



COMUNE DI BELLUNO  
Piazza Duomo, 1 – 32100 Belluno  
C.F.: 00132550252 – P. IVA: 00132550252



**OGGETTO: Fabbricato dell'ex sede Asilo Cairoli di Belluno – Risanamento conservativo del manto di copertura - CUP I39J17000210004 - CIG 7192501F93**

## VERBALE 1ª SEDUTA

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 23 (ventitré) del mese di novembre, nella sede municipale di piazza Duomo, 1 (saletta preconsiliare)

### PREMESSO CHE

con delibera di giunta n. 160 del 02/10/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo a: “Fabbricato dell'ex sede Asilo Cairoli di Belluno – Risanamento conservativo del manto di copertura - CUP I39J17000210004 - CIG 7192501F93”, per l'importo complessivo di € 70.000,00 di cui € 53.255,00 per lavori a base d'asta, € 10.380,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (totale lavori € 63.635,00) ed € 6.365,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

con determinazione a contrarre e n. 780 del 10/10/2017 del Settore Tecnico e Attività Culturali:

- è stato stabilito di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e con il criterio dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- è stato approvato l'elenco degli operatori economici (15) che verranno invitati a partecipare alla gara;
- è stato confermato il RUP nella persona dell'arch. Carlo Erranti;
- è stata approvata la copertura di spesa;

con determinazione n. 889 del 06/11/2017:

- è stata indetta la gara per l'appalto di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora ne sussistano le condizioni;
- è stata approvata la “lettera di invito/disciplinare”, il “modulo dichiarazione di partecipazione”, il “modulo soggetti”, il “modulo offerta” ed il “modulo dichiarazione requisiti ex art. 90 D.P.R. n. 207/2010”;
- sono stati stabiliti il termine di ricezione delle offerte alle ore 10:00 del giorno 23/11/2017 e la data di apertura dei plichi alle ore 11:00 dello stesso giorno;

alla gara risultano invitate le seguenti ditte:

1. Bortoluzzi Celeste srl di Belluno;
2. Consolrestauri srl di Farra d'Alpago (BL);
3. Costruzioni Largura srl di Lentiai (BL);
4. De Cian Albino sas di Sedico (BL);
5. Franco Lavina Costruzioni srl di Tambre d'Alpago (BL);
6. Merotto Bau srl di Bolzano;
7. Maroso Ivo Enzo srl di Marostica (VI);
8. Frasson Lodovico srl di Selvazzano Dentro (PD);

9. Mattia Beniamino e C snc di Mel (BL);
10. Asolo Costruzioni e Restauri srl di Monfumo (TV);
11. Costruzioni Rusalen srl di Meduna di Livenza (TV);
12. Impresa Deon spa di Belluno;
13. Geocem srl di Sedico (BL);
14. Atheste Costruzioni srl di Este (PD);
15. Brunelli Placido Franco srl di Roverè Veronese (VR);

- è stato individuato il Funzionario del Servizio Gare e Appalti a presiedere la gara quale organo monocratico alla presenza di due testimoni.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 11<sup>00</sup>, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione, in composizione di seggio di gara, è formata dall'ing. Lucio Lussu Funzionario del Servizio Gare e Appalti, con funzione di Presidente, dal sig. Maurizio Bogo, dipendente del Servizio Gare a Appalti, con funzione di testimone e dal sig. Stefano Caser, dipendente del Servizio Gare e Appalti, con funzione di testimone / verbalizzante.

Non vi sono altre persone presenti ad assistere alle operazioni di gara

Si procede al sorteggio del coefficiente della lettera e) ai sensi dell'art. 97 comma 2 che dà come esito il valore 0,8.

Il Presidente prende inizialmente atto che, entro le ore 10<sup>00</sup> del giorno 23 novembre 2017, termine finale espressamente indicato nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi, tutti regolarmente sigillati, che vengono numerati in ordine crescente in base all'ordine di arrivo:

1. Franco Lavina Costruzioni srl di Tambre d'Alpago (BL) – prot. n. 43481;
2. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) – prot. n. 43798;
3. Bortoluzzi Celeste srl di Belluno – prot. n. 43802;
4. Merotto Bau srl di Bolzano – prot. n. 43808;
5. Impresa Deon spa di Belluno – prot. n. 43810;
6. Costruzioni Largura srl di Lentiai (BL) – prot. n. 43812;

Il Presidente procede, per ogni concorrente, all'apertura dei rispettivi plichi ed alla verifica della presenza della “Busta A - Documentazione amministrativa” e della “Busta B - Offerta economica”, accertandone la conformità alle prescrizioni contenute nella lettera d'invito e provvedendo all'apertura della sola “Busta A - Documentazione amministrativa” con il seguente esito:

**1. Franco Lavina Costruzioni srl di Tambre d'Alpago (BL);**

1. *PASSoe* n. 6553661923858098;
2. *regolare e ammessa*;

**2. Atheste Costruzioni srl di Este (PD);**

1. *PASSoe* n. 2717933888725748;
2. *regolare e ammessa*;

**3. Bortoluzzi Celeste srl di Belluno;**

1. *PASSoe* n. 6318602211546900;
2. *regolare e ammessa*;



**4. Merotto Bau srl di Bolzano;**

1. PASSoe n. 6930799684713353;
2. regolare e ammessa;

**5. Impresa Deon srl di Belluno;**

1. PASSoe n. 2029372372922176;
2. regolare e ammessa;

**6. Costruzioni Largura srl di Lentiai (BL);**

1. PASSoe n. 9274574043928771;
2. regolare e ammessa;

Si procede al sorteggio ai sensi dell'art. 97 comma 2 che dà come esito il metodo e) “*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.*”

Il Presidente procede quindi all'apertura della “Busta B - offerta economica” di ogni concorrente, col seguente risultato:

concorrente	importo offerto €	ribasso offerto %
1 – Franco Lavina Costruzioni srl	44.098,50	17,194
2 – Atheste Costruzioni srl	43.480,00 manca marca da bollo da 2,00 €	18,355
3 – Bortoluzzi Celeste srl	49.465,75	7,120
4 – Merotto Bau srl	45.069,71 manca marca da bollo da 2,00 €	15,370
5 – Impresa Deon spa	52.352,33	1,695
6 – Costruzioni Largura srl	42.451,50	20,286

*Caro*  
*Luigi*  
*9*

Ai ribassi sopra indicati, ai sensi dell'art. 97 comma 2 d.lgs. 50/2016 è applicato il metodo sorteggiato in premessa della lettera e) con il coefficiente 0,8 in esito al quale risulta primo in graduatoria il concorrente 6 – **Costruzioni Largura srl** di di Lentiai (BL), con un prezzo offerto di € 42.451,50 + oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 10.380,00 corrispondente a un ribasso del 20,286 % come da tabella allegata.

L'offerta della ditta Costruzioni Largura srl rientra nella soglia di anomalia e pertanto ai fini di consentire la valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della medesima offerta, dovranno essere chieste alla ditta medesima le spiegazioni previste all'art. 97 comma 1 d.lgs. 50/2016 le quali sono da rendersi in osservanza delle indicazioni dei commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 97.

Il Presidente, sulla scorta di quanto sopra riportato e fatto salvo il positivo esito delle spiegazioni di cui al precedente periodo, propone di aggiudicare la gara alla succitata ditta Costruzioni Largura srl.

Si dà atto che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del d.lgs. 50/2016 e che la stessa diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 dello stesso decreto previa verifica del possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge.


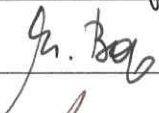
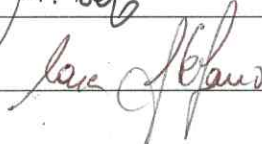
Per l'offerta dei concorrenti n. 2 e 4 dovrà essere chiesta la regolarizzazione nei termini di legge della marca da bollo da € 2,00 non apposta sulla lista delle lavorazioni e forniture, come previsto dal disciplinare di gara.

La seduta viene tolta alle ore 12<sup>30</sup>

Il Presidente (*ing. Lucio Lussu*)

Il testimone (*Maurizio Bogo*)

Il testimone - verbalizzante (*Stefano Caser*)

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



METODO e)

# METODO E - OFFERTE ANOMALE (premere CTRL+o per ordinare) VALORE SORTEGGIATO: 0,8

Importo a base di gara:

€ 53.255,00  
15.370  
20.286  
1.110

ribasso di aggiudicazione con esclusione:  
ribasso di aggiudicazione senza esclusione:  
diff. Soglia

n. offerte in gara 6  
10% offerte in gara 0,6  
10% arcto offerte in gara 1  
n. offerte eliminate 2  
n. offerte dopo elim. ali 4  
media ribasso offerte ammesse 14,509  
media scost. offerte ammesse 2,464  
scarto medio corretto 1,972

N.	IMPRESA	n° plico	importo offerto	RIBASSO OFFERTO	OFF. TE AMMESSE DOPO ELIM. ALI	scostamento offerte > media	OFF. TE ANOMALE > 16,480	Differenza offerte < della soglia
1	Franco Lavina Costruzioni srl		€ 44.098,50	17,194	17,194	2,685	17,194	
2	Athlete Costruzioni srl		€ 43.480,00	18,355	18,355	3,847	18,355	
3	Bortoluzzi Celeste srl		€ 49.485,75	7,115	7,115			9,365
4	Mercito Bau srl		€ 45.069,71	15,370	15,370	0,861		1,110
5	Impresa Deon spa		€ 52.352,33	1,895				14,785
6	Costruzioni Larijura srl		€ 42.451,50	20,286			20,286	

*[Handwritten signatures and initials]*