



COMUNE DI LOZZO DI CADORE
(PROVINCIA DI BELLUNO)

Reg. Gen N. 58

Del 14 maggio 2018

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO MALGHIVO DENOMINATO "CASERA DELLE ARMENTE O CASERA DELLE VACE" IN LOC. PIAN DEI BUOI. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 23.04.2018 E AGGIUDICAZIONE SOTTO RISERVA DI LEGGE.

AREA TECNICA - Determinazione n. 25

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 14/03/2018 veniva stabilito di procedere all'affidamento in concessione del complesso malghivo denominato "Casera delle Armente o Casera delle Vace" in loc. Pian dei Buoi;
- con Determinazione n. 40 del 27/03/2018 veniva approvato lo schema del bando di gara;
- il contratto di affitto di cui al bando suindicato, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, avrà durata di anni 14 e mesi 7, con decorrenza dal 15 maggio 2018 e termine al 15 dicembre 2032 (n. 15 stagioni monticatorie dal 2018 al 2032);
- in data 30/03/2018 veniva pubblicato sul sito istituzionale del Comune – sezione bandi e gare, l'avviso d'asta prot. n. 1610 del 30/03/2018;
- in data 13/04/2018 veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente una errata-corrige riferita ad alcune voci del bando di gara;
- con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 50 del 23/04/2018 veniva nominata la commissione di gara;

VISTO il verbale del 23.04.2018 trasmesso dalla Commissione di gara, dal quale risulta che:

- alla scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12.00 del giorno 20/04/2018 venivano presentati plichi da parte dei seguenti operatori economici:
 - 18.04.2018 - prot. 1939: Azienda Agricola Cimenti Tiziano, con sede in via Capoluogo 150/C a Lauco (UD) – P.IVA 02734750306;
 - 20.04.2018 ore 11.55 - prot. 1972: Taferner Wolfgang, con sede in via Haselberg n. 1 a Dobbiaco (BZ) – P.IVA 02361930213;
 - 20.04.2018 ore 11.55 - prot. 1971: Taferner Josef, con sede in via Haselberg n. 1 a Dobbiaco (BZ) – P.IVA 00803490218;
 - 20.04.2018 ore 11.40 - prot. 1969: Società agricola Botton d'Oro Formaggi s.r.l., con sede in via Costa a San Stefano di Cadore (BL) – P.IVA 01107640250;
 - 20.04.2018 ore 11.30 - prot. 1966: Società agricola Enrosadira s.s., con sede in via della Pace n. 10 ad Alleghe (BL) – P.IVA 01212900250;
 - 20.04.2018 ore 11.48 - prot. 1973: Allevamenti Zootecnici Trevigiani s.a.s., con sede in via Kennedy n. 28 a Riese Pio X (TV) – P.IVA 00199600263.
- risulta verificata l'integrità dei plichi e delle buste presentate, la completezza delle dichiarazioni, il contenuto delle offerte tecniche, l'apposizione del bollo e la correttezza delle offerte economiche, come di seguito:
 - le Ditte Taferner Wolfgang, con sede in via Haselberg n. 1 a Dobbiaco (BZ), P.IVA 02361930213, e Taferner Josef, con sede in via Haselberg n. 1 a Dobbiaco (BZ), P.IVA 00803490218, risultano escluse dalla gara, per collegamento sostanziale fra i due concorrenti. E' apparso infatti alla Commissione che, sulla base di evidenze gravi, precise e concordanti (rapporto di parentela fra i due soggetti; contiguità di sede legale; buste presentate al protocollo comunale del medesimo tipo, con stessa calligrafia, presentate alle medesima ora del medesimo giorno; medesimo istituto di emissione degli assegni circolari validi quali cauzioni provvisorie, nonché stessa data di emissione; sostanziale identità – formale e sostanziale – dei progetti di gestione della malga; esplicita dichiarazione verbale espressa in sede di gara dal signor Josef Taferner, ecc.) le offerte fossero riconducibili ad un unico centro decisionale, tali da dimostrare la sussistenza di un pericolo per la segretezza delle offerte e la par condicio tra i concorrenti;
 - le restanti offerte sono state ammesse alla valutazione, con il seguente esito:

