



# Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296  
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - [www.comune.portoviro.ro.it](http://www.comune.portoviro.ro.it)



IV Settore LL.PP. – Acquisti/Amministrazione Patrimonio – Ecologia/Ambiente – S.I.C. – E.R.P. – Protezione Civile

[lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it](mailto:lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it) // [comune.portoviro@cert.legalmail.it](mailto:comune.portoviro@cert.legalmail.it) 0426.325778 - 0426.322652

**Verbale di gara procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati: "Lavori per adeguamento sismico e prevenzione incendio Asilo Nido di Ca' Tiepolo" CUP I84H15001000004 – Cig 67197522C6**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **07 (sette)** del mese di **Luglio**, in Porto Viro, presso la sede del Comune di Porto Viro, Località Donada, in Piazza Marconi, 32, alle ore 09:30, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara, Geom. Mauro Siviero, coadiuvato dai testimoni Ing. Alberto Moscardi e Dott.ssa Claudia Petrolati, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto, in qualità di S.U.A. per il Comune di Porto Tolle.

Nella sala non sono presenti altre persone:

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento di gara evidenzia che:

- ✓ Il Comune di Porto Viro (RO) svolge le funzioni di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Porto Tolle (RO) in virtù di apposita convenzione, Rep. Nr. 1103 del 15/04/2015, alla quale il Comune stesso ha aderito con Deliberazione del C.C. nr. 51 del 10.082015;
- ✓ Con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP.-Patrimonio e Cimiteri del Comune di Porto Tolle nr. 201 del 09/06/2016 Reg. Gen. 482 del 10/06/2016 sono stati demandati alla S.U.A., istituita presso questo ente, tutti gli adempimenti necessari all'affidamento dell'appalto in parola mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari da esperirsi tra almeno quindici operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal capitolato speciale d'appalto, da individuare mediante sorteggio pubblico, previo esperimento di indagine di mercato;
- ✓ in data 16/03/2016 presso la sede del Comune di Porto Viro, Località Donada, in sala aperta al pubblico, si è svolto il sorteggio dei 15 Operatori Economici da invitare a presentare la propria offerta, giusto verbale in pari data, pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Porto Viro e di Porto Tolle;

Alle ore 09:40 il Responsabile del Procedimento di gara dichiara aperta la seduta:

- ✓ rileva che l'invito alla presente procedura negoziata è stato trasmesso a mezzo PEC in data 15/06/2016 ai seguenti Operatori Economici sorteggiati:

Protocollo Lettera invito	Ditta	Sede
prot 0013520 del 15/06/2016	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	CAMOSAMPIERO (PD)
prot 0013522 del 15/06/2016	SOCIETA' COOPERATIVA COMEA ARL	CASAMACIANO (NA)
prot 0013525 del 15/06/2016	GEOSTRUTTURE DI MAZZINI GEOM. PAOLO	COPPARO (FE)
prot 0013528 del 15/06/2016	CREA.MI S.R.L.	MILANO
prot 0013529 del 15/06/2016	F.M. INSTALLAZIONI SRL	DOSSON DI CASIER (TV)
prot 0013531 del 15/06/2016	REALE MARIO S.R.L.	ROVIGO
prot 0013532 del 15/06/2016	B.M.R. SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	VEGGIANO (PD)
prot 0013533 del 15/06/2016	ARTUSO GIOVANNI IMPRESA EDILE	ORGIANO (VI)
prot 0013535 del 15/06/2016	SAER S.R.L.	ROSA' (VI)
prot 0013536 del 15/06/2016	PANTON S.R.L.	CASTEL DI SANGRO (AQ)

prot 0013538 del 15/06/2016	SERAFINO VOLPIN S.A.S.	ARRE (PD)
prot 0013539 del 15/06/2016	MILAN LUIGI S.R.L.	GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)
prot 0013540 del 15/06/2016	CONSORZIO CORMA	CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
prot 0013541 del 15/06/2016	EDILART S.R.L.	CHIOGGIA (VE)
prot 0013542 del 15/06/2016	BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L.	LOREO (RO)

- ✓ fa presente che entro le ore 12.00 del 05/07/2016, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Protocollo dell'Ente nr. 07 plichi, trasmessi dagli Operatori Economici sottoelencati:

N.	prot.	Data	Ditta
1	14616	28/06/2016	PANTON S.R.L. Località Piana Santa Liberata snc 67031 Castel di Sangro (AQ)
2	14931	01/07/2016	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. Via G. Leopardi, 1 35012 Camposampiero (PD)
3	15010	04/07/2016	MILAN LUIGI S.R.L. Via Fiocco, 165 45020 Giacciano con Baruchella (RO)
4	15037	04/07/2016	REALE MARIO S.R.L. Vicolo Ponchielli, 1 45100 Rovigo
5	15044	04/07/2016	BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. Via Veneto, 1 45017 Loreo (RO)
6	15106	05/07/2016	GEOSTRUTTURE DI MAZZINI GEOM. PAOLO Via Ippolito Scarsella 12/14 44034 Copparo (FE)
7	15126	05/07/2016	SAER S.R.L. Via Capitano Alessio, 60 36027 Rosà (VI)

