

COMUNE di SANTA GIUSTINA

(Provincia di Belluno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, DA ZONA VERDE AGRICOLO (VA) A ZONA SVP 100, AI SENSI ART. 50, COMMA 4 LETTERA H DELLA L.R. N. 61/1985. APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTUNO del mese di FEBBRAIO alle ore 19.30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti:

| N. COGNOME E NOME | | | PRESENZA | |
|-------------------|------------|---------------|-------------|----|
| 1. | VIGNE | Ennio | Sindaco | SI |
| 2. | BIESUZ | Mattia | Consigliere | SI |
| 3. | BORTOLIN | Angela | Consigliere | SI |
| 4. | BUDEL | Denis | Consigliere | SI |
| 5. | DA LAN | Leo Diego | Consigliere | SI |
| 6. | DAL PAN | Alessandro | Consigliere | SI |
| 7. | DA PONT | Maria Grazia | Consigliere | SI |
| 8. | MONAJA | Manola | Consigliere | SI |
| 9. | PAOLETTI | Jgor | Consigliere | SI |
| 10. | SARTOR | Omar | Consigliere | NO |
| 11. | SGRO | Alessandra | Consigliere | NO |
| 12. | VIECELI | Stefano | Consigliere | SI |
| 13. | BUGANA | Maurizio | Consigliere | SI |
| 14. | CAMPAGNOLI | Sandro | Consigliere | SI |
| 15. | DALLA ROSA | Mauro | Consigliere | SI |
| 16. | GRIS | Francesca | Consigliere | SI |
| 17. | RADAMONDO | Steve Jonatan | Consigliere | NO |

Assenti giustificati: Sartor, Sgro, Radamondo

Partecipa all'adunanza la dott.ssa **Alessia ROCCHI**, Segretario Comunale.

Il Sig. **Ennio Vigne**, nella sua qualità di Sindaco, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

* IL CONSIGLIO COMUNALE *

SENTITO il SINDACO, che illustra la proposta di delibera in esame e dà la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici Stefano Vieceli;

l'Assessore ai Lavori Pubblici Stefano Vieceli, in risposta alla domanda avanzata dal Consigliere Bugana Maurizio nella seduta dell'8.11.2013, comunica che la realizzazione dei servizi igienici all'interno del portico nel cortile del mulino, come proposto dal gruppo consiliare "Impegno Comune", avrebbe richiesto interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza per il costo previsto di Euro 150.000,00; la soluzione progettuale scelta dall'Amministrazione è risultata più conveniente dal punto di vista economico (spesa pari a Euro 39.000,00 per la realizzazione dei servizi igienici), oltre che più funzionale, in quanto idonea ad evitare l'uso promiscuo del cortile interno, ad assicurare l'autonomo utilizzo dei bagni pubblici e a tutelare la riservatezza e la quiete dei residenti in loco;

il Consigliere Bugana Maurizio dubita che tali valutazioni in merito alla convenienza dell'operazione siano state fatte a monte; ritiene che, in quanto riferite nella seduta odierna, in un momento successivo alla domanda dallo stesso presentata nella precedente riunione consiliare, le suddette valutazioni siano state fatte solo a posteriori. Il Consigliere sottolinea che la realizzazione dei servizi igienici all'interno del portico nel cortile del mulino, come proposto dal gruppo consiliare "Impegno Comune", avrebbe consentito di recuperare un manufatto che fa parte della nostra storia, e quindi avrebbe avuto una valenza anche culturale. Le risorse necessarie per realizzare l'intervento proposto potevano essere recuperate risparmiando sulla spesa sostenuta per le passerelle, delle quali una era già esistente e l'altra risulta troppo ampia e inutilmente sproporzionata;

il SINDACO prende atto che il gruppo consiliare "Impegno Comune" non è d'accordo con la soluzione progettuale prescelta;

il Consigliere Bortolin Angela sottolinea che le attuali esigenze della società sono cambiate rispetto al passato, quando la corte comune costituiva luogo di incontro e di scambi; rileva che la realizzazione dell'intervento, come progettato, consentirà di valorizzare e riqualificare l'area in questione;