n.	nome ditta	OFFERTA TECNICA			OFFERTA ECONOMICA				totali A1+A2+A3+ B espresso in ottantesimi
		A3 max 30	A2 max 10	A3 max 10	offerta ditta	max punt.	miglior offerta	B punteggio max 30	
1	CIMENTI TIZIANO	12	10	10	18.600,00	30,00	22.000,00	25,36	57,36
4	BOTON D'ORO	12	10	10	15.501,50	30,00	22.000,00	21,14	53,14
5	ENROSADIRA	0	0	10	13.000,00	30,00	22.000,00	17,73	27,73
6	ALLEVAMENTI ZOOTECNICI TREVIGIANI	0	10	0	22.000,00	30,00	22.000,00	30,00	40,00

- la gara è stata aggiudicata provvisoriamente a favore della Ditta Azienda Agricola Cimenti Tiziano e gli atti rimandati al Responsabile del procedimento per le determinazioni conseguenti;

VISTO l'art. 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari", in base al quale:

Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto.

1. Il locatore che, alla scadenza prevista dall'articolo 1, ovvero a quella prevista dal primo comma dell'articolo 22 o alla diversa scadenza pattuita tra le parti, intende concedere in affitto il fondo a terzi, deve comunicare al conduttore le offerte ricevute, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno novanta giorni prima della scadenza. Le offerte possono avere ad oggetto anche proposte di affitto definite dal locatore e dai terzi ai sensi del terzo comma dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dal primo comma dell'articolo 45 della presente legge.

2. L'obbligo di cui al comma 1 non ricorre quando il conduttore abbia comunicato che non intende rinnovare l'affitto e nei casi di cessazione del rapporto di affitto per grave inadempimento o recesso del conduttore ai sensi dell'articolo 5.

3. Il conduttore ha diritto di prelazione se, entro quarantacinque giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al comma 1 e nelle forme ivi previste, offre condizioni uguali a quelle comunicategli dal locatore.

4. Nel caso in cui il locatore entro i sei mesi successivi alla scadenza del contratto abbia concesso il fondo in affitto a terzi senza preventivamente comunicare le offerte ricevute secondo le modalità e i termini di cui al comma 1 ovvero a condizioni più favorevoli di quelle comunicate al conduttore, quest'ultimo conserva il diritto di prelazione da esercitare nelle forme di cui al comma 3 entro il termine di un anno dalla scadenza del contratto non rinnovato. Per effetto dell'esercizio del diritto di prelazione si instaura un nuovo rapporto di affitto alle medesime condizioni del contratto concluso dal locatore con il terzo.

RITENUTO di approvare il verbale della Commissione e aggiudicare definitivamente la concessione alla Ditta Azienda Agricola Cimenti Tiziano, sotto riserva di esercizio - da parte del conduttore uscente

Taferner Josef, con sede in via Haselberg n. 1 a Dobbiaco (BZ), P.IVA 00803490218, del diritto di prelazione di cui all'art. 4-bis summenzionato;

DATO ATTO che resta ferma la necessità di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara da parte della Ditta aggiudicataria;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente:

