



PROVINCIA DI VICENZA
COMUNE DI SCHIAVON

TABELLA - A3

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVO AGLI INTERVENTI EDILIZI DESTINATI AL **TURISMO - COMMERCIO - DIREZIONALE**

(ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e s.m.i. e del provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA	Elencazione	if (1)	COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (2)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			INCREMENTO ISTAT % (4)	COSTO TEORICO AGGIORNATO			CORRETTIVO (5) art. 84 L.R. 61/1985	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (6)		
			URBANIZZAZIONE			Andam. Demog.	caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale	URBANIZZAZIONE				URBANIZZAZIONE				Primaria ☀	Secondaria ☀	Totale ☀
			Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale				
TURISMO (€/mc.)	Ex zona "A - Centro Storico" ora tessuto "T1"	< 1,5	7,20	5,19	13,95	1,00	1,00	1,00	1,00	7,20	5,19	12,39	23,40	8,88	6,40	15,29	15,00%	10,22	7,37	17,58
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,07	1,00	1,00	1,00	1,00	4,11	5,19	9,30	23,40	5,07	6,40	11,48	15,00%	5,83	7,37	13,20
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,00	1,00	1,00	1,00	2,56	5,19	7,75	23,40	3,16	6,40	9,56	15,00%	3,63	7,37	11,00
	Ex zona "B - Completamento" ora tessuto "T2"	< 1,5	7,20	5,19	13,95	1,00	1,00	0,80	0,80	5,76	4,15	9,91	23,40	7,11	5,12	12,23	15,00%	8,17	5,89	14,07
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,07	1,00	1,00	0,80	0,80	3,29	4,15	7,44	23,40	4,06	5,12	9,18	15,00%	4,67	5,89	10,56
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,00	1,00	0,80	0,80	2,05	4,15	6,20	23,40	2,53	5,12	7,65	15,00%	2,91	5,89	8,80
	Ex zona "C - Espansione" ora tessuti "T3" e "T4"	< 1,5	7,20	5,19	13,95	1,00	1,00	1,20	1,20	8,64	6,23	14,87	23,40	10,66	7,69	18,35	15,00%	12,26	8,84	21,10
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,07	1,00	1,00	1,20	1,20	4,93	6,23	11,16	23,40	6,09	7,69	13,77	15,00%	7,00	8,84	15,84
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,00	1,00	1,20	1,20	3,07	6,23	9,30	23,40	3,79	7,69	11,48	15,00%	4,36	8,84	13,20
	Ex zona "D - Produttiva" ora tessuti "T5", "T6" e "T7"	< 1,5	7,20	5,19	13,95	1,00	1,00	1,00	1,00	7,20	5,19	12,39	23,40	8,88	6,40	15,29	15,00%	10,22	7,37	17,58
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,07	1,00	1,00	1,00	1,00	4,11	5,19	9,30	23,40	5,07	6,40	11,48	15,00%	5,83	7,37	13,20
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,00	1,00	1,00	1,00	2,56	5,19	7,75	23,40	3,16	6,40	9,56	15,00%	3,63	7,37	11,00
Ex zona "E - Agricola" ora tessuti "A1", "A2", "A3" e "T8"	< 1,5	7,20	5,19	13,95	1,00	1,00	0,80	0,80	5,76	4,19	9,95	23,40	7,11	5,17	12,28	15,00%	8,17	5,95	14,12	
	1,5 - 3	4,11	5,19	9,07	1,00	1,00	0,90	0,90	6,48	4,67	11,15	23,40	8,00	5,76	13,76	15,00%	9,20	6,63	15,82	
	> 3	2,56	5,19	7,75	1,00	1,00	0,90	0,90	3,70	4,67	8,37	23,40	4,56	5,76	10,33	15,00%	5,25	6,63	11,88	
F - Parchi, Servizi e Attrezzature	< 1,5	23,78	9,84	13,95	1,00	1,00	0,80	0,80	19,02	7,87	26,90	23,40	23,48	9,71	33,19	15,00%	27,00	11,17	38,17	
	1,5 - 3	14,49	9,84	9,07	1,00	1,00	0,80	0,80	11,59	7,87	19,46	23,40	14,30	9,71	24,02	15,00%	16,45	11,17	27,62	
	> 3	7,20	9,84	7,75	1,00	1,00	0,80	0,80	5,76	7,87	13,63	23,40	7,11	9,71	16,82	15,00%	8,17	11,17	19,35	
COMMERCIO (€/mq.)	Ex zona "A - Centro Storico" ora tessuto "T1"	< 1,5	9,30	4,65	13,95	1,00	1,00	0,70	0,70	6,51	3,25	9,76	23,40	8,03	4,02	12,05	15,00%	9,23	4,62	13,85