il Consigliere Dalla Rosa Mauro ribadisce che il gruppo consiliare "Impegno Comune" non è d'accordo con la soluzione progettuale prescelta; ritiene che il cofinanziamento del progetto di valorizzazione dei mulini (a valere sui contributi GAL), per la quota di oltre 140.000,00 Euro a carico del Comune, sia inopportuno nell'attuale contesto di crisi economica, in cui molte famiglie in difficoltà avrebbero bisogno di un sostegno economico; ribadisce che destinare 40.000,00 Euro alla realizzazione delle passerelle è un investimento sproporzionato nel momento attuale, in cui la priorità dovrebbe essere la destinazione di risorse ad aiuto delle famiglie in difficoltà. In merito alla potatura delle piante in loco, ritiene che sarebbe stato preferibile lasciare qualche pianta lungo la roggia;

il SINDACO comunica che l'investimento in questione non ha impedito all'Amministrazione di reperire comunque le risorse per sostenere persone e nuclei familiari indigenti, in collaborazione con l'ULSS di Fetre e con le Associazioni di volontariato; in merito alle piante, sottolinea che il taglio degli alberi è stato effettuato sulla base delle indicazioni fornite dai Servizi Forestali Regionali, competenti in materia;

l'Assessore ai Lavori Pubblici Stefano Vieceli evidenzia che la passerella è stata realizzata in misura tale da consentire il passaggio di un mezzo agricolo per la pulizia dell'area (come richiesto dai proprietari dei terreni interessati), quindi anche a fini di tutela ambientale.

Sottolinea che l'intervento complessivo è finalizzato ad assicurare lo sviluppo economico e turistico del territorio, la promozione delle bellezze paesaggistiche e delle risorse locali;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con apposita votazione, espressa per alzata di mano:

Presenti: n. 14 Consiglieri

Votanti: n. 14 Consiglieri

Favorevoli: n. 10 Consiglieri

Contrari: n. 4 Consiglieri (Bugana, Campagnoli, Dalla Rosa, Gris)

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**COMUNE DI SANTA GIUSTINA
PROVINCIA DI BELLUNO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 4 DEL 21.02.2014**

INIZIATIVA: SINDACO

ISTRUTTORIA: RESPONSABILI AREE TECNICA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, DA ZONA VERDE AGRICOLO (VA) A ZONA SVP 100, AI SENSI ART. 50, COMMA 4 LETTERA H DELLA L.R. N. 61/1985. APPROVAZIONE.

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 08/11/2013, con cui è stata adottata, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 50 lettera h) della L.R. n. 61 del 27.6.1985, la variante parziale al Piano Regolatore Generale da zona Verde Agricolo (VA) a zona SVP 100, finalizzata a destinare i lotti censiti al N.C.T. foglio 33 mappali 1200 e 1184, N.C.E.U. foglio 33 mappale 1201, a Verde Pubblico Attrezzato (SVP100), per la realizzazione del progetto, "*Creazione di itinerari tematici: completamento del percorso 'dal Piave al Pizzocco' nel tratto tra il mulino di Santa Libera a Salzan e il mulino di via Lodi*" in località Salzan;;

DATO ATTO che la variante è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la segreteria del Comune e della Provincia di Belluno, come prescritto dall'art. 50, 6° comma della L.R. n. 27.6.1985, n. 61 e che nei successivi 20 giorni non sono state presentate osservazioni;

ATTESO che, con nota pervenuta al prot. n. 12079 del 18/12/2013, la Provincia di Belluno ha attestato che la procedura di deposito e di pubblicazione della variante si è svolta regolarmente presso l'Albo Provinciale a partire dal 25/11/2013 e che nei termini previsti dalla L.R. 61/1985, non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che la presente proposta è pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n.33/2013;

VISTO l'art. 24 della L.R. 27/2003;

VISTO l'art. 50 della L.R. n.27.6.1985, n. 61;

VISTA la L.R. 23.4.2004, n. 11;

VISTO il parere reso, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000, dai Responsabili di Area, attestante la regolarità tecnica del presente atto;