DETERMINA

1. di approvare il verbale della Commissione di gara in data 23.04.2018;
2. di aggiudicare a favore della Ditta Azienda Agricola Cimenti Tiziano, con sede in via Capoluogo 150/C a Lauco (UD), P.IVA 02734750306, la gara indetta per l'affidamento in concessione del complesso malghivo denominato "*Casera delle Armente o Casera delle Vace*" in loc. Pian dei Buoi, con decorrenza dal 15 maggio 2018 e termine il 15 dicembre 2032 (n. 15 stagioni monticatorie dal 2018 al 2032);
3. di dare atto che l'aggiudicazione avviene sulla base del progetto di gestione offerto dall'aggiudicatario (che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale) e del canone annuo offerto, pari ad euro 18.600,00, ferme restando le ulteriori condizioni di cui al bando di gara, che qui si intendono integralmente richiamate;
4. di dare atto che si provvederà d'ufficio alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta vincitrice, con la precisazione che la presente aggiudicazione non avrà alcun effetto qualora dagli accertamenti effettuati dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trova nel possesso dei requisiti previsti. In tal caso non si procederà alla stipula del contratto e la presente aggiudicazione sarà revocata;
5. di dare atto che in ogni caso l'aggiudicazione è subordinata al mancato esercizio, da parte del conduttore uscente Taferner Josef, del diritto di prelazione di cui all'art. 4-bis della legge 203/1982, entro il termine di 45 giorni dalla comunicazione del presente atto;
6. di comunicare l'esito della gara alle Ditte Azienda Agricola Cimenti Tiziano e Taferner Josef, per i motivi anzidetti;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto e il Titolare del potere sostitutivo è il Segretario comunale;
8. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
9. di pubblicare sul sito web dell'Ente il presente atto nonché sulla sezione bandi e gare;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo del Veneto entro 60 giorni, oppure può essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Allegato Verbale di gara e Progetto di gestione operatore economico Az Agricola Cimenti.

COMUNE DI LOZZO DI CADORE
Provincia di Belluno

**CONCESSIONE IN AFFITTO DELLA STRUTTURA RURALE
DI "MALGA DELLE ARMENTE O CASERA DELLE VACE"
ED ANNESSI TERRENI AD USO AGRICOLO
IN COMUNE DI LOZZO DI CADORE, LOC. PIAN DEI BUOI**

VERBALE DI GARA

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 14/03/2018 veniva stabilito di procedere all'affidamento in concessione del complesso malghivo denominato "casera delle Armente o Casera delle Vace" in loc. Pian dei Buoi;
- con Determinazione n. 40 del 27/03/2018 veniva approvato lo schema del bando di gara;
- in data 30/03/2018 veniva pubblicato sul sito istituzionale del Comune – sezione bandi e gare, l'avviso d'asta prot. n. 1610 del 30/03/2018;
- in data 13/04/2018 veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente una errata-corrige riferita ad alcune voci del bando di gara;
- con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 50 del 23/04/2018 veniva nominata la commissione di gara;

DATO ATTO che alla scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12.00 del giorno 20/04/2018 venivano presentati i plichi corrispondenti ai seguenti operatori economici:

1. 18.04.2018 - prot. 1939: Azienda Agricola Cimenti Tiziano, con sede in via Capoluogo 150/C a Lauco (UD) – P.IVA 02734750306;
2. 20.04.2018 ore 11.55 - prot. 1972: Taferner Wolfgang, con sede in via Haselberg n. 1 a Dobbiaco (BZ) – P.IVA 02361930213;
3. 20.04.2018 ore 11.55 - prot. 1971: Taferner Josef, con sede in via Haselberg n. 1 a Dobbiaco (BZ) – P.IVA 00803490218;
4. 20.04.2018 ore 11.40 - prot. 1969: Società agricola Boton d'Oro Formaggi s.r.l., con sede in via Costa a San Stefano di Cadore (BL) – P.IVA 01107640250;
5. 20.04.2018 ore 11.30 - prot. 1966: Società agricola Enrosadira s.s., con sede in via della Pace n. 10 ad Alleghe (BL) – P.IVA 01212900250;
6. 20.04.2018 ore 11.48 - prot. 1973: Allevamenti Zootecnici Trevigiani s.a.s., con sede in via Kennedy n. 28 a Riese Pio X (TV) – P.IVA 00199600263.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 del mese di aprile alle ore 15.15, nella sala consiliare del Comune di Lozzo di Cadore in via Padre Marino n. 328, la Commissione di gara composta dal Presidente geom. Vanni De Bona e dai Commissari nominati con Determinazione n. 50 del 23/04/2018, dott. Mauro Giavi e p.i. Giuseppe De Polo, dà avvio alle procedure di gara di cui all'oggetto.

