



# COMUNE DI PORTO TOLLE

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza Ciceruacchio, 9 – 45018 Porto Tolle (RO)

[www.comune.portotolle.ro.it](http://www.comune.portotolle.ro.it)

## AVVISO ESPLORATIVO DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DELLA DARSENA FLUVIALE E SCIVOLO ALAGGIO SITUATI NELL’AREA GOLENALE RETROSTANTE IL MUNICIPIO (AREA EX TRAGHETTO)”

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione all’atto d’indirizzo approvato con determinazione n. 626 del 08/09/2016

### RENDE NOTO

che il COMUNE DI PORTO TOLLE intende procedere a un’indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l’affidamento in concessione della gestione e conduzione della darsena fluviale e scivolo alaggio situati nell’area golendale retrostante il municipio (area ex traghetto).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### ART. 1 - ENTE PROPRIETARIO

Comune di Porto Tolle, con sede in Piazza Ciceruacchio n. 9 – 45018 Porto Tolle (RO), tel. 0426 – 394411 – fax 0426 – 394465 – pec: [lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it](mailto:lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it)

Ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Andrea Portieri Responsabile del Servizio LL.PP. - Patrimonio.

#### ART. 2 - DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

La darsena fluviale posta in corrispondenza del Municipio nell’area ex traghetto è stata realizzata dal Comune di Porto Tolle su un’area in concessione da parte della Regione Veneto ed è strutturata per accogliere circa 20 imbarcazioni da diporto e turismo.

Nell’area adiacente è presente uno scivolo di alaggio per imbarcazioni (in fase di manutenzione).

Entrambi i manufatti potranno essere usati con le modalità e per gli scopi per cui sono stati realizzati entro i limiti imposti dai collaudi tecnico funzionali già emessi.

La struttura è considerata, ai fini della procedura di cui trattasi, di rilevanza economica.

#### ART. 3 - CONDIZIONI

Il Comune di Porto Tolle, avvierà un confronto concorrenziale, finalizzato all’individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee ad ottimizzare le potenzialità della struttura.

In particolare, si richiederà ai soggetti che avranno manifestato l’interesse a partecipare, la presentazione di una proposta progettuale unica, che dovrà comunque rispettare le seguenti condizioni minime:

1. assunzione diretta da parte del gestore di tutte le spese di manutenzione ordinaria e presa in carico delle utenze;

2. utilizzo della darsena e dello scivolo di alaggio per il diporto e le attività turistiche legate alla navigazione fluviale;
3. presentazione di un piano economico finanziario con l'indicazione delle tariffe da applicare alle imbarcazioni per l'ormeggio all'interno del porto;
4. presentazione di un piano gestionale tecnico manutentivo;

La stima del valore economico della concessione del servizio è pari ad **Euro/anno 30.000,00** derivante dagli introiti per servizi portuali ed utilizzo dello scivolo di alaggio.

La durata della concessione è prevista in **mesi 12(dodici)** con possibilità di proroga di ulteriori **mesi 6 (sei)**.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il Comune esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi del vigente codice degli appalti.

#### **ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare in via preferenziale, alla preselezione in argomento i sotto indicati soggetti e precisamente:

- Operatori economici che esercitino un'attività direttamente connessa al settore della navigazione, della promozione turistica, della pesca professionale o della gestione di porti.
- Possono altresì presentare la manifestazione di interesse, ai sensi della normativa vigente, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 iscritti alla competente Camera di Commercio o analogo registro dello Stato aderente alla U.E. e che esercitino o che abbiano esercitato nell'anno precedente, attività, ancorché non esclusiva, di gestione di porti turistici, o di compagnie di navigazione.

Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni temporanee di concorrenti.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui sopra in possesso dei sotto indicati requisiti di carattere generale:

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione stabilite all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non si siano resi inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente;
- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di strutture pubbliche da parte di altri Enti per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Porto Tolle o lite pendente con lo stesso.

Altresì, i soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 3 D.Lgs. 50/2016, risultante dalla iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato della propria provincia;
- capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 4 e 5 D.Lgs. 50/2016, risultante da una o più delle seguenti referenze con allegata la relativa documentazione:

a) idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, da copertura assicurativa contro i rischi professionali,

b) presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico,

c) dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;

- capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 6 D.Lgs. 50/2016, risultante da una o più delle seguenti referenze con allegata la relativa documentazione:

- a) elenco delle attività svolte nel settore della pesca e/o nella gestione di porti pescherecci e servizi analoghi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati;
- b) dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;
- c) indicazione della parte di appalto che l'operatore economico intende eventualmente subappaltare. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stabilire criteri e requisiti di partecipazione alla successiva fase della procedura di affidamento più restrittivi, sulla scorta di criteri indicati dai soggetti cofinanziatori dei manufatti (Regione Veneto – CONSVIPO).

#### **ART. 5 - CRITERI PER L’AFFIDAMENTO**

I criteri per l'affidamento saranno definiti nel successivo disciplinare di gara ed in ogni caso la concessione verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla scorta degli elementi costitutivi che saranno indicati nella lettera d'invito.

#### **ART. 6 - MODALITA’**

Entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 26/09/2016** i soggetti interessati, che abbiano i requisiti sopra menzionati, dovranno far pervenire l'istanza, conformemente al modello allegato "Mod1", a firma del legale rappresentante, con la quale manifestino il loro interesse a partecipare alla successiva procedura di gara tramite:

- Pec all'indirizzo [lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it](mailto:lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it)

- Raccomandata R/R all'indirizzo Piazza Ciceruacchio, 9 - 45018 Porto Tolle (RO) recante all'esterno l'indicazione "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA DARSENA FLUVIALE E SCIVOLO ALAGGIO SITUATI NELL'AREA GOLENALE RETROSTANTE IL MUNICIPIO (AREA EX TRAGHETTO)". Consegna a mano presso il Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico.

I soggetti dovranno esplicitamente dichiarare sotto la loro responsabilità di possedere i requisiti richiesti, sopra indicati. Il Comune di Porto Tolle si riserva di invitare i soggetti che abbiano manifestato interesse nel termine di cui al presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria offerta secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

\*\*\*\*\*

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico tel. 0426-394434 e-mail: [lavoripubblici@comune.portotolle.ro.it](mailto:lavoripubblici@comune.portotolle.ro.it)

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Porto Tolle.

Allegato: Manifestazione di interesse (Mod1).

Porto Tolle lì, 09.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Ing. Andrea Portieri*

## Mod 1

### AVVISO ESPLORATIVO DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA DARSENA FLUVIALE E SCIVOLO ALAGGIO SITUATI NELL’AREA GOLENALE RETROSTANTE IL MUNICIPIO (AREA EX TRAGHETTO)”

**Al Comune di Porto Tolle  
Ufficio LL.PP. - Patrimonio**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di (*barrare la casella di interesse*)

- Legale rappresentante
- Procuratore (*come da procura che si allega in originale o copia autentica*)

della Società \_\_\_\_\_ con  
sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_ tel  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ PEC  
\_\_\_\_\_

preso atto dell’avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione del servizio di gestione della darsena fluviale e scivolo alaggio situati nell’area golenale retrostante il municipio (area ex traghetto) predisposto dal Comune di Porto Tolle,

#### **CHIEDE DI ESSERE AMMESSO**

alla selezione in oggetto, cui intende partecipare:

- come operatore economico che esercita un’attività direttamente connessa al settore della navigazione, della promozione turistica, della pesca professionale o della gestione di porti;
- come soggetto di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 iscritto alla competente Camera di Commercio o analogo registro dello Stato aderente alla U.E. che eserciti o che abbia esercitato nell’anno precedente, attività, ancorché non esclusiva, di gestione di porti turistici o di compagnie di navigazione.

A tal fine il/la sottoscritto/a, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi sono puniti con le sanzioni previste dalla legge,

#### **DICHIARA**

- di accettare tutte le condizioni previste all’art. 3 dell’avviso succitato che verranno rispettate nella proposta progettuale eventualmente richiesta dal Comune di Porto Tolle a seguito della presente manifestazione di interesse;
- di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione stabilite all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o in ogni altra situazione che determini l’incapacità di contrarre con la Pubblica

Amministrazione e di non essersi reso inadempiente agli obblighi posti dalla normativa in materia di gestione di pubblici esercizi;

- ❑ di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di strutture di altri Enti per fatti addebitabili al gestore;
- ❑ di non avere debiti nei confronti del Comune di Porto Tolle o lite pendente con lo stesso;
- ❑ di essere in possesso dell'idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 D.Lgs. 50/2016, risultante dalla iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato della propria provincia;
- ❑ di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 4 e 5 D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri indicati nell'avviso;
- ❑ di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 6 D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri indicati nell'avviso;
- ❑ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presene dichiarazione viene resa;
- ❑ di impegnarsi ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Data \_\_\_\_\_

Il dichiarante  
(tutti i dichiaranti nel caso di associazione temporanea)

## ALLEGATO documento d'identità in corso di validità

### Informativa sul trattamento dei dati personali

Art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 - "Codice in materia di protezione dei dati personali"

#### Finalità del trattamento

Il dati personali verranno trattati dal Comune di Porto Tolle per le seguenti finalità: ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della darsena ex traghetto e scivolo di alaggio.

#### Modalità del trattamento

**In relazione alle finalità di cui sopra, il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.**

#### Natura del conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio e, in mancanza di esso, non sarà possibile dare corso al procedimento.

#### Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati e ambito di diffusione

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici).

Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati non saranno oggetto di diffusione.

#### Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento o la trasformazione in forma anonima. Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al Responsabile del trattamento dei dati.

#### Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Porto Tolle, con sede a Porto Tolle Piazza Ciceruacchio, 9.

Il Responsabile del trattamento è individuato nel Responsabile dell'Area Servizio LL.PP. - Patrimonio, Ing. Andrea Portieri.