



# COMUNE DI TREGNAGO

Tel. 0457808035 Fax 0456500040 PROVINCIA DI VERONA Part. IVA e C.F. 00265460238

## IMU ANNO 2019

### SCADENZA DEL TERMINE PER IL VERSAMENTO IN ACCONTO: 17 GIUGNO 2019

Il Comune di Tregnago, relativamente all'IMU (Imposta Municipale Propria), comunica che per l'anno 2019:

1. **per l'abitazione principale e per le relative pertinenze il pagamento dell'IMU non è dovuto;**
2. l'esenzione del pagamento dell'IMU non riguarda le abitazioni principali aventi categoria catastale A1, A8 e A9, per le quali l'acconto da versare a giugno è pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota dello 0,4% e delle detrazioni (euro 200,00) deliberate dal Comune di Tregnago nell'anno 2019;
3. per i fabbricati aventi categoria catastale B1 e B2, l'acconto da versare a giugno è pari al 50 per cento dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota dello 0,46% deliberata dal Comune di Tregnago nell'anno 2019;
4. per tutti gli altri fabbricati, diversi da quelli sopra menzionati, e per le aree fabbricabili l'acconto da versare a giugno è pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota deliberata dal Comune di Tregnago nell'anno 2019, ossia dello 0,86%;
5. per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D (soggetti anch'essi all'aliquota dello 0,86%), si ricorda che l'aliquota dello 0,76 % deve essere versata allo Stato mentre l'ulteriore aliquota dello 0,10% deve essere versata al Comune di Tregnago;
6. l'imposta dovuta è ridotta del 50% per gli immobili dati in comodato d'uso a parenti di primo grado nel caso in cui ricorrano le ulteriori condizioni previste dall'art. 13, comma 3, lettera 0a, del D.L. n. 201/2011;
7. **sono esclusi dal pagamento dell'IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale;**
8. **sono altresì esclusi dal pagamento dell'IMU tutti i terreni agricoli;**
9. i valori medi delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale sono consultabili sia presso l'ufficio IMU, sia presso il sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.tregnago.vr.it](http://www.comune.tregnago.vr.it) ;
10. il versamento dell'IMU va effettuato utilizzando il modello F24 oppure l'apposito bollettino postale. Il codice catastale del Comune di Tregnago da indicare nel modello F24 è "L364".  
I principali codici tributo per il pagamento dell'imposta sono i seguenti:
  - 3912 per l'IMU dovuta **solo** per l'abitazione principale avente categoria catastale A1, A8 e A9;
  - 3916 per l'IMU dovuta per le aree fabbricabili;
  - 3918 per l'IMU dovuta per gli altri fabbricati (con esclusione dei fabbricati aventi categoria cat. D);
  - 3925 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D – Stato;
  - 3930 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D – incremento Comune;
11. il pagamento non va effettuato quando l'importo dell'imposta complessivamente dovuta risulta essere inferiore ad euro 5,00;
12. le dichiarazioni di variazione intervenute nell'anno 2019 vanno effettuate utilizzando l'apposito modello ministeriale, disponibile anche in Comune, e presentate entro il 30 giugno dell'anno successivo.

IL RESPONSABILE DEL TRIBUTO  
F.to Dott. Massimo Dal Ben