Sono presenti in sala i signori Cimenti Tiziano della Ditta Azienda Agricola Cimenti Tiziano assieme alla signora Elisa Cimolai e al figlio; Peraro Matthias della Ditta Enrosadira s.s.; Costan

Prosdocimo della Ditta Società agricola Boton d'Oro Formaggi s.r.l.; Taferner Josef della Ditta omonima.

La Commissione verifica l'integrità delle buste presentate dalle Ditte. Procedo all'apertura dei plichi secondo il seguente ordine di presentazione al protocollo:

- 1) 18.04.2018 - prot. 1939: Azienda Agricola Cimenti Tiziano, con sede in via Capoluogo 150/C a Lauco (UD) – P.IVA 02734750306;
- 2) 20.04.2018 ore 11.55 - prot. 1972: Taferner Wolfgang, con sede in via Haselberg n. 1 a Dobbiaco (BZ) – P.IVA 02361930213;
- 3) 20.04.2018 ore 11.55 - prot. 1971: Taferner Josef, con sede in via Haselberg n. 1 a Dobbiaco (BZ) – P.IVA 00803490218;
- 4) 20.04.2018 ore 11.40 - prot. 1969: Società agricola Boton d'Oro Formaggi s.r.l., con sede in via Costa a San Stefano di Cadore (BL) – P.IVA 01107640250;
- 5) 20.04.2018 ore 11.30 - prot. 1966: Società agricola Enrosadira s.s., con sede in via della Pace n. 10 ad Alleghe (BL) – P.IVA 01212900250;
- 6) 20.04.2018 ore 11.48 - prot. 1973: Allevamenti Zootecnici Trevigiani s.a.s., con sede in via Kennedy n. 28 a Riese Pio X (TV) – P.IVA 00199600263.

La Commissione constata quanto di seguito:

- 1) nel plico presentato dalla Ditta Azienda Agricola Cimenti Tiziano risultano correttamente inserite tre buste, integre. La Commissione procede all'apertura della busta denominata "*Documentazione amministrativa*", verifica la completezza delle dichiarazioni e della cauzione provvisoria. Il concorrente non ha dichiarato nulla in merito al possesso del requisito amministrativo per eventuale espletamento dell'attività agrituristica, tuttavia la Commissione provvede all'ammissione dell'offerta poiché tale carenza non è prevista dal bando a pena di esclusione;
- 2) nel plico presentato dalla Ditta Taferner Wolfgang risultano correttamente inserite tre buste, integre. La Commissione procede all'apertura della busta denominata "*Documentazione amministrativa*", verifica la completezza delle dichiarazioni e della cauzione provvisoria;
- 3) nel plico presentato dalla Ditta Taferner Josef risultano correttamente inserite tre buste, integre. La Commissione procede all'apertura della busta denominata "*Documentazione amministrativa*", verifica la completezza delle dichiarazioni e della cauzione provvisoria;
- 4) nel plico presentato dalla Ditta Società agricola Boton d'Oro Formaggi s.r.l. risultano correttamente inserite tre buste, integre. La Commissione procede all'apertura della busta denominata "*Documentazione amministrativa*", verifica la completezza delle dichiarazioni e della cauzione provvisoria;
- 5) nel plico presentato dalla Ditta Società agricola Enrosadira s.s. risultano correttamente inserite tre buste, integre. La Commissione procede all'apertura della busta denominata "*Documentazione amministrativa*", verifica la completezza delle dichiarazioni e della cauzione provvisoria. Il concorrente non ha dichiarato nulla in merito al possesso del requisito amministrativo per eventuale espletamento dell'attività agrituristica, tuttavia la Commissione provvede all'ammissione dell'offerta poiché tale carenza non è prevista dal bando a pena di esclusione;
- 6) nel plico presentato dalla Ditta Allevamenti Zootecnici Trevigiani s.a.s. risultano correttamente inserite tre buste, integre. La Commissione procede all'apertura della busta denominata "*Documentazione amministrativa*", verifica la completezza delle dichiarazioni e della cauzione provvisoria. Il concorrente non ha dichiarato nulla in merito al possesso del requisito amministrativo per eventuale espletamento dell'attività agrituristica, tuttavia la Commissione accerta che tale carenza non è prevista dal bando a pena di esclusione. Nella domanda di partecipazione il concorrente ha inoltre dichiarato di non aver preso visione dei luoghi e delle strutture, tuttavia la Commissione provvede all'ammissione dell'offerta poiché nemmeno tale carenza è prevista dal bando a pena di esclusione.