- ✓ che la Ditta B.M.R. s.r.l. ha trasmesso nota di ringraziamento per l'invito, comunicando di essere impossibilitata a presentare l'offerta, Pec Prot. nr. 0014692 del 29/06/2016;

Dopodichè, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera a) e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame esterno dei plichi e della documentazione contenuta nella busta "A documentazione amministrativa", constatando quanto segue:

Nr.	Ditta	
1	PANTON S.R.L. Località Piana Santa Liberata snc 67031 Castel di Sangro (AQ)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente <u>E' AMMESSO</u> .
2	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. Via G. Leopardi, 1 35012 Camposampiero (PD)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente <u>E' AMMESSO</u> .
3	MILAN LUIGI S.R.L. Via Fiocco, 165 45020 Giacciano con Baruchella (RO)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente <u>E' AMMESSO</u> .

4	REALE MARIO S.R.L. Vicolo Ponchielli, 1 45100 Rovigo	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.
5	BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. Via Veneto, 1 45017 Loreo (RO)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.
6	GEOSTRUTTURE DI MAZZINI GEOM. PAOLO Via Ippolito Scarsella 12/14 44034 Copparo (FE)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.
7	SAER S.R.L. Via Capitano Alessio, 60 36027 Rosà (VI)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.

Vengono, quindi, effettuate le verifiche di cui all'art. 17 lettera g) nr. I-II-III-IV-V-VI della lettera di invito e, risultando tutto regolare, si procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica dei Concorrenti ammessi. Il Responsabile del procedimento di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

nr.	Ditta	% ribasso
1	PANTON S.R.L. Località Piana Santa Liberata snc 67031 Castel di Sangro (AQ)	23,616
2	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. Via G. Leopardi, 1 35012 Camposampiero (PD)	7,55
3	MILAN LUIGI S.R.L. Via Fiocco, 165 45020 Giacciano con Baruchella (RO)	18,901
4	REALE MARIO S.R.L. Vicolo Ponchielli, 1 45100 Rovigo	1,780
5	BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. Via Veneto, 1 45017 Loreo (RO)	21,600
6	GEOSTRUTTURE DI MAZZINI GEOM. PAOLO Via Ippolito Scarsella 12/14 44034 Copparo (FE)	17,590
7	SAER S.R.L. Via Capitano Alessio, 60 36027 Rosà (VI)	19,169

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.
- Ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultima alinea del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10.

Pertanto, si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato e si determina la soglia di anomalia che risulta pari a 19,315 %

Viene, quindi, redatta la seguente graduatoria finale:

nr.	Ditta	% ribasso
1	<b>PANTON S.R.L.</b> <b>Località Piana Santa Liberata snc 67031 Castel di Sangro (AQ)</b>	<b>23,616%</b>
2	BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. Via Veneto, 1 45017 Loreo (RO)	21,600
3	SAER S.R.L. Via Capitano Alessio, 60 36027 Rosà (VI)	19,169
4	MILAN LUIGI S.R.L. Via Fiocco, 165 45020 Giacciano con Baruchella (RO)	18,901
5	GEOSTRUTTURE DI MAZZINI GEOM. PAOLO Via Ippolito Scarsella 12/14 44034 Copparo (FE)	17,590
6	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. Via G. Leopardi, 1 35012 Camposampiero (PD)	7,55
7	REALE MARIO S.R.L. Vicolo Ponchielli, 1 45100 Rovigo	1,780

Accertato che l'offerta 1° Classificata risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

#### DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori denominati: **“Lavori per adeguamento sismico e prevenzione incendio Asilo Nido di Ca' Tiepolo” CUP I84H15001000004 – Cig 67197522C6**, la Ditta PANTON S.R.L. con Sede in Località Piana Santa Liberata snc - 67031 Castel di Sangro (AQ)- che ha presentato un offerta di € 131.860,36, pari ad un ribasso del 23,616% sull'importo a base d'asta di € 172.628,25, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 5.178,85, portano ad un importo contrattuale pari a € 137.039,21 (IVA esclusa)

#### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Comune di Porto Tolle per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara , alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per il proseguo delle procedure.

Per quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

R.P. Geom. Mauro Siviero

\_\_\_\_\_

I Testimoni:

Ing. Alberto Moscardi

\_\_\_\_\_

Dott.ssa Claudia Petrolati

\_\_\_\_\_