notarile, incarichi esterni, iva e altro. L'opera è finanziata con risorse proprie dell'Ente. Ci si esprime altresì per l'acquisizione al patrimonio del Comunale di Schiavon del fabbricato e del terreno pertinenziale. Grande è la soddisfazione nell'essere giunti al traguardo prefissato grazie al grande lavoro svolto dagli Uffici competenti.

ACQUISITI: il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ecologia Tributi e del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITÀ DI VOTI, ESPRESSI PER ALZATA DI MANO, PER IL PROVVEDIMENTO;

AD UNANIMITÀ DI VOTI, ESPRESSI PER ALZATA DI MANO, PER L'IMMEDIATA ESECUTIVITÀ,

## DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo in variante al Piano degli Interventi vigente di *"realizzazione di un parcheggio in Via Dante Alighieri a Schiavon"*, dell'importo complessivo di € 85.000,00, così come redatto dall'Ing. Benetti Fabio con studio a Dueville in Via Marosticana n. 293, partita IVA 02807500240, composto dai seguenti elaborati:
  - o Elaborato 01) Relazione variante al Piano Interventi;
  - o Elaborato 02) Relazione generale;
  - o Elaborato 03) Piano di sicurezza e coordinamento;
  - o Elaborato 04) Elenco prezzi unitario;
  - o Elaborato 05) Computo metrico estimativo e quadro economico;
  - o Elaborato 06) Cronoprogramma;
  - o Elaborato 07) Norme e clausole contrattuali;
  - o Elaborato 08) Piano particellare di esproprio;
  - o Tavola 01) Variante PI: stato di fatto e di variante;
  - o Tavola 02) Stato di fatto;
  - o Tavola 03) Stato di progetto, Particolari esecutivi;e depositato agli atti del Comune in data 19 giugno 2017, prot. 3539;
2. di stabilire che ai sensi dell'art. 12, comma 1 lettera a) D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità;
3. di dichiarare, per quanto espresso in premessa, i lavori in oggetto di pubblica utilità, ai sensi dei combinati disposti dell'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché degli articoli 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
4. di esprimersi, per effetto dei due punti precedenti, per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Schiavon dei seguenti immobili
  - Comune di Schiavon Catasto Fabbricati foglio n. 1

- mappale 192 - Categoria A/3, classe 2, consistenza 8,5 vani, superficie catastale 216 m<sup>2</sup>, rendita 438,99 €;
- Comune di Schiavon Catasto Terreni foglio n. 1
  - Mappale 193 - Seminativo, classe 2, superficie Are 00.50;
  - Mappale 253 - area rurale, superficie Are 00.32;
  - Mappale 254 - Seminativo, classe 1, superficie Are 00.88;

di proprietà del defunto Sig. Moranduzzo Innocente, nato a Marostica il 16 gennaio 1927, residente a San Paolo del Brasile e defunto in data 21 novembre 2015, per il prezzo a corpo di € 20.000,00, stabilendo altresì che con la stipula dell'atto notarile di compravendita si considereranno compensati gli importi dovuti dal defunto Sig. Moranduzzo Innocente e suoi eredi al Comune di Schiavon a titolo di tributi di competenza comunale non versati limitatamente agli immobili oggetto della compravendita e/o per rimborsi spese per interventi urgenti di messa in sicurezza effettuati a cura e spese del Comune;

5. di prendere e dare atto che l'opera è finanziata con risorse proprie all'intervento Miss10 Prog05 Titolo02 Macro02 (Cap. 3491) del bilancio di previsione 2017;
6. di prendere e dare atto che l'approvazione del summenzionato progetto definitivo costituisce adozione della variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 24, comma 1, della legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27 e s.m.i., prendendo altresì atto che la relativa variante al P.I. è composta dai seguenti elaborati:
  - Elaborato 01) Relazione variante al Piano Interventi;
  - Tavola 01) Variante PI: stato di fatto e di variante;
7. di prendere e dare atto che prima dell'approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi relativa all'opera pubblica in questione, saranno acquisiti i pareri:
  - della Commissione Edilizia Comunale;
  - della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza e del Consorzio di Bonifica Brenta in merito alla Compatibilità Idraulica;
  - del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
 e che saranno recepite le eventuali prescrizioni impartite da detti Enti;
8. di prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., gli elaborati della variante al Piano degli Interventi relativi all'opera pubblica - saranno depositati, unitamente a copia della presente deliberazione di adozione, in libera visione al pubblico per 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione degli avvisi presso il Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Schiavon e nella sezione strumentazione urbanistica del sito internet del Comune di Schiavon all'indirizzo [www.comune.schiavon.vi.it](http://www.comune.schiavon.vi.it);
9. di prendere e dare atto che l'avviso dell'avvenuto deposito della variante al Piano degli Interventi (P.I.) sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune e su due quotidiani a diffusione locale dando di ciò mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza che opererà con apposito proprio provvedimento;
10. di prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004



n. 11 e s.m.i., chiunque potrà presentare eventuali osservazioni alla variante al Piano degli Interventi entro 30 giorni dalla scadenza del termine del periodo di deposito;

11. di prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., dalla data di adozione della relativa variante al Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*" e successive modificazioni;

12. di demandare:

- al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, gli adempimenti inerenti e conseguenti alla variante al Piano degli Interventi relativa all'opera pubblica e all'acquisizione degli immobili;
- al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ecologia e Tributi gli adempimenti inerenti e conseguenti alla realizzazione dell'opera pubblica;

13. di dichiarare, in base a separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**PARERI EX T.U.L. Ordinamento E.L. - D.Lgs. 267/2000**

**SETTORI PROPONENTI: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA**

Ufficio Tecnico LL.PP./Ecologia/Tributi

F.to Dinale Giuseppe

data 21.06.2017

Ufficio Tecnico Edilizia Privata/Urbanistica/Commercio/P.S.

F.to Villanova Ronny

data 21.06.2017

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 153 d.LGS. 267/2000**

F.to Lanaro Lorena

data 21.06.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE: PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'**

F.to dott.ssa M.T. Cecchetto

data 21.06.2017

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

F.to Cogo

**IL SEGRETARIO**

F.to Cecchetto

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

26 GIU. 2017



Il Funzionario Incaricato

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(T.U.L. Ordinamento E.L.)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nei termini e forme di legge, all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del T.U.L. Ordinamento E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Cecchetto