		1,5 - 3	4,42	4,65	9,07	1,00	1,00	0,70	0,70	3,09	3,26	6,35	23,40	3,82	4,02	7,83	15,00%	4,39	4,62	9,01
		> 3	3,10	4,65	7,75	1,00	1,00	0,70	0,70	2,17	3,26	5,43	23,40	2,68	4,02	6,69	15,00%	3,08	4,62	7,70
	Ex zona "B - Completamento" ora tessuto "T2"	< 1,5	9,30	4,65	13,95	1,00	1,00	0,80	0,80	7,44	3,72	11,16	23,40	9,18	4,59	13,77	15,00%	10,55	5,28	15,83
		1,5 - 3	4,42	4,65	9,07	1,00	1,00	0,80	0,80	3,54	3,72	7,26	23,40	4,36	4,59	8,95	15,00%	5,02	5,28	10,30
		> 3	3,10	4,65	7,75	1,00	1,00	0,80	0,80	2,48	3,72	6,20	23,40	3,06	4,59	7,65	15,00%	3,52	5,28	8,80
	Ex zona "C - Espansione" ora tessuti "T3" e "T4"	< 1,5	9,30	4,65	13,95	1,00	1,00	1,00	1,00	9,30	4,65	13,94	23,40	11,47	5,74	17,21	15,00%	13,19	6,60	19,79
		1,5 - 3	4,42	4,65	9,07	1,00	1,00	1,00	1,00	4,42	4,65	9,07	23,40	5,45	5,74	11,19	15,00%	6,27	6,60	12,87
		> 3	3,10	4,65	7,75	1,00	1,00	1,00	1,00	3,10	4,65	7,75	23,40	3,83	5,74	9,56	15,00%	4,40	6,60	11,00
	Ex zona "D - Produttiva" ora tessuti "T5", "T6" e "T7"	< 1,5	9,30	4,65	13,95	1,00	1,00	1,20	1,20	11,16	4,19	15,35	23,40	13,77	5,17	18,94	30,00%	17,90	6,72	24,62
		1,5 - 3	4,42	4,65	9,07	1,00	1,00	0,90	0,90	8,37	4,18	12,55	23,40	10,32	5,16	15,49	30,00%	13,42	6,71	20,13
		> 3	3,10	4,65	7,75	1,00	1,00	0,90	0,90	3,98	4,19	8,16	23,40	4,91	5,16	10,07	30,00%	6,38	6,71	13,10
F - Parchi, Servizi e Attrezzature	< 1,5	23,78	9,84	13,95	1,00	1,00	0,90	0,90	21,40	8,86	30,26	23,40	26,41	10,93	37,34	15,00%	30,37	12,57	42,94	
	1,5 - 3	14,49	9,84	9,07	1,00	1,00	0,90	0,90	13,04	8,86	21,90	23,40	16,09	10,93	27,02	15,00%	18,51	12,57	31,07	
	> 3	7,20	9,84	7,75	1,00	1,00	0,90	0,90	6,48	8,86	15,34	23,40	8,00	10,93	18,92	15,00%	9,20	12,57	21,76	
DIREZIONALE (€/mq.)	Ex zona "A - Centro Storico" ora tessuto "T1"	< 1,5	9,30	4,65	13,95	1,00	1,00	0,80	0,80	7,44	3,72	11,16	23,40	9,18	4,59	13,77	15,00%	10,55	5,28	15,83
		1,5 - 3	4,42	4,65	9,07	1,00	1,00	0,80	0,80	3,54	3,72	7,26	23,40	4,36	4,59	8,95	15,00%	5,02	5,28	10,30
		> 3	3,10	4,65	7,75	1,00	1,00	0,80	0,80	2,48	3,72	6,20	23,40	3,06	4,59	7,65	15,00%	3,52	5,28	8,80
	Ex zona "B - Completamento" ora tessuto "T2"	< 1,5	9,30	4,65	13,95	1,00	1,00	1,20	1,20	11,16	5,58	16,73	23,40	13,77	6,88	20,65	15,00%	15,83	7,92	23,75
		1,5 - 3	4,42	4,65	9,07	1,00	1,00	1,20	1,20	5,30	5,58	10,88	23,40	6,55	6,89	13,43	15,00%	7,53	7,92	15,45
		> 3	3,10	4,65	7,75	1,00	1,00	1,20	1,20	3,72	5,58	9,30	23,40	4,59	6,89	11,48	15,00%	5,28	7,92	13,20
	Ex zona "C - Espansione" ora tessuti "T3" e "T4"	< 1,5	9,30	4,65	13,95	1,00	1,00	1,00	1,00	9,30	4,65	13,94	23,40	11,47	5,74	17,21	15,00%	13,19	6,60	19,79
		1,5 - 3	4,42	4,65	9,07	1,00	1,00	1,00	1,00	4,42	4,65	9,07	23,40	5,45	5,74	11,19	15,00%	6,27	6,60	12,87
		> 3	3,10	4,65	7,75	1,00	1,00	1,00	1,00	3,10	4,65	7,75	23,40	3,83	5,74	9,56	15,00%	4,40	6,60	11,00
	Ex zona "D - Produttiva" ora tessuti "T5", "T6" e "T7"	< 1,5	9,30	4,65	13,95	1,00	1,00	1,20	1,20	11,16	4,19	15,35	23,40	13,77	5,17	18,94	30,00%	17,90	6,72	24,62
		1,5 - 3	4,42	4,65	9,07	1,00	1,00	0,90	0,90	8,37	4,18	12,55	23,40	10,32	5,16	15,49	30,00%	13,42	6,71	20,13
		> 3	3,10	4,65	7,75	1,00	1,00	0,90	0,90	3,98	4,19	8,16	23,40	4,91	5,16	10,07	30,00%	6,38	6,71	13,10
F - Parchi, Servizi e Attrezzature	< 1,5	23,78	9,84	13,95	1,00	1,00	0,90	0,90	21,40	8,86	30,26	23,40	26,41	10,93	37,34	15,00%	30,37	12,57	42,94	
	1,5 - 3	14,49	9,84	9,07	1,00	1,00	0,90	0,90	13,04	8,86	21,90	23,40	16,09	10,93	27,02	15,00%	18,51	12,57	31,07	
	> 3	7,20	9,84	7,75	1,00	1,00	0,90	0,90	6,48	8,86	15,34	23,40	8,00	10,93	18,92	15,00%	9,20	12,57	21,76	

