

**OGGETTO: RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI EDIFICI COMUNALI DISMESSI DA DESTINARE A MUSEO E CENTRO STUDI PER PAPA LUCIANI.**

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 2° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI, LIQUIDAZIONE CONTABILITA', D.L. E COORDINAMENTO SICUREZZA RELATIVI AL 2° S.A.L. E SPESE TECNICHE DI PERIZIA.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 26.11.2008 di approvazione del progetto esecutivo di che trattasi;

Premesso che i lavori in oggetto sono stati appaltati all'impresa AZZOLINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. di Arco (TN), per l'importo di € 1.344.998,36 oneri per la sicurezza compresi, più oneri fiscali di legge, giusta contratto n. 798 di rep. in data 21.07.2010, registrato a Belluno il 09.08.2010, al n. 186 serie I;

Viste le proprie precedenti:

- n. 15 del 01.03.2011 di approvazione della perizia per lavori d'urgenza;
- n. 46 del 01.08.2011 di liquidazione prima quota parte D.L. e coordinamento sicurezza in fase esecutiva;
- n. 72 del 07.12.2011 di approvazione e liquidazione del 1° Stato di Avanzamento Lavori e dei lavori d'urgenza di consolidamento geomeccanico;
- n. 2 del 12.01. 2012 di liquidazione della prima quota parte della contabilità connessa al primo stato di avanzamento lavori;

Considerato che la Direzione Lavori affidata agli architetti Antonio Pollazon e Willi Guidolin ha disposto una perizia di variante acquisita al prot. n. 3414 in data 20.06.2012 composta da relazione, computo di variante, quadro comparativo di raffronto, computo e quadro comparativo di stima della sicurezza di variante, quadro economico di perizia, atto di sottomissione nuovi prezzi con relazione e computo, elaborati grafici;

Preso atto che le varianti proposte, volte al miglioramento dell'immagine architettonica e le caratteristiche statiche e di sicurezza degli edifici su indicazioni impartite dalla competente Soprintendenza BB.AA., consistono, in sintesi in:

- analisi strutturale, irrigidimento solai e consolidamento parete;
- adeguamento requisiti acustici, adeguamento a nuove norme per la sicurezza in quota, adeguamento a richieste Vv.F. per sicurezza antincendio, bonifica e risanamento piano interrato;
- realizzazione copertura curvilinea, piccole varianti distributive, variazioni di forma e tipologia di alcuni serramenti, rivestimenti in pietra;
- variazioni di quantità dei materiali dovute al ridimensionamento della volumetria dell'ex pensione Cavallino;

Visto il quadro economico della perizia per lavori d'urgenza, predisposta dalla Direzione Lavori sopra menzionata e approvata con propria precedente n. 15 del 01.03.2011, come di seguito riportato:

**A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni**

A misura euro	1.156.162,96
A corpo euro	<u>96.835,40</u>
<b>Sommano euro</b>	<b>1.252.998,36</b>

**B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza**

A misura euro	46.717,98
---------------	-----------

A corpo euro		<u>45.282,02</u>
	<b>Sommano euro</b>	<b><u>92.000,00</u></b>
	<b>Sommano totale A) + B) euro</b>	<b><u>1.344.998,36</u></b>

**C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

c1) spese per arredo ed allestimenti museo e centro studi euro	220.000,00
c2) allacciamenti a pubblici servizi euro	2.000,00
c3) accantonamento art. 12 DPR 554 c. 1 euro	56.520,00
c4) spese per pubblicità e opere artistiche euro	20.000,00
c5) accantonamento per art. 44 c. 3 lett. b DPR 554 - acquisizione aree o immobili-imprevisti euro	99.087,28
c6) spese per RUP art. 18 L. 109/94 e s.m. e i. euro	14.000,00
c7) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	8.000,00