S I P R O P O N E

DI APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, la variante urbanistica finalizzata a destinare i lotti censiti al N.C.T. foglio 33 mappali 1200 e 1184, N.C.E.U. foglio 33 mappale 1201, a Verde Pubblico Attrezzato (SVP100), come disciplinato dall'art. 19 delle Norme Tecniche di attuazione al PRG, variante che si compone dei seguenti elaborati, depositati agli atti del Comune:

- A) Relazione
- B) Cartografia Stato vigente e variante scala 1:2000 del P.R.G.;
- B/1) Cartografia Stato di fatto e vigente scala 1:2000 su base catastale;
- B/2) Cartografia vigente/variante su base C.T.R. scala 1:5000;
- C) Norme Tecniche di Attuazione;
- D) Relazione valutazione incidenza ambientale;
- E) Relazione geologica e valutazione compatibilità idraulica;
- F) Asseverazione compatibilità idraulica;

DI DARE ATTO che la suddetta variante è finalizzata alla realizzazione del progetto, richiamato in premessa, per la *"Creazione di itinerari tematici: completamento del percorso 'dal Piave al Pizzocco' nel tratto tra il mulino di Santa Libera a Salzan e il mulino di via Lodi"*, in località Salzan;

DI DARE ATTO che, per la realizzazione del progetto suindicato, sono stati acquisiti al patrimonio del Comune, con contratto a rogito del Segretario comunale rep. 2030 del 11/12/2013 (registrato a Feltre il 23/12/2013 al n. 4 serie 1V e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Belluno in data 21/12/2013 al R.G. n. 13648 e R.P. n. 10601), i terreni identificati al N.C.T. foglio 33 mappale 1200 e N.C.E.U. foglio 33 mappale 1201, come disposto con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 29/11/2012;

DI DEMANDARE al Responsabile Area Tecnica – Edilizia Privata e al Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici, per le rispettive competenze, l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 50, comma 8, L.R. 61/85, la presente variante parziale sarà trasmessa alla Regione Veneto ed assumerà efficacia trascorsi 30 giorni dalla data della sua pubblicazione all'albo Pretorio del Comune;

DI DARE ATTO che la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013.

PARERI DEI RESPONSABILI DI AREA

AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

C.C.

G.C.

DATA: 12.02.2014

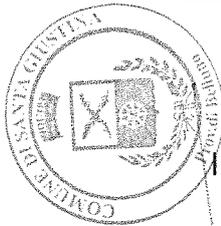
OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, DA ZONA VERDE AGRICOLO (VA) A ZONA SVP 100, AI SENSI ART. 50, COMMA 4 LETTERA H DELLA L.R. N. 61/1985. APPROVAZIONE

PARERE DEI RESPONSABILI - AREE TECNICA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

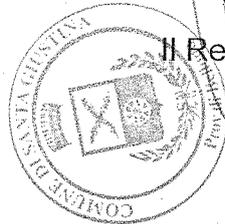
Sotto il profilo della regolarità tecnica

FAVOREVOLE

CONTRARIO



Il Responsabile Area Tecnica Urbanistica
Arch. Monica Serafini



Il Responsabile Area Tecnica LL.PP.
Ing. Sebastiano Bogo

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 21.02.2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIGNE Ennio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ROCCHI Alessia

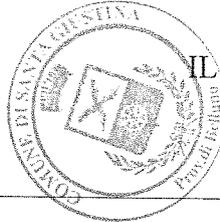
Si attesta che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata dall'Organo deliberante immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

Viene pubblicata all'Albo on-line del Comune per 30 giorni consecutivi a far data dal 26 MAR. 2014 e (solo in caso di deliberazione di Giunta) i relativi estremi vengono inseriti nella stessa data in un elenco trasmesso ai capigruppo consiliari.

Santa Giustina, Li,

26 MAR. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessia ROCCHI

- la presente deliberazione non dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva dopo il 10° giorno dalla data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 co. 3 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo on-line sino al _____ senza dar luogo a reclami ed opposizioni.

Santa Giustina, Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessia ROCCHI