

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:50453-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Porto Viro: Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali
2017/S 028-050453**

Bando di concessione

Lavori

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Porto Viro
Piazza Repubblica 23
Porto Viro
45014
Italia
Persona di contatto: geom. Mauro Siviero
Tel.: +39 0426325778
E-mail: lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it
Fax: +39 0426322652
Codice NUTS: ITD37

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.portoviro.ro.it
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.portoviro.ro.it/appalti.html>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.portoviro.ro.it/appalti.html>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Concessione di progettazione, costruzione e gestione Centro Polifunzionale Socio Sanitario in Porto Tolle, località Cà Tiepolo — CIG n.: 69230845A5.
Numero di riferimento: 01/2017

II.1.2) Codice CPV principale

45215200 - IA01

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Centro Polifunzionale Socio Sanitario in Porto Tolle (RO) — Località Cà Tiepolo.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 5 403 269.50 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti**II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione:****II.2.2) Codici CPV supplementari****II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITD37

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Porto Tolle (RO).

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Categorie di lavori: OG1 classe IV: 2 879 932,45 EUR; OS28 classe III: 847 782,05 EUR; OS30 classe I: 277 455,95 EUR; OG3 classe II: 541 419,02 EUR. Categorie Progettazione: E.08 — IA.01 — IA.03 — V.02.

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 164 e segg. del D.lgs. 18.4.2016, n. 50, per la Concessione avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Centro Polifunzionale Socio Sanitario destinato a Centro di Servizi per anziani non autosufficienti e a Poliambulatorio per Medicina di Gruppo Integrata in comune di Porto Tolle (RO) — Località Cà Tiepolo.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Offerta tecnica, punti 70
- Criteri: Tempi di esecuzione, punti 10
- Criteri: P. Economico finanziario: valore di accantonamento dei beni gratuitamente devolvibili, punti 5
- Criteri: P. Economico finanziario: valore di rendimento TIR di progetto, punti 5
- Criteri: Convenzione: riduzione in anni della durata, punti 5
- Criteri: Prezzo, riduzione del contributo pubblico, punti 5

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 5 403 269.50 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 510

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di

cui al punto VI.3 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Il concorrente deve provare, mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti economico-finanziari indicati nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3) del presente bando.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA), in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione o costruzione e progettazione in categorie e classifiche adeguate con riferimento ai lavori direttamente eseguiti. Il possesso dei suddetti requisiti — oltre agli altri requisiti di capacità tecnica — è provato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3 del presente bando.

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

Le condizioni indicate nello schema di contratto di concessione.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 22/03/2017

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

La presente procedura viene esperita in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Servizio Settore 3 del Comune di Porto Tolle n. 852 del 27.12.2016;

in caso di discordanza tra quanto riportato nel testo del presente bando e del disciplinare di gara e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido il testo del bando e del disciplinare di gara.

La durata della concessione non potrà essere superiore a 15 280 giorni, con decorrenza dalla stipulazione del contratto di concessione, comprensiva del termine per la progettazione definitiva, esecutiva e dei tempi per la realizzazione dell'opera, esclusi i tempi necessari per l'approvazione dei progetti;

Il bacino d'utenza è costituito dai comuni di Porto Tolle e limitrofi, per circa 20 000 abitanti;

La prima seduta pubblica si svolgerà il giorno 23.3.2017, alle ore 9:30, presso la Sede del IV Settore del Comune di Porto Viro — Località Donada, Piazza Marconi 32 — salvo diversa comunicazione.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Veneto

Cannaregio 2277/2278

Venezia

30131

Italia

Tel.: +39 0412403911

E-mail: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Fax: +39 0412403940/941

Indirizzo Internet:www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

07/02/2017