



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



IV Settore LL.PP. – Acquisti/Amministrazione Patrimonio – Ecologia/Ambiente – S.I.C. – E.R.P. – Protezione Civile

lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it // comune.portoviro@cert.legalmail.it ☎ 0426.325778 - 📠 0426.322652

Verbale GARA N. 4/2017 - Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 164 e segg. del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la Concessione avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Centro Polifunzionale Socio Sanitario in Porto Tolle – Frazione Ca' Tiepolo. CUP I87B14000210003 - C.I.G. 69230845A5

Quarta seduta (pubblica)

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno 22 del mese di **maggio**, presso la Sede del IV Settore del Comune di Porto Viro – Località Donada, Piazza Marconi, 32, alle ore 10.30, in sala aperta al pubblico, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, per la quarta seduta pubblica.

Il Seggio di gara è composto dal Responsabile del Procedimento di gara Geom. Mauro Siviero, con funzioni di Presidente del Seggio di gara, assistito dai testimoni Ing. Foster Rossi dipendenti della Stazione Appaltante e Ing. Alberto Moscardi, consulente della Stazione Appaltante e quest'ultimo con funzioni di Segretario Verbalizzante:

Nella sala sono presenti le seguenti persone:

- Sig. Cristiano Capisani munito di delega in atti dell'Ente da parte del Legale Rappresentante dell'impresa CIDAS COOP. INSERIMENTO DISABILI ASSISTENZA SOLIDARIETÀ SOC. COOP. A.R.L. SOCIALE ONLUS con sede legale a Copparo (FE) via Bertoni, 19;

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 10:45, constatata la regolarità, dichiara aperta la 4° seduta pubblica con le seguenti premesse:

Si richiamano integralmente trascritti tutti i seguenti verbali relativi alle precedenti sedute di gara:

- Prima seduta pubblica del 10/04/2017;
- Seconda seduta riservata del 05/05/2017;
- Terza seduta riservata del 11/05/2017;

Nell'odierna seduta, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica (Busta "C") dell'unico Concorrente non escluso, leggendone il contenuto e assegnando i relativi punteggi, sulla base dei criteri di valutazione quantitativi e mediante l'applicazione delle formule matematiche elencate nel bando/disciplinare di gara, quindi si provvederà a redigere la graduatoria provvisoria.

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica le risultanze dell'attività di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione tecnica, mediante lettura dei punteggi conseguiti dall'offerta così come riportati nel Verbale della Terza seduta riservata del 11/05/2017 e riassunti nel seguente prospetto:

N.	Ditta	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	R.T.I. <u>Capogruppo:</u> CIDAS Soc. Coop. a r.l. Sociale ONLUS <u>Mandanti:</u> <ul style="list-style-type: none">• CLEA S.C.• EUREKA Soc. Coop. Sociale• CORBOLA SERVIZI PLURIMI Soc. Coop. Sociale	70,00

Provvede poi:

- 1) a verificare l'integrità del plico sigillato contenente la Busta "C" Offerta Economica dell'unico Concorrente ammesso alla gara;
- 2) ad aprire la "Buste "C" contenente l'offerta economica ed a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni;

Il Responsabile del Procedimento di gara legge, quindi, ad alta voce l'offerta relativa ai seguenti criteri:

- Crit. 1) Importo di riduzione del valore del prezzo relativo al contributo a fondo perduto in conto capitale del Comune di Porto Tolle rispetto l'importo previsto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Crit. 2) Valore di riduzione (in giorni) della tempistica prevista nel progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori;
- Crit. 3) Valore di maggiorazione del valore di accantonamento dei beni gratuitamente devolvibili rispetto alle previsioni del PEF a base di gara;
- Crit. 4) Valore di maggiorazione (in %) del Valore di rendimento TIR di progetto rispetto alle previsioni del PEF a base di gara;
- Crit. 5) Valore di riduzione (in giorni) della durata della convenzione rispetto alle previsioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

e li riassume come segue:

N.	Ditta	Crit. 1	Crit. 2	Crit. 3	Crit. 4	Crit. 5
1	R.T.I. <u>Capogruppo:</u> CIDAS Soc. Coop. a r.l. Sociale ONLUS <u>Mandanti:</u> <ul style="list-style-type: none"> • CLEA S.C. • EUREKA Soc. Coop. Sociale • CORBOLA SERVIZI PLURIMI Soc. Coop. Sociale 	€. 1.000,00	32 gg.	€. 757,00	0,01%	182 gg.

Il Seggio di gara procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi all'Offerta economica, mediante l'applicazione delle formule descritte nel bando/disciplinare di gara, che vengono riassunti nel prospetto seguente:

N.	Ditta	Crit. 1	Crit. 2	Crit. 3	Crit. 4	Crit. 5
1	R.T.I. <u>Capogruppo:</u> CIDAS Soc. Coop. a r.l. Sociale ONLUS <u>Mandanti:</u> <ul style="list-style-type: none"> • CLEA S.C. • EUREKA Soc. Coop. Sociale • CORBOLA SERVIZI PLURIMI Soc. Coop. Sociale 	5	10	5	5	5

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi all'offerta economica, il Seggio di gara, procede, infine alla sommatoria del punteggio relativo all'offerta tecnica con quello relativo all'offerta economica, ottenendo il seguente prospetto:

N.	Ditta	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	R.T.I. <u>Capogruppo:</u> CIDAS Soc. Coop. a r.l. Sociale ONLUS <u>Mandanti:</u> <ul style="list-style-type: none"> • CLEA S.C. • EUREKA Soc. Coop. Sociale • CORBOLA SERVIZI PLURIMI Soc. Coop. Sociale 	70,00	30,00	100,00

Si da atto che il valore economico della diaria giornaliera dei posti letto non accreditabili è contenuto nella documentazione di offerta economica e precisamente nella relazione al Piano Economico Finanziario asseverato, alla voce "Ricavi di esercizio", e nel PEF medesimo al riquadro "Ricavi da Gestione".

Alle ore 10:48 entra nella sala il Sig. Fabio Biolcati, Legale Rappresentante dell'impresa CORBOLA SERVIZI PLURIMI Soc. Coop. Sociale con sede legale a Corbola (RO), via Lazzara19;

Il Responsabile del Procedimento di gara propone l'aggiudicazione in favore del costituendo R.T.I. con Capogruppo CIDAS Soc. Coop a.r.l. Sociale ONLUS con sede a Copparo (FE) in via Vezio Bertoni, 19, e rimette gli atti al RUP anche al fine della verifica della sussistenza dei presupposti per l'applicazione dell'Art. 97 c.6 del D.Lgvo 50/2016, come previsto dal punto 10.1 del bando/disciplinare, fatte salve le verifiche post-gara delle autodichiarazioni rese dai soggetti candidati che compongono il R.T.I.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 10:55 dichiara, quindi, conclusa la seduta.

Il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara viene inoltrato al Comune di Porto Tolle per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e della lettera d'invito.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: Geom. Mauro Siviero

Il Testimone:

Ing. Foster Rossi

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Ing. Alberto Moscardi

PROSPETTO ANALITICO ATTRIBUZIONE FINALE DEI PUNTEGGI

CRITERI	Punti max	Offerta	Punti spec.
1	5	€ 1.000,00	5,00
2	10	32 gg	10,00
3	5	€ 757,00	5,00
4	5	0,01%	5,00
5	5	182 gg	5,00
Totale punti off. Econ.			30,00
Totale punti off. Tecnica			70,00
TOTALE OFFERTA			100,00