



COMUNE DI LUSIANA
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE**

Numero 123 del 29-11-2017

Oggetto: VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2018

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventinove** del mese di **novembre**, nella Residenza Comunale, convocata dal Sig. Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

Corradin Antonella	Sindaco	P
Passuello Sabrina	Vice Sindaco	P
Villanova Ronny	Assessore	P

Totale presenti: 3 Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Zanon Giuseppe

La Sig.ra Corradin Antonella nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Proposta n. 72 del 24-11-2017

Regolarita' tecnica	
<p>IL RESPONSABILE DELL'AREA a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p><i>Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;</i></p> <p>*per la motivazione indicata con nota:</p> <p>Data 29-11-17</p> <p>Il Responsabile dell'area F.to Gnesotto Massimo Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.</p>
Regolarita' contabile	
<p>IL RESPONSABILE DELL'AREA a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p><i>Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;</i></p> <p>*per la motivazione indicata con nota:</p> <p>Data 29-11-17</p> <p>Il Responsabile dell'area F.to Cantele Raffaella Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.</p>

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 10.10.2012 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 10.07.2013 con la quale sono state apportate alcune modifiche al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 04 del 05.03.2014 con la quale sono state apportate alcune modifiche al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU).

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n° 15 del 26.03.2008 con la quale venivano rideterminati i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di C.C. n° 14 del 02.03.2016 con la quale, a seguito della decisione della Commissione Aree Edificabili precedentemente nominata con deliberazione di Giunta Comunale n° 133 del 02.02.2015, il territorio comunale è stato diviso in macrozone territoriali per zto, rideterminando i valori delle aree edificabili al fine di equipararli quanto più possibile all'effettivo andamento del mercato immobiliare;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 06.03.2017 di approvazione del bilancio di previsione all'interno della quale venivano confermati anche i valori delle aree edificabili per l'anno 2017;

CONSIDERATO che nel modus operandi dell'attività lavorativa sono emersi degli aspetti tecnici da chiarire in seguito anche alle varie casistiche trattate, in particolar modo:

- nelle zone "A" si rende necessario specificare l'indice di cubatura così come è stato fatto per le altre zone, per cui viene stabilito che sia inserita una postilla sotto alla dicitura "ZONE A" "**Indice fondiario 2mc/1mq**" in modo che il valore sia parametrato alla potenzialità edificatoria dell'area ai soli fini della determinazione della base imponibile minima ai fini IMU (vedi allegato sub A);
- nelle aree che si trovano nella zona 7 (trattasi di nuclei sparsi e di contrade che non possono essere inserite in nessuna altra macrozona data la distanza e la loro particolare conformazione) viene stabilito che il valore sia parametrato ad altra zona il cui indice di cubatura sia pari a 2/1 mc per mq. per cui anche qui sarà inserita la postilla "**Indice fondiario 2mc/1mq**";

RICONOSCIUTO che le precisazioni di cui sopra servono solo a rendere più esplicitivo il conteggio per la determinazione della base imponibile ai fini IMU e non vanno in alcun modo in contrasto con quanto stabilito dalla Legge di Bilancio 2017 per l'anno 2017 comma n° 42, nonché con la bozza della Legge di Bilancio per il 2018 le quali prevedono la proroga del blocco degli aumenti dei tributi locali anche per l'anno 2018, rispetto ai valori deliberati nell'anno 2016, e il divieto di istituzione di nuovi tributi, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria in coerenza con gli obiettivi di finanza pubblica;

VISTO l'art. 1, comma 169, della L. 27.12.2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007), il quale prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro

competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con efficacia dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RITENUTO di confermare per l'anno 2018 i valori delle aree edificabili, aggiungendo le seguenti postille nell'allegato sub A) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- sotto alla dicitura “**ZONE A**” “Indice fondiario 2mc/1mq”;
- sotto alla dicitura “**ZONE 7**” “Indice fondiario 2mc/1mq”;

VISTO lo Statuto Comunale e il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2018 i valori delle aree edificabili così come determinati dell'allegato sub A9 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento aggiungendo le seguenti postille:
 - sotto alla dicitura “**ZONE A**” “Indice fondiario 2mc/1mq”;
 - sotto alla dicitura “**ZONE 7**” “Indice fondiario 2mc/1mq”;
2. di precisare che tali valori costituiscono un riferimento per l'ufficio Tributi ai fini dell'attività di accertamento, con lo scopo di limitare il potere di accertamento del Comune e ridurre l'insorgenza di contenziosi;
3. di dichiarare con separata e unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di disporre al più presto dei dati necessari all'adozione della deliberazione di indirizzo.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 123 del 29-11-2017

Oggetto: VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2018

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Corradin Antonella

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
F.to Zanon Giuseppe

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Oggetto: VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2018

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Nr. 758 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna, ove resterà per 15 giorni consecutivi (ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00) con contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari.

Lusiana, li 01-12-2017

F.TO IL FUNZIONARIO INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11-12-2017 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000.

Lusiana, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.