



COMUNE DI ROVIGO

www.comune.rovigo.it

Corpo di Polizia Municipale

Settore: Sicurezza, Trasporti e Mobilità

ORDINANZA SINDACALE N. 15 /2013

DATA: 13-06-2013

OGGETTO: **obbligo di apposizione di una targa con indicazione dei dati dell'amministratore immobiliare pro tempore su edifici condominiali**

IL SINDACO

ATTESO che le norme vigenti in materia di controllo degli impianti di riscaldamento, manutenzione dei fabbricati destinati a abitazione civile e altre attività inerenti le proprietà comuni determinano un rapporto immediato e diretto tra l'Amministrazione Comunale e gli Amministratori di condominio;

CONSIDERATO che sussiste l'esigenza di agevolare le verifiche di competenza da parte degli Enti preposti alle attività di controllo e pubblica sicurezza, e di conoscere a chi far riferimento in relazione a problematiche inerenti il fabbricato, soprattutto in occasione di calamità naturali o di altri venti che possano danneggiare l'edificio, e quindi per esigenze di sicurezza e di incolumità pubblica;

VISTA la legge n. 220/2012 recante "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici";

VISTO l'art. 1129 codice civile che prevede testualmente – testo in vigore dal 17.06.2013 -: *"Sul luogo di accesso al condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità, del domicilio e dei recapiti, anche telefonici, dell'amministratore. In mancanza dell'amministratore, sul luogo di accesso al condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità e dei recapiti, anche telefonici, della persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'amministratore ... omissis ... Il presente articolo si applica anche agli edifici di alloggi di edilizia popolare ed economica, realizzati o recuperati da enti pubblici a totale partecipazione pubblica o con il concorso dello Stato, delle regioni, delle province o dei comuni, nonché a quelli realizzati da enti pubblici non economici o società private senza scopo di lucro con finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica";*

VISTA la richiesta presentata dal Presidente Provinciale ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) Rovigo acquisita agli atti del Comune con prot. gen. 0014907 del 21.03.2013;

VISTI gli artt. 7 bis, 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il DPR 23/1989 ed in particolare gli artt. 42 e 43;

SENTITO il parere degli Uffici;

ORDINA

per le motivazioni di cui in premessa:

agli Amministratori immobiliari di apporre entro il 31.12.2013 all'esterno accanto al portone di ingresso dei condomini di competenza, una targhetta visibile dalla pubblica via, riportante i dati e recapiti dell'Amministratore (come previsto dall'art. 1129 c.c.) nonché l'indirizzo dell'immobile.

Caratteristiche della targhetta, fatta salva l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Verona in caso di immobili soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004: dimensioni cm 19x13, con lastra di spessore 5/7 mm e staccata dal muro di cm. 1,5. Per il centro storico in plexiglass trasparente con tasselli di separazione dal muro in ottone o in ottone a parete, per il resto del territorio comunale in alluminio a parete.

Per informazioni tecniche contattare il Servizio Edilizia Privata del Comune di Rovigo.

Si avvisa ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Comandante della Polizia Municipale.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241 del 07/08/1990, si avverte che, avverso alla presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per illegittimità, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto - Venezia o in alternativa, entro 120 giorni, al Presidente della Repubblica.

In caso di violazione si applica ex art. 7 bis D.Lgs. 267/2000 una sanzione amministrativa pecuniaria di € 100,00. Autorità competente a ricevere il rapporto ex art. 18 L. 689/1981: il Sindaco del Comune di Rovigo. Eventuali scritti difensivi avverso il verbale di accertamento di violazione devono essere indirizzati al Comune di Rovigo - Comando Polizia Municipale.

Il Comando Polizia Municipale di Rovigo è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento.

La presente ordinanza è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, 13-06-2013



IL SINDACO
Bruno PIVA

- Segreteria Generale per la raccolta e pubblicazione all'Albo
- Comando Polizia Municipale
- Servizio Edilizia Privata
- ANACI
- Prefettura
- Questura
- Ufficio Anagrafe

SEDE
SEDE
SEDE
ROVIGO
ROVIGO
ROVIGO
SEDE