Successivamente la Commissione procede all'apertura delle buste "*A – Offerta tecnica*" secondo il medesimo ordine seguito in precedenza.

Il Presidente della Commissione dà lettura dei progetti di gestione e delle dichiarazioni presentate per l'attribuzione dei punteggi di cui alle voci A2 e A3 da parte delle prime due Ditte (Cimenti Tiziano e Taferner Wolfgang).

Prima che il Presidente della Commissione dia lettura dell'offerta tecnica della Ditta Taferner Josef, il titolare della Ditta, presente in sala, afferma che può procedersi speditamente poiché il progetto di gestione proposto dalla propria ditta è pressoché uguale a quello, appena letto, relativo alla Ditta Taferner Wolfgang.

Successivamente, il Presidente della Commissione dà lettura dei progetti di gestione e delle dichiarazioni presentate per l'attribuzione dei punteggi di cui alle voci A2 e A3 da parte delle ulteriori Ditte (Società agricola Boton d'Oro Formaggi s.r.l., Società agricola Enrosadira s.s. e Allevamenti Zootecnici Trevigiani s.a.s.).

Alle ore 16.40 la Commissione sospende la seduta pubblica per procedere, in seduta segreta, all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche. Comunica che la seduta pubblica riprenderà alle ore 17.30, stessa sede, facendo successivamente uscire i presenti dalla sala consiliare.

La Commissione di gara si sposta presso l'adiacente ufficio del Segretario comunale e procede alla valutazione delle offerte tecniche.

Preliminarmente dichiara l'esclusione delle Ditte Taferner Wolfgang e Taferner Josef, per collegamento sostanziale fra i due concorrenti. Appare infatti che, sulla base di evidenze gravi, precise e concordanti (rapporto di parentela fra i due soggetti; contiguità di sede legale; buste presentate al protocollo comunale del medesimo tipo, con stessa calligrafia, presentate alle medesima ora del medesimo giorno; medesimo istituto di emissione degli assegni circolari validi quali cauzioni provvisorie, nonché stessa data di emissione; sostanziale identità – formale e sostanziale – dei progetti di gestione della malga; esplicita dichiarazione verbale espressa in sede di gara dal signor Josef Taferner, ecc.) le offerte siano riconducibili ad un unico centro decisionale, e siano tali da dimostrare la sussistenza di un pericolo per la segretezza delle offerte e la par condicio tra i concorrenti.

Conseguentemente, decide di non procedere alla valutazione delle offerte tecniche delle Ditte Taferner Wolfgang e Taferner Josef.

Di seguito dichiara ammissibili le offerte tecniche degli altri concorrenti e attribuisce i seguenti punteggi:

DITTA	VOCE A1	VOCE A2	VOCE A3
Azienda Agricola Cimenti Tiziano	12	10	10
Società agricola Boton d'Oro Formaggi s.r.l.	12	10	10
Società agricola Enrosadira s.s.	0	0	10
Allevamenti Zootecnici Trevigiani s.a.s.	0	10	0

La valutazione termina alle ore 18.10, dopodiché la Commissione di gara si reca presso la sala consiliare per riprendere la seduta pubblica, alla presenza dei signori Cimenti Tiziano della Ditta Azienda Agricola Cimenti Tiziano, assieme alla signora Elisa Cimolai e al figlio; Peraro Matthias della Ditta Enrosadira s.s.; Costan Prosdocimo e Costan Davide della Società agricola Boton d'Oro Formaggi s.r.l.; Taferner Josef della Ditta omonima.