**SPESE TECNICHE E COLLAUDI**

c8) spese tecniche per progettazione preliminare e definitiva euro	107.280,00
c9) spese tecniche relative: a progettazione esecutiva e piano di sicurezza euro	56.000,00
c10) spese tecniche per D.L. e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva euro	133.000,00
c11) spese tecniche per contabilità lavori euro	18.000,00
c12) spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e collaudo strutturale collaudi specialistici euro	15.000,00

**ONERI FISCALI - IVA**

c13) CNPAIA 2% (su spese tecniche e collaudi da c8), c9), c10), c11), c12) euro	6.585,60
c14) IVA sui lavori 10% euro	134.499,84
c15) IVA su arredi 20% euro	44.000,00
c16) IVA su spese tecniche e CNPAIA 20% c8), c9), c10), c11), c12),c13) euro	67.173,12
c17) indagini geognostiche e stesura relazione geotecnica euro	16.121,04
c18) lavori d'urgenza (progettazione strutturale specialistica e consolidamenti geomeccanici specialistici euro	175.000,00
c19) ribasso d'asta euro	502.980,76

**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione euro** **1.695.247,64**

<b>TOTALE GENERALE EURO</b>	<b><u>3.040.246,00</u></b>
-----------------------------	----------------------------

Visto il quadro economico della perizia di variante oggetto del presente provvedimento, come di seguito riportato:

**A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni**

A misura euro	1.297.919,46
A corpo euro	<u>202.980,54</u>
	<b>Sommano euro</b>
	<b><u>1.500.900,00</u></b>

**B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza**

A misura euro	78.200,00
A corpo euro	<u>34.800,00</u>
	<b>Sommano euro</b>
	<b><u>113.000,00</u></b>
	<b>Sommano totale A) + B) euro</b>
	<b><u>1.613.900,00</u></b>

**C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

c1) spese per arredo ed allestimenti museo e centro studi euro	220.000,00
c2) spese per opere specialistiche allestimenti (corpi illuminanti) euro	35.000,00
c3) spese per opere specialistiche allestimenti (pannelli rad. Soffitto) euro	80.000,00
c4) spese per opere specialistiche allestimenti (imp. Antintrusione) euro	17.500,00

c5) spese per opere specialistiche impianti sollevamento euro	41.700,00
c6) spese per opere specialistiche (schermatura listellare facciata) euro	94.106,94
c7) spese per acquisto attrezzature ed arredi (oneri fiscali compresi) euro	24.654,48
c8) allacciamenti a pubblici servizi euro	2.000,00
c9) accantonamento art. 12 DPR 554 c. 1 euro	56.520,00
c10) spese per pubblicità e opere artistiche euro	20.000,00
c11) accantonamento per art. 44 c. 3 lett. b DPR	
554 - acquisizione aree o immobili-imprevisti euro	67.627,29
c12) spese per RUP art. 18 L. 109/94 e s.m. e i. euro	14.000,00
c13) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	8.000,00
<b>SPESE TECNICHE E COLLAUDI</b>	
c14) spese tecniche per progettazione preliminare e definitiva euro	107.280,00
c15) spese tecniche relative: a progettazione esecutiva e piano di sicurezza euro	56.000,00
c16) spese tecniche per D.L. e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva euro	133.000,00
c17) spese tecniche per contabilità lavori euro	17.500,00
c18) spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e collaudo strutturale collaudi specialistici euro	15.000,00
c19) spese tecniche per progettazione preliminare allestimenti euro	19.500,00
c20) Progettazione e richiesta finanziamento su fondo di cui al D.P.C.M. 14.01.2011 euro	25.000,00
<b>ONERI FISCALI - IVA</b>	
c21) CNPAIA 4% (su spese tecniche e collaudi da c14), c15), c16), c17), c18), c19) e c20) euro	14.931,20
c22) IVA sui lavori 10% euro	161.390,00
c23) IVA su opere specialistiche ed allestimenti 10% c2), c3), c4), c5) e c6) euro	26.830,70
c24) IVA su arredi 21% c1) euro	46.200,00
c25) IVA su spese tecniche e CNPAIA 21% c14), c15), c16), c17), c18), c19), c20) e c21) euro	81.524,35
c26) lavori somma urgenza (indagini geognostiche e stesura relazione geotecnica, ogni onere incluso) euro	16.121,04
c27) lavori somma urgenza (progettazione strutturale specialistica e consolidamenti geomeccanici specialistici, ogni onere incluso) euro	24.960,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione euro</b>	<b><u>1.426.346,00</u></b>