NOTE:

(1) Dati dello strumento urbanistico vigente

(2) Dati ricavati dal prospetto "Costo teorico base delle opere di urbanizzazione Allegato A alla L.R. 61/85".

(3) Costo teorico base moltiplicato con il totale dei parametri.

(4) Indice ISTAT da giugno 1992 a d aprile 2015

(5) Le modificazioni in aumento (max. 30%) sono determinate, ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e s.m.i., dalla Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

(6) I titoli abilitativi per adeguamenti di edifici alberghieri, commerciali o per attività direzionali sono onerosi solo se comportano modificazione alla destinazione d'uso o aumento della superficie utile al calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

☀ I VALORI POSSONO ESSERE SOGGETTI ALLE RIDUZIONI PERCENTUALI PREVISTE DALLA TABELLA R. LA RIDUZIONE MASSIMA COMUNQUE NON POTRÀ SUPERARE IL LIMITE MINIMO STABILITO PER IL CORRETTIVO E PARI AL -30% (ART. 84 L.R. 61/1985)

E' consentito il pagamento dell'importo degli oneri di urbanizzazione mediante 4 rate semestrali anticipate previa richiesta scritta alla Giunta Comunale. La Pubblica Amministrazione sarà garantita da apposita fidejussione bancaria, avente i requisiti richiesti dal Comune, per un importo pari all'importo delle rate da versare maggiorate degli interessi legali. Sono infatti dovuti gli interessi legali per le rate oltre la prima.

I P.U.A. all'atto della stipula della convenzione dovranno realizzare aree e/o opere il cui valore non deve essere inferiore agli importi determinati dalla presente tabella sia per quanto attiene alle opere di urbanizzazione primaria sia per quanto attiene alle opere di urbanizzazione secondaria - salvo i casi in cui è prevista la loro monetizzazione in tutto o in parte.