La Commissione informa i presenti in merito alle esclusioni comminate e alla valutazione delle offerte tecniche e procede all'apertura delle offerte economiche delle n. 4 Ditte rimaste in gara, secondo il medesimo ordine seguito in precedenza.

Le offerte economiche, tutte regolari ai fini dell'imposta di bollo, risultano le seguenti:

n.	nome ditta	offerta
1	CIMENTI TIZIANO	18.600,00
4	BOTON D'ORO	15.501,50
5	ENROSADIRA	13.000,00
6	ALLEVAMENTI ZOOTEKNICI TREVIGIANI	22.000,00

Dal che si ha la seguente graduatoria finale:

n.	nome ditta	OFFERTA TECNICA			OFFERTA ECONOMICA				totali A1+A2+A3+B espresso in ottantesimi
		A3 max 30	A2 max 10	A3 max 10	offerta ditta	max punt.	miglior offerta	B punteggio max 30	
1	CIMENTI TIZIANO	12	10	10	18.600,00	30,00	22.000,00	25,36	57,36
4	BOTON D'ORO	12	10	10	15.501,50	30,00	22.000,00	21,14	53,14
5	ENROSADIRA	0	0	10	13.000,00	30,00	22.000,00	17,73	27,73
6	ALLEVAMENTI ZOOTECNICI TREVIGIANI	0	10	0	22.000,00	30,00	22.000,00	30,00	40,00

La Commissione dà lettura della graduatoria, aggiudica provvisoriamente a favore della Ditta Azienda Agricola Cimenti Tiziano e trasmette il presente verbale al Responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lozzo di Cadore, 23 aprile 2018

IL PRESIDENTE

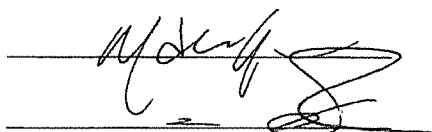
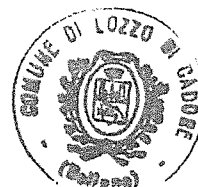
geom. De Bona Vanni



I MEMBRI DELLA COMMISSIONE DI GARA

dott. Giavi Mauro

p.i. De Polo Giuseppe

Az. Ag. Cimenti Tiziano

OFFERTA TECNICA

A.1 Progetto di gestione della Malga delle Armente o Casera delle Vace sita in Pian dei Buoi comune di Lozzo di Cadore.

Con la premessa che ogni tipo di lavoro che dovrà essere effettuato all'interno della suddetta malga sarà adeguato secondo le disposizioni dell'ULSS di Belluno.

Dalla nostra personale esperienza i punti principali d'intervento sono i seguenti:

- far analizzare l'acqua per garantire la sua potabilità
- installare n. 1 generatore a doppio uso: sia per l'acqua calda che per la creazione del vapore per la lavorazione del formaggio, con apposita stanza per la sua ubicazione
- nel caso in cui la suddetta malga sia sprovvista di una vasca IMOF bisognerà provvedere ad una sua installazione per lo scarico delle acque bianche

Per quanto riguarda l'installazione del caseificio che consenta la lavorazione e la trasformazione dei prodotti lattiero-caseari gli interventi sono i medesimi:

- n. 1 piccola stanza adibita alla affumicazione dei prodotti ottenuti (es. ricotta)
- piastrellare e tinteggiare con pittura lavabile i locali adibiti alla lavorazione e conservazione del latte/ formaggio
- apporre apposite zanzariere nelle stanze per la lavorazione/magazzino del formaggio
- fornitura di tutte le attrezzature per la lavorazione e conservazione dei prodotti come per esempio: la caldaia, la zangola per la lavorazione del burro, vasca per deposito del latte, presse per il formaggio.. ecc

Per quanto riguarda lo smaltimento del siero, noi nelle nostre precedenti esperienze nella gestione delle malghe abbiamo utilizzato i maiali, in quanto il siero è considerato rifiuto speciale; per questo motivo ne crediamo indispensabili la presenza di alcuni.

