

Comune di Vodo di Cadore - Provincia di Belluno

## Accordo Comune di Vodo di Cadore - Privato<sup>1</sup>

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VODO DI CADORE

VARIANTE URBANISTICA NEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VODO DI CADORE

### ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 201..., nel mese di ....., il giorno .....

Tra i Signori:

- a) .....nata/o a Belluno il ...../.../..... C.F. ......., residente a ..... (...) in via ..... n....., in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Vodo di Cadore; di seguito anche "il richiedente"
- b) - ....., responsabile dell'U.T.C. del Comune di Vodo di Cadore, autorizzato alla stipula del presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n°..... del ...../...../.....; di seguito "il Comune"

#### PREMESSO:

- che il Comune di Vodo di Cadore (BL) è dotato di Piano di Assetto del Territorio - P.A.T., approvato dalla Conferenza di Servizi decisoria in data 23.02.2018, ed entrato in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione del provvedimento sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 36 il 13 aprile 2018.
- che ai sensi dell'Art.48 – Disposizioni transitorie, comma 5 bis della L.R. 23/04/2004, n. 11. "a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi";
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'Amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- che il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
- che gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica, individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso il credito edilizio e consentire compensazioni che permettano ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di recuperare adeguata capacità edificatoria su altre aree, previa cessione dell'area oggetto di vincolo;
- che il/la sottoscritto/a è proprietario/a dei seguenti immobili censiti al Catasto in Comune di Vodo di Cadore (BL):

foglio n.	
	Mappali n.
foglio n.	
	Mappali n.

relativamente ai quali dà la più ampia garanzia della piena proprietà, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù,

- che il P.A.T. del Comune di Vodo di Cadore, divenuto efficace ai sensi di legge, prevede per i suddetti immobili quanto segue:

<sup>1</sup> specificare

Tav.1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	
	.....elenicare i tematismi progettuali o scrivere "nessun particolare tematismo".....
Tav.2 - Carta delle Invarianti	
	.....elenicare i tematismi progettuali o scrivere "nessun particolare tematismo".....
Tav.3 - Carta delle Fragilità	
	.....elenicare i tematismi progettuali o scrivere "nessun particolare tematismo".....
Tav.4 - Carta delle Trasformabilità	
	.....elenicare i tematismi progettuali o scrivere "nessun particolare tematismo".....

- che i suddetti immobili sono destinati dal vigente PRG/Piano degli Interventi a:

Z.T.O.:	.....
Modalità di attuazione	.....

- che il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R. 23/04/2004, n. 11, accordi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2004 e atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- che il Comune di Vodo di Cadore ha avviato la redazione di una Variante al PRG-Piano degli Interventi (di seguito solo "Piano degli Interventi"), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- che il Sindaco del Comune di Vodo di Cadore in data 30/04/2018 ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18 (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi), comma 1, della L.R. 23/04/2004, n. 11, relativo ad una prima Variante al Piano degli Interventi; (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/2018 del 30 aprile 2018);
- che nel contesto del processo di consultazione e partecipazione che accompagna la redazione del Piano, in data 11/05/2018, prot. comunale n. 2021/2018 il Comune ha pubblicato un avviso di Manifestazione di Interesse, finalizzato a raccogliere richieste e/o necessità pianificatorie da introdurre nella suddetta Variante al PRG -Piano degli Interventi.
- che a seguito del suddetto avviso il sottoscritto presenta proposta di accordo con richiesta di variante urbanistica del Piano degli Interventi del Comune di Vodo di Cadore,
- che la richiesta avanzata è compatibile con il PAT approvato e presenta caratteristiche di rilevante interesse pubblico.

Preso atto della richiesta di variante urbanistica avanzata all'Amministrazione Comunale dal/la Sig./Sig.ra .....in data ..... prot. N° .....,in qualità di proprietario/a dei beni sopra descritti.

### TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo. Parimenti sono parte integrante dello stesso gli elaborati elencati nel successivo articolo 3.

#### Articolo 2

Oggetto del presente accordo è l'accoglimento da parte dell'Amministrazione Comunale della richiesta citata nelle premesse del presente atto, che è compatibile con P.A.T. approvato, e quindi l'assunzione di reciproche obbligazioni da parte dell'Amministrazione e del privato proponente nei termini di seguito riportati.

