



COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 43 DEL 30.11.2016**

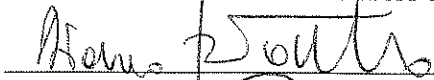
OGGETTO: Approvazione atto unico di collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata di via Col Moschin.-

L'anno **duemilasedici**, addì **trenta** del mese di **novembre**, alle ore **17,45**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		Presente
Bombieri Ermando	Sindaco	SI
Lazarotto Stefania	Assessore	AG
Ghebo Adolfo	Vice-Sindaco	
	Assessore	SI

PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000

AREA EDILIZIA-URBANISTICA UNIONE MONTANA VALBRENTA:

 PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA
DATA 30 NOV. 2016

AREA FINANZIARIA:

 PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE
DATA 30 NOV. 2016

Partecipa alla seduta la sig.ra Caliulo Dott.ssa Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. BOMBIERI Ermando, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2004, con la quale è stato approvato il piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata in via Col Moschin, a nome dei sigg. Zanella Chiara, Cecon Renzo e Cecon Giancarlo, per consentire l'edificazione di un'area residenziale di espansione C2, sulla quale era imposta la disciplina speciale data dalla scheda normativa n. 13 del vigente P.R.G.;
- Vista la Convenzione Urbanistica stipulata in data 06/09/2005 tra il comune di San Nazario e la ditta lottizzante, oggetto dell'atto n. 158.533 di rep. del Notaio Fietta di Bassano del Grappa, con la quale sono stati definiti i reciproci obblighi e prerogative;
- Considerato che la convenzione prevedeva che la ditta lottizzante dovesse realizzare una serie di opere di urbanizzazione, tra le quali in particolare la costruzione di un parcheggio per 4 posti auto ed un'area a verde pubblico attrezzata, su una superficie di circa mq. 211,10;
- Visto che le opere di urbanizzazione sono state oggetto del Permesso di costruire P0500024 del 09/09/2005 e del Permesso di Costruire in sanatoria n. PC15SN/09 del 01/04/2015;
- Visto che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione risultano iniziati in data 16/05/2010 ed ultimati in data 15/07/2010;
- Atteso che a garanzia della corretta esecuzione delle opere, la ditta lottizzante ha acceso la fideiussione bancaria n. 3/116 del 26/07/2005 presso la Cassa Rurale della Bassa Valsugana, per l'importo di € 21.391,32;
- Visto, che in esecuzione di quanto stabilito dall'art. 5 della convenzione, il comune di San Nazario, con nota n. 3284 del 10/06/2013, ha dato incarico al geom. Scotton Fabio di San Nazario, di procedere agli atti di collaudo delle opere di urbanizzazione, ponendo le spese a carico della ditta lottizzante;
- Visto l'atto unico di collaudo presentato dal tecnico incaricato in data 04/02/2016 a questa Unione Montana, con il quale si attesta la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dagli atti progettuali e dalla convenzione;
- Vista la perizia statica sulle strutture murarie, richiesta con nota dell'Unione Montana Valbrenta n. 1883 del 10/03/2016 ed a questa presentata in data 11/10/2016 a firma dell'ing. Bonato Vittoriano;
- Considerato che l'area occupata dalle opere di urbanizzazione, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della convenzione, deve essere ceduta gratuitamente al comune di San Nazario, è già stata individuata mediante frazionamento catastale e consiste nel mapp. n. 766 del fg. 2°, della superficie di mq. 192,00;
- Atteso che la differenza tra la superficie stimata in sede progettuale (mq. 211,10) e quella catastale oggetto di frazionamento (mq. 192,00), è da ritenere imputabile alle diverse modalità di determinazione della superficie catastale, dando atto che le

dimensioni delle opere di urbanizzazione realizzate, corrispondono a quelle progettate, così come stabilito con l'atto di collaudo su-citato;

- Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

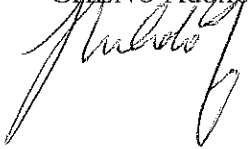
1. Di approvare l'atto unico di collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata di via Col Moschin, redatto dal geom. Scotton Fabio in data 02/02/2016 e presentato agli uffici dell'Unione Montana Valbrenta in data 04/02/2016 al n. 800 di prot.
2. Di precisare, che in adempimento di quanto previsto dall'art. 4 della convenzione, l'area sulla quale sono state realizzate le opere, distinta in catasto al fg. 2° mapp. n. 766 di mq. 192,00, dovrà essere ceduta dalla ditta attualmente proprietaria al comune di San Nazario, entro novanta giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione.
3. Di precisare altresì, che lo svincolo della fideiussione bancaria potrà essere consentito solo in seguito alla stipula dell'atto di trasferimento di cui sopra, al quale il comune di San Nazario sarà rappresentato dal responsabile dell'Area 6^a dell'Unione Montana Valbrenta e che dalla stessa data sarà trasferito anche l'onere di gestione e manutenzione delle opere.
4. Di stabilire che tutte le spese inerenti al trasferimento dell'area sono a totale carico della ditta lottizzante.
5. Di inviare la presente deliberazione all'Area 6^a dell'Unione Montana Valbrenta.

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D. Lgv. 18.08.2000 n. 267.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra/esteso.

IL PRESIDENTE
BOMBIERI geom. Ermando

L'ASSESSORE
GHENO Adolfo



IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO dott.ssa Angioletta



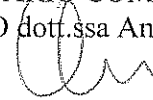
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 15 DIC. 2016 al 30 DIC. 2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, 15 DIC. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO dott.ssa Angioletta

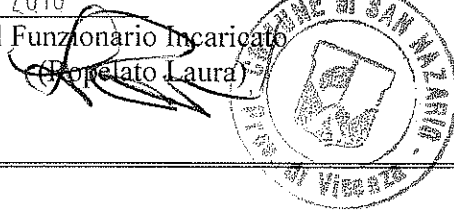


n. 308 Reg. Pubbl.

Si dichiara che l'atto viene pubblicato nelle forme di legge dal 15 DIC. 2016 al 30 DIC. 2016 all'Albo on line di questo Comune.

Li 15 DIC. 2016

Il Funzionario Incaricato
(Cappelato Laura)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE