



COMUNE DI BELLUNO
 Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
 C.F. 00132550252 - P.IVA 00132550252

**SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
 SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO**

Via Mezzaterra, 45 – patrimonio@comune.belluno.it
 tel. 0437/913471 – fax 0437/913414
 PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Belluno, 12 novembre 2015

STIMA TERRENO IN LOCALITA' «RIO GULA»

Oggetto: area boscata di proprietà comunale in località "Rio Gula", identificata con il mappale 15 del Foglio 41.

L'area in oggetto, identificata con il mappale 15 del Foglio 41, è un appezzamento di terreno, quasi interamente boscato, ubicato presso una diramazione di via Sopracroda che conduce alla località "Munaro" (sulla mappa catastale è denominata "Strada vicinale di Limada").

Il bene immobile è pervenuto al Comune di Belluno a seguito della soppressione dell'IPAB Maria Gaggia Lante (delibera Consiglio Regionale Veneto n. 3131 del 06/11/1981).

L'appezzamento ha forma allungata, con larghezza abbastanza costante, e costituisce il fianco sinistro della valle del "Rio Gula", un corso d'acqua che ha le sorgenti poco a monte di quest'area e poi termina il suo corso nel torrente Ardo. Il terreno è in forte pendenza e confina con un tratto della "Strada vicinale di Limada"; nella parte restante presenta difficoltà di accesso essendo intercluso da altre proprietà private. Alcuni tratti sono soggetti a movimenti franosi.

L'area complessiva del mappale 15 è di **mq 31.030**.

Nel vigente PRG l'area ricade in zona agricola, più precisamente in ZTO.E1 e per una piccola parte in ZTO.E2, ed è ricompresa nell'ambito delle Zone con massima penalità ai fini edificatori.

Vista l'ubicazione del terreno da alienare, le sue caratteristiche e la difficoltà nell'eventuale recupero del legname presente, si reputa di attribuire al bene in oggetto un valore di stima unitario pari ad €/mq 0,14.

Avremo quindi la seguente valutazione:

$$\text{€/mq } 0,14 \times \text{mq } 31,030 = \text{€ } 4.344,00 \text{ che si arrotonda ad € } \mathbf{4.300,00}$$



Il Tecnico Comunale
 geom. Stefano Reolon

Stefano Reolon
 tel. 0437/913448 – sreolon@comune.belluno.it
 Via Mezzaterra, 45 - 32100 Belluno

SR/sr