#### Articolo 3

Con il presente accordo sono approvati i seguenti elaborati, allegati quale parte integrante dello stesso:

Allegato 1)	.....
Allegato 2)	.....
Allegato 3)	.....

#### Articolo 4

1. Con il presente accordo l'Amministrazione Comunale aderisce alla richiesta della Parte proponente;
2. quest'ultima provvederà all'adempimento di quanto concordato, con le modalità e nei tempi e previsti al successivo Articolo 5.

#### Articolo 5

1. Il/La Sig./Sig.ra .....per la concretizzazione di quanto richiesto, si impegna a:
2. corrispondere al Comune di Vodo di Cadore il valore della perequazione quantificato in conformità alla deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... relativa alla "Disciplina operativa per l'applicazione della perequazione urbanistica nella seguente modalità<sup>(2)</sup>:

<input type="checkbox"/>	cessione al Comune degli immobili indicati negli elaborati grafici e individuati catastalmente al foglio ..... mappale ....., e citati in premessa (corrispondente ad un valore di € .....,.. (in lettere euro ...../.....);
<input type="checkbox"/>	realizzazione delle opere di seguito descritte: .....per un valore pari a;
<input type="checkbox"/>	monetizzazione per un importo di € .....,.. (in lettere euro ...../.....);
<input type="checkbox"/>	Altro

In caso di monetizzazione il pagamento del contributo di perequazione sarà corrisposto mediante bonifico su C.C: intestato al Comune di Vodo di Cadore - Servizio di Tesoreria (IBAN ..... ) specificando la causale "Contributo di perequazione Atto unilaterale L.R.11/2004 art.6, COGNOME e NOME (del proponente)".

- Nelle seguenti modalità:
  - un primo acconto pari al 50%, avente anche valore di deposito cauzionale, che sarà versato preliminarmente all'adozione del Piano degli Interventi che recepisce la proposta di atto unilaterale;
  - a saldo il rimanente 50%, successivamente all'entrata in vigore del Piano degli Interventi che recepisce il presente atto e la proposta di variante, che sarà versato entro 30 giorni dall'entrata in vigore del Piano degli Interventi.
- In caso di mancato versamento del saldo entro i termini indicati il presente atto si considera decaduto, di conseguenza la relativa previsione verrà stralciata dagli elaborati costitutivi del Piano degli Interventi; l'acconto/deposito cauzionale del 50% sarà trattenuto dall'Amministrazione Comunale.

3. L'obbligo di effettuare il pagamento di € ..... (euro ...../.....) quale contributo per le spese tecniche per l'aggiornamento degli elaborati del Piano degli Interventi (grafici, normativi, Quadro Conoscitivo ecc.) sul C.C: intestato al Comune di Vodo di Cadore - Servizio di Tesoreria (IBAN .....), specificando la Causale - "Accordo pubblico privato per variante al P.I. proponente COGNOME NOME - Contributo per spese tecniche".
4. L'impegno di cui sopra è condizionato al recepimento dei contenuti della citata richiesta di variante urbanistica di seguito richiamati e meglio specificati negli allegati:

a)	
b)	

#### Articolo 6

Ciascun soggetto interessato al presente accordo si impegna a realizzare gli obblighi di propria competenza con le modalità previste dall'accordo tra soggetto pubblico e privato, facendo comunque salvi i diritti di terzi, ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004.

#### Articolo 7

Le spese di tecniche necessarie per rendere efficace il presente atto (frazionamenti ecc.), nonché quelle di rogito e/o registrazione del presente atto, qualora richiesti, sono a carico del proponente.

Tutte le clausole contenute nel presente atto sono vincolanti; conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni contenuti nel presente atto in ogni procedimento avente per oggetto il trasferimento della proprietà a terzi.

<sup>2</sup> cancellare le righe o deselezionare le caselle non pertinenti facendo doppio clic sulla casella e spuntando alla voce Valore predefinito "non selezionato"

Vodo di Cadore .....

Letto, approvato e sottoscritto.

La parte proponente

Per il Comune

Allegati:

.....