Nella casera inoltre provvederemo ad attuare tutti gli interventi di manutenzione necessari e varie migliorie che ora purtroppo non possiamo elencare in quanto non abbiamo mai avuto modo di fare un sopralluogo della malga.

Per la struttura adibita a stalla abbiamo pensato a due tipologie di intervento:

- o la creazione di una piccola sala mungitura con la predisposizione di sei posti a spina di pesce e quindi stabulazione libera
- oppure mungitura con trasporto latte e quindi vacche con stabulazione fissa

E' inoltre necessario fare degli abbeveratoi per le vacche in quanto abbiamo pensato di fare dei pascoli turnari con fili elettrici.

Provvederemo inoltre, al decespugliamento di piccole piante infestanti il pascolo, in modo che questo con l'andare degli anni non si imboschisca.

Tenendo conto del fatto che io ho i requisiti per accedere al PSR in quanto legge giovani.

Per valorizzare il complesso malghivo avremo pensato di installare un piccolo punto vendita, spaccio, dove poter commerciare i prodotti lattiero-caseari confezionati in malga, in modo tale da dare anche un punto di ristoro per le persone che magari intraprendono delle camminate in luoghi limitrofi.

Ulteriori idee che abbiamo avuto per favorire il territorio, e far in modo di ampliare il turismo potrebbero essere la creazione di una piccola fattoria didattica per i più piccoli, oppure imitare il "pic nic" di Casera Razzo che si tiene il giorno di ferragosto ormai da anni. Questo consiste, in breve, nell'installazione di un tendone con delle panche e servire alla gente della griglia cotta in loco accompagnata da della musica tipica.

A.2 Esperienza diretta nella gestione delle malghe

Essendo io figlio di due allevatori ho iniziato ad andare in malga con mia mamma dal 1997 in Val di Sdende in provincia di Belluno dove abbiamo gestito la stessa fino al 2002 con annessa lavorazione del latte.

Nel 2003 ci siamo poi trasferiti a Casera Razzo, dove tutt'oggi siamo gli affittuari, e io stesso sono il casaro, e vincitore di 9 premi nei primi tre posti, della rassegna di Sedico, Villa Pat.

Inoltre sono affittuario di altre due malghe nel Friuli Venezia Giulia dal 2013.

A.3 Esperienza diretta nella trasformazione dei prodotti

Per quanto riguarda la mia esperienza nella trasformazione dei formaggi ho partecipato ed ottenuto l'attestato per la produzione, preparazione, somministrazione e distribuzione degli alimenti. Come lo dimostra l'attestato allegato la mia attività produttiva è partita dal 2009, e ad oggi sono 9 anni che sono produttore diretto, anche se in realtà è da prima che io stesso collaboravo con mia madre nella lavorazione del formaggio in quanto è anch'essa produttrice diretta. Inoltre parte del nostro latte durante il periodo invernale viene da me trasformato.

Restiamo a vostra disposizione per ogni delucidazione riguardo il nostro progetto di gestione della malga.
Cordiali Saluti Az. Ag. Cimenti Tiziano.

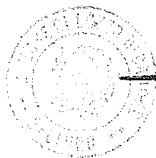
Lauro, li 19/04/18

Cimenti Tiziano

AZ. AGRICOLA
CIMENTI TIZIANO
Via Capoluogo 150/C - 33029 LAUCO (UD)
P. IVA: 02734750306
CMN TZN 90D29 L195U
Cell. 320.8839751

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE BONA geom. Vanni

Lozzo Di Cadore, lì 14 maggio 2018





Visto: per la regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(TABACCHI rag. Maria Luisa)

Lozzo Di Cadore, 14 maggio 2018

N° 273 /Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato alla pubblicazione certifica che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lozzo di Cadore, 14 MAG. 2018



IL MESSO COMUNALE
(DE MARTIN Angelo)

