

**(Piano Casa - Bonus volumetrici / di superficie applicati)**

**AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI ASOLO**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.)  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)  
con riferimento alla pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ relativa all'immobile sito in ASOLO  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e così catastalmente censito:  
NCTR: Foglio/i \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_  
NCEU: Sez \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

Vista la L.R. 8/7/2009 n. 14, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 32/2013;

Sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

consapevole, inoltre, delle conseguenze amministrative in merito alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere;

**D I C H I A R A**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

che per l'intervento in oggetto applicherà :

**bonus 20%** (art.2 comma 1) : l'ampliamento degli edifici esistenti al 31 ottobre 2013 nei limiti del 20 per cento del volume, o della superficie;

è comunque consentito un ampliamento fino a 150 metri cubi per gli edifici residenziali unifamiliari da destinarsi a prima casa di abitazione. Resta fermo che sia l'edificio che l'ampliamento devono insistere in zona territoriale omogenea propria.

Nei limiti dell'ampliamento di cui al comma 1 è computato l'eventuale recupero dei sottotetti esistenti al 31 ottobre 2013 aventi le caratteristiche di cui all'articolo 2, comma 1, lettere a) e b) della legge regionale 6 aprile 1999, n. 12 "Recupero dei sottotetti esistenti a fini abitativi" con esclusione dei sottotetti esistenti oggetto di contenzioso in qualsiasi stato e grado del procedimento.

l'intervento di ampliamento riguarda edifici composti da più unità immobiliari; (in questo caso l'ampliamento può essere realizzato anche separatamente per ciascuna di esse, compatibilmente con le leggi che disciplinano il condominio negli edifici, fermo restando il limite complessivo stabilito al comma 1)

l'intervento di ampliamento riguarda case a schiera; (in questo caso l'ampliamento è ammesso qualora venga realizzato in maniera uniforme con le stesse modalità su tutte le case appartenenti alla schiera, ad eccezione delle unità di testa che possono avere forma diversa).

**bonus 10%** (art.2 comma 5) : sull'edificio oggetto di intervento installerà o sono installati **fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 3 kW** (art. 2 comma 5) ;

**bonus 15%\_solo per edifici residenziali** (art.2 comma 5bis) : sarà eseguito un contestuale intervento di **riqualificazione dell'intero edificio** che ne porti la prestazione energetica, come definita dal decreto

<sup>1</sup> La dichiarazione deve essere resa dal tecnico che assevera la D.I.A/PdC.

legislativo 19 agosto 2005, n. 192 “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia” e dal decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59 “Regolamento di attuazione dell’articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia” e successive modificazioni, alla corrispondente **classe B**.

**bonus 10% + 5%\_ per edifici residenziali** (art.2 comma 5ter) :

**bonus 10% + 10%\_ per edifici non residenziali** (art.2 comma 5ter) :

in quanto l’intervento prevederà la messa in **sicurezza sismica dell’intero edificio**, non già obbligatoria per legge.

**bonus 70%** (art.3 comma 2a) : per la ricostruzione verranno utilizzate tecniche costruttive che porteranno la **prestazione energetica dell’edificio**, come definita dal decretollegislativo 19 agosto 2005, n. 192 “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia” e dal decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59 “Regolamento di attuazione dell’articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia” e successive modificazioni, **alla corrispondente classe A**;

**bonus 80%** (art.3 comma 2b) : l’intervento comporterà l’utilizzo delle **tecniche costruttive di cui alla legge regionale 9 marzo 2007, n. 4** “Iniziative ed interventi regionali a favore dell’edilizia sostenibile”. Atali fini la Giunta regionale integra le linee guida di cui all’articolo 2 della legge regionale 9 marzo 2007, n. 4, prevedendo la graduazione della volumetria assentibile in ampliamento in funzione della qualità ambientale ed energetica dell’intervento.

**bonus 10%** (art.3ter comma 1): l’intervento comporta la rimozione la **rimozione e lo smaltimento della copertura in cemento amianto**, non già obbligatorio per legge.

**bonus 50%** (art.3quater comma 1): l’intervento riguarda edificio in **area dichiarata ad alta pericolosità idraulica e idrogeologica** e pertanto verrà realizzata l’integrale demolizione e la successiva ricostruzione in zona territoriale omogenea propria non dichiarata di pericolosità idraulica o idrogeologica, anche in deroga ai parametri dello strumento urbanistico comunale.

**bonus 100%** (art.5 comma 1a): l’intervento prevede la realizzazione di sistemi di captazione delle radiazioni solari addossati o integrati negli edifici, quali **serre bioclimatiche, pareti ad accumulo e muri collettori**, atti allo sfruttamento passivo dell’energia solare, sempreché correlati con il calcolo di progetto degli impianti termomeccanici;

**bonus 100%** (art.5 comma 1b): l’intervento prevede la realizzazione di **pensiline e/o tettoie finalizzate all’installazione di impianti solari e fotovoltaici**, così come definiti dalla normativa statale, di tipo integrato o parzialmente integrato, con potenza non superiore a **6 kWp**.

**bonus art. 2 comma 1 e art. 3 + 40%** (art.11bis comma 1) : l’intervento è finalizzato alla **eliminazione delle barriere architettoniche** di cui all’articolo 7, comma 1, lettere a), b) e c), della legge regionale 12 luglio 2007, n. 16.

IL TECNICO DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

**AVVERTENZA:** Alla presente dichiarazione deve obbligatoriamente allegata la fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

**Informativa ai sensi dell’art. 13 del Decreto Leg.vo 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali):** I dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.