

DESCRIZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVA Elencazione				DIVERSE SITUAZIONI		D.C. n. 6 del 29.03.2006			ADEGUAMENTO	D.C. n. del 2019			CORRETTIVO art. 84 L.R. 61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
						INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE €/mq				INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE €/mq				INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE €/mq		
						Primaria	Secondaria	Totale		al 2019	Primaria	Secondaria		Totale	Primaria	Secondaria
A - CENTRO STORICO	Agricoltura			5,20	0,98	6,18	16,9%	6,08	1,15	7,22	10%	6,69	1,26	7,95		
		Nota (5a1)	Imprenditore agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	16,9%	0,00	0,00	0,00	10%	0,00	0,00	0,00	
		Nota (5a2)		non funzione fondo	1,56	0,29	1,85	16,9%	1,82	0,34	2,16	10%	2,01	0,37	2,38	
		Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	3,12	0,59	3,71	16,9%	3,65	0,69	4,34	10%	4,01	0,76	4,77	
		Nota (5b2)	diveso	non funzione fondo	5,20	0,98	6,18	16,9%	6,08	1,15	7,22	10%	6,69	1,26	7,95	
	Artigianato			3,00	1,13	4,13	16,9%	3,51	1,32	4,83	10%	3,86	1,45	5,31		
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio		1,50	0,56	2,06	16,9%	1,75	0,65	2,41	10%	1,93	0,72	2,65		
Industria			9,74	7,80	17,54	16,9%	11,39	9,12	20,50	10%	12,52	10,03	22,55			
B - COMPLETAMENTO	Agricoltura			4,40	0,83	5,23	16,9%	5,14	0,97	6,11	10%	5,66	1,07	6,73		
		Nota (5a1)	Imprenditore agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	16,9%	0,00	0,00	0,00	10%	0,00	0,00	0,00	
		Nota (5a2)		non funzione fondo	1,32	0,25	1,57	16,9%	1,54	0,29	1,84	10%	1,70	0,32	2,02	
		Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	2,64	0,50	3,14	16,9%	3,09	0,58	3,67	10%	3,39	0,64	4,04	
	Nota (5b2)	diveso	non funzione fondo	4,40	0,83	5,23	16,9%	5,14	0,97	6,11	10%	5,66	1,07	6,73		
	Artigianato			4,20	1,58	5,78	16,9%	4,91	1,85	6,76	10%	5,40	2,03	7,43		
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio		2,10	0,79	2,89	16,9%	2,45	0,92	3,38	10%	2,70	1,02	3,72		
Industria			8,24	6,60	14,84	16,9%	9,63	7,72	17,35	10%	10,60	8,49	19,08			
C - ESPANSIONE	Agricoltura			4,40	0,83	5,23	16,9%	5,14	0,97	6,11	10%	5,66	1,07	6,73		
		Nota (5a1)	Imprenditore agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	16,9%	0,00	0,00	0,00	10%	0,00	0,00	0,00	
		Nota (5a2)		non funzione fondo	1,32	0,25	1,57	16,9%	1,54	0,29	1,84	10%	1,70	0,32	2,02	
		Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	2,64	0,50	3,14	16,9%	3,09	0,58	3,67	10%	3,39	0,64	4,04	
	Nota (5b2)	diveso	non funzione fondo	4,40	0,83	5,23	16,9%	5,14	0,97	6,11	10%	5,66	1,07	6,73		
	Artigianato			6,00	2,26	8,26	16,9%	7,01	2,64	9,66	10%	7,72	2,91	10,62		
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio		3,00	1,13	4,13	16,9%	3,51	1,32	4,83	10%	3,86	1,45	5,31		
Industria			8,24	6,60	14,84	16,9%	9,63	7,72	17,35	10%	10,60	8,49	19,08			
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	Agricoltura			4,40	0,83	5,23	16,9%	5,14	0,97	6,11	10%	5,66	1,07	6,73		
		Nota (5a1)	Imprenditore agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	16,9%	0,00	0,00	0,00	10%	0,00	0,00	0,00	
		Nota (5a2)		non funzione fondo	1,32	0,25	1,57	16,9%	1,54	0,29	1,84	10%	1,70	0,32	2,02	
		Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	2,64	0,50	3,14	16,9%	3,09	0,58	3,67	10%	3,39	0,64	4,04	
		Nota (5b2)	diveso	non funzione fondo	4,40	0,83	5,23	16,9%	5,14	0,97	6,11	10%	5,66	1,07	6,73	
	Nota (7)	Interventi agrio-industriali-completam.		2,20	0,42	2,62	16,9%	2,57	0,49	3,06	10%	2,83	0,54	3,37		
	Artigianato			6,00	2,26	8,26	16,9%	7,01	2,64	9,66	10%	7,72	2,91	10,62		
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio		3,00	1,13	4,13	16,9%	3,51	1,32	4,83	10%	3,86	1,45	5,31		
	Nota (7)	Interventi artig. - zone completamento		3,00	1,13	4,13	16,9%	3,51	1,32	4,83	10%	3,86	1,45	5,31		
	Industria			7,49	6,00	13,49	16,9%	8,76	7,01	15,77	10%	9,63	7,72	17,35		
Nota (7)	Interv. Industr. - zone completam.		3,75	3,00	6,75	16,9%	4,38	3,51	7,89	10%	4,82	3,86	8,68			
E - AGRICOLA	Agricoltura			4,00	0,76	4,76	16,9%	4,68	0,89	5,56	10%	5,14	0,98	6,12		
		Nota (5a1)	Imprenditore agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	16,9%	0,00	0,00	0,00	10%	0,00	0,00	0,00	
		Nota (5a2)		non funzione fondo	1,20	0,23	1,43	16,9%	1,40	0,27	1,67	10%	1,54	0,30	1,84	
		Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	2,40	0,45	2,85	16,9%	2,81	0,53	3,33	10%	3,09	0,58	3,66	
	Nota (5b2)	diveso	non funzione fondo	4,00	0,76	4,76	16,9%	4,68	0,89	5,56	10%	5,14	0,98	6,12		
	Artigianato			6,00	2,26	8,26	16,9%	7,01	2,64	9,66	10%	7,72	2,91	10,62		
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio		3,00	1,13	4,13	16,9%	3,51	1,32	4,83	10%	3,86	1,45	5,31		
Industria			7,49	6,00	13,49	16,9%	8,76	7,01	15,77	10%	9,63	7,72	17,35			

Note: 5 - Il parametro <destinazione di zona> da applicare al costo teorico base sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente C

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione

6 - il costo teorico base è ridotto della metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizi

7 - il parametro è ridotto della metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della Tabella A.2.2 allegata alla L.R. 27.6.1985, n.6