<b>TOTALE GENERALE EURO</b>	<b><u>3.040.246,00</u></b>
-----------------------------	----------------------------

Considerato che l'importo complessivo di spesa non varia e i maggiori oneri sono pari al 19,99% dell'importo contrattuale;

Visti gli atti contabili relativi al 2° Stato di Avanzamento dei lavori in oggetto, a firma dei Direttori dei Lavori architetti Antonio Pollazon e Willi Guidolin, dai quali risultano effettuati lavori per € 782.909,67 (oltre all'I.V.A.) al netto del ribasso e tenuto conto degli oneri per la sicurezza, determinati in proporzione al S.A.L.;

Visto il 2° Certificato di pagamento, in data 26.06.2012, dell'importo di € 386.283,50 al netto delle ritenute di legge;

Viste le note pro forma degli architetti A. Pollazon e W. Guidolin relative:

- alla redazione e progettazione delle perizie d'urgenza e di variante e alla D.L. e coordinamento sicurezza – quota parte 2° S.A.L., per l'importo di € 18.876,00, R.A. C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. comprese, ciascuno;
- alla progettazione ed alla richiesta di finanziamento a valere sul fondo di cui al D.P.C.M. 14.01.2011, per l'importo di € 15.730,00, R.A. C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. comprese, ciascuno;

- alla contabilità connessa al 2° S.A.L., per l'importo di € 3.775,20, R.A. C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. comprese, ciascuno;

Visto il D.U.R.C. dell'impresa AZZOLINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. di Arco (TN), appaltatrice, prot. n. 4333 del 30.07.2012;

Vista la nota a mezzo raccomandata A/R con cui la Banca Popolare di Vicenza – filiale di Rovereto – TN comunicava la cessione del credito relativo al 2° S.A.L. a proprio favore da parte dell'impresa AZZOLINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare, per quanto di competenza, la perizia di variante in oggetto a firma degli architetti Antonio POLLAZZON e Willi GUIDOLIN acquisita al prot. n. 3414 in data 20.06.2012, per l'importo complessivo di € 3.040.246,00, dando atto che il quadro economico complessivo di spesa non subisce variazioni;
2. di approvare il 2° Stato di Avanzamento dei lavori in oggetto a firma dei Direttori dei Lavori architetti Antonio Pollazzon e Willi Guidolin in data 26.06.2012 per l'importo di € 782.909,67;
3. di corrispondere alla ditta AZZOLINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. di Arco (TN), appaltatrice dei lavori in epigrafe l'importo di € 386.283,50 + I.V.A. al 10% relativo al 2° certificato di pagamento allegato al 2° Stato di Avanzamento, al netto delle ritenute di legge, per complessivi € 424.911,85;
4. di corrispondere a ciascuno dei professionisti architetti Antonio Pollazzon e Willi Guidolin l'importo totale di € 38.381,20 R.A. C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. comprese, relativo alle prestazioni professionali descritte in premessa;
5. di prendere atto della cessione del credito relativo al 2° S.A.L. alla Banca Popolare di Vicenza – filiale di Rovereto – TN;
6. di imputare le spese di cui ai punti precedenti al capitolo cap. 2662 RR.PP. dell'esercizio finanziario 2009.

Canale d'Agordo, li 30.07.2012

**IL TECNICO COMUNALE**  
F.to p.i. Marcello TOFFOLI

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 151, Comma 4^ del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Canale d'Agordo, li 07.08.2012

**IL RESPONSABILE**  
**DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Dott.ssa Romina GAIARDO