



COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 39 DEL 10.11.2016**


OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO -DITTA CAMPANA RENATO/ZULIANI RENATA.-

L'anno **duemilasedici**, addi **dieci** del mese di **novembre**, alle ore **13,00**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		Presente
Bombieri Ermando	Sindaco	SI
Lazzarotto Stefania	Assessore	SI
	Vice-Sindaco	
Gheno Adolfo	Assessore	SI

PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000

AREA EDILIZIA-URBANISTICA UNIONE MONTANA VALBRENTA:


PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA
DATA 10.11.2016

AREA FINANZIARIA:


PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE
DATA 10.11.2016

Partecipa alla seduta la sig.ra Caliulo Dott.ssa Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. BOMBIERI Ermando, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che i sigg. Campana Renato e Zuliani Renata, qui residenti in via Sarzè n. 5/a hanno presentato all'Unione Montana Valbrenta in data 23/06/2016 al n. 5377 di prot., richiesta di permesso di costruire per lavori di costruzione di un fabbricato residenziale, da edificare in via Sarzè su terreno distinto in catasto al fg. 22°, mapp. n. 55-56-117-118-401;
- Atteso che l'intervento prevede la realizzazione di mq 215,27 di Sup.Utile e la conseguente necessità di mettere a disposizione aree a standard pari a mq. 152,96, così come previsto dalla scheda normativa n. 31 allegata alle Norme Attuative del P.I.;
- Considerato, che la stessa normativa del P.I., consente che tutta o parte di tale superficie possa essere monetizzata, su richiesta della ditta proponente ed in seguito ad accettazione da parte dell'Amministrazione comunale;
- Vista la domanda presentata dalla ditta Campana Renato e Zuliani Renata, per la completa monetizzazione delle aree da destinare a parcheggio pubblico;
- Considerato che l'ubicazione del previsto nuovo fabbricato, in area marginale del centro abitato, ove non sussistono particolari esigenze di realizzazione di nuove aree a parcheggio, consente di accogliere la richiesta;
- Ritenuto, anche sulla scorta di quanto indicato dal Responsabile dell'Area 6^a dell'Unione Montana Valbrenta con la nota n. 8713 del 11/10/2016, che il valore unitario dell'area monetizzata debba essere riferito a quello indicato nella D.C.C. n. 33 del 30/06/2008, relativa ai valori dei terreni edificabili per l'applicazione dell'IMU, che per la zona in esame è pari a €/mq 40,00;
- Atteso che in forza dell'applicazione di tale parametro, il valore della monetizzazione è quindi pari ad € 6.118,40;
- Considerato che la ditta richiedente ha anche formulato la richiesta di poter soprassedere dall'arretramento dell'accesso carraio dalla carreggiata stradale, ai sensi della facoltà prevista dall'art. 49.1 del Regolamento edilizio comunale;
- Ritenuta quest'ultima istanza non accoglibile, in quanto le vaste dimensioni del lotto sul quale viene edificato il nuovo fabbricato, consentono agevolmente l'arretramento dell'accesso carraio, senza pregiudizio per la fruibilità del lotto stesso;
- Visto il vigente Piano degli Interventi (P.I.);
- Visto la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio" ed in particolare gli artt. 31 e 32;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- Visto il parere di regolarità tecnica e contabile resa dai Responsabili di Settore espresso

ai sensi del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

- A voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Di accogliere la proposta formulata dai sigg. Campana Renato e Zuliani Renata, tesa alla monetizzazione della superficie a parcheggio, dovuta in forza del previsto intervento di costruzione di un nuovo fabbricato in via Sarzè, per una superficie da monetizzare pari a mq. 152,96 e conseguentemente per l'importo di € 6.118,40, salvo più precisi, che la ditta stessa dovrà versare al fine di ottenere il permesso di costruire.
2. Di non accogliere viceversa la richiesta di arretramento dell'accesso carraio dalla carreggiata stradale, per i motivi indicati in premessa.
3. Di trasmettere la presente deliberazione all'Area 6[^] - Urbanistica dell'Unione Montana Valbrenta, per la definizione degli ulteriori adempimenti necessari a rendere operativa le decisioni ora assunte.

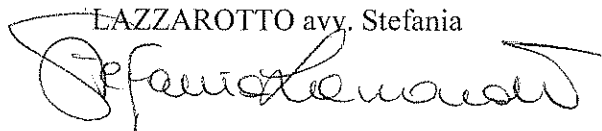
Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D. Lgv. 18.08.2000 n. 267.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE
BOMBIERI geom. Ermando

L'ASSESSORE
LAZZAROTTO avv. Stefania

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO dott.ssa Angioletta



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 16 NOV. 2016 al 01 DIC. 2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, 16 NOV. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO dott.ssa Angioletta



n. 301 Reg. Pubbl.

Si dichiara che l'atto viene pubblicato nelle forme di legge dal 16 NOV. 2016 al 01 DIC. 2016 all'Albo on line di questo Comune.

Li 16 NOV. 2016

Il Funzionario Incaricato

(Ropelato Laura)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE