



Comune di Veronella

Provincia di verona

DELIBERAZIONE N.21 del 12-02-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Delibera Valori Aree ai fini Imu e TASI anno 2018

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di febbraio alle ore 19:30 nella Residenza Municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

1.	GARZON MICHELE	Sindaco	Presente
2.	RETTORE MARISA	Vice Sindaco	Presente
3.	CALOINI ALBERTO	Assessore	Presente
4.	BRUNELLO ALDO	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **EMILIO SCARPARI** che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il Sig. **GARZON MICHELE**, in qualità di Sindaco, assume la Presidenza, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-

N. 21 Reg. Delib.

Oggetto: Delibera Valori Aree ai fini Imu e TASI anno 2018

PARERE DI Regolarità tecnica EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica.-
li, 12-02-2018

Il Responsabile del servizio
EMILIO SCARPARI

PARERE DI Regolarita' contabile EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile.-
li, 12-02-2018

Il Responsabile del servizio
DAMIANO SPOLETTI

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco

Dato atto che, relativamente alle aree edificabili insistenti sul territorio comunale, le modalità per il calcolo dell'imposta continuano ad essere quelle indicate dall'art. 5, comma 5, Decreto 504/1992 con riguardo pertanto al valore venale in comune commercio vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Visto l'art. 59, comma 1 lett. g), D. Lgs. n. 446/1997, che dà facoltà al Comune di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposizione tributaria;

Ritenuto pertanto necessario dotare il Comune di uno strumento operativo che agevoli l'applicazione e la gestione dei tributi Imu e Tasi in ordine alla fattispecie delle aree edificabili anche allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenziosi in materia e ritenuto che la determinazione di tali valori spetti alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 42 T.U.EE.LL;

Richiamata la propria precedente deliberazione G.C. N. 29 del 15.03.2017 avente per oggetto: "Determinazione valori aree edificabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I. per l'anno 2017";

Vista ora la nota prot. 3020 del 27.05.2016 del Responsabile dell'Area Tecnica il quale comunica che i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili sono rimasti invariati rispetto al 2015;

Ritenuto quindi dover confermare anche per l'anno 2017 i valori medi venali delle aree fabbricabili ai fini IMU e TASI così come fissati con i propri precedenti atti;

Visto il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011 e succo modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA DI GIUNTA n.21 del 12-02-2018 Comune di Veronella

Visti i sopra riportati pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di confermare per l'anno 2017 i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini IMU così come determinati con deliberazione G.C. N. 29 del 15.03.2017
3. di specificare che i valori indicati nella tabella costituiscono punto di riferimento per l'ufficio Tributi allo scopo di evitare l'insorgere di contenzioso e di valutare l'opportunità di procedere con l'attività di accertamento dei valori dichiarati dal contribuente, secondo la normativa vigente in materia tributaria per IMU e TASI, non potendo rappresentare valori assoluti di determinazione dell'imponibile, ed essendo necessaria nell'attività di accertamento la verifica - per ogni singola area - della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso ammessa, degli oneri per eventuali lavori per garantire l'edificabilità, dei prezzi medi rilevati sul mercato, della presenza o meno di particolari vincoli e di ogni altra peculiarità dell'area che possa oggettivamente rappresentare elemento di deprezzamento od incremento del valore;
4. di specificare altresì che, nel caso in cui il contribuente ritenga che il valore del proprio terreno sia inferiore a quello tabellare, lo stesso contribuente possa presentare una perizia di stima asseverata a sostegno del diverso valore proposto, che sarà in ogni caso sottoposto a verifica di congruità da parte dell'ufficio Tributi.

FIRMA DEL PROPONENTE
Il Sindaco Michele Garzon

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante: "**Delibera Valori Aree ai fini Imu e TASI anno 2018**", corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

DELIBERA DI GIUNTA n.21 del 12-02-2018 Comune di Veronella

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
GARZON MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCARPARI EMILIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(artt. 124 e 125 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari e pubblicato il giorno 15-02-2018 all'Albo Pretorio on line, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.-
Li 15-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI
GENERALI
RUPIANI DIANA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio on line senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI
GENERALI
DIANA RUPIANI