
Risposte ai quesiti n. 3

QUESITI IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- 1.1 si ribadisce che la analogia dei servizi richiesti quali requisiti di ammissione può essere valutata con riferimento al codice CPV 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici del Regolamento (CE) N. 213/2008. Quindi i servizi di pulizia di stabili svolti presso un Comune od una qualsiasi altra amministrazione pubblica possono essere considerati analoghi per entrambi i lotti. (in particolare possono essere considerati analoghi per entrambi i lotti i servizi di pulizia svolti presso punti vendita, supermercati, ipermercati ecc. della grande distribuzione organizzata)
- 1.2 si ribadisce che il triennio di riferimento è il periodo temporale costituito dai tre anni consecutivi immediatamente antecedenti la data di pubblicazione del bando-disciplinare di gara sulla GURI (in particolare 2012/2013/2014)
- 1.3. il bando di gara prevede che debba essere stato svolto negli ultimi tre anni almeno un servizio di ammontare corrispondente a quello del lotto per cui si concorre. L'importo del servizio va determinato con riferimento al triennio
- 1.4. l'importo si riferisce alla somma degli importi relativi ai tre anni del singolo servizio svolto nel triennio
- 1.5. come specificato nel bando\disciplinare i requisiti richiesti per la partecipazione sono distinti per ciascun lotto
- 1.6. si conferma che è sufficiente essere iscritti alla fascia di classificazione "d" per poter presentare offerta per entrambi i lotti.

QUESITI IN MERITO ALLA MANODOPERA:

- 1.1. si precisa che la gara bandita non presenta la stessa suddivisione in lotti di cui al precedente affidamento (il contratto in essere comprende: per il lotto n. 1 tutti gli edifici comunali compresi gli uffici giudiziari; per il lotto n.2 i seguenti edifici: il servizio di pulizia del centro culturale la crepadona, del museo civico, della scuola di musica, della sala Eliseo Dal Pont (c.d. sala Bianchi)
- 1.2 il numero di personale impiegato e relative qualifiche per il lotto n.2 che comprende i seguenti edifici: il servizio di pulizia del centro culturale la crepadona, del museo civico, della scuola di musica, della sala Eliseo Dal Pont (c.d. sala Bianchi) sono n. 4 – contratto industria (impresa di pulizia) qualifica 2. Per il lotto attuale n. 1 che comprende tutti gli edifici comunali compresi gli uffici giudiziari **si conferma che il numero di personale attualmente impiegato è pari ad 11 addette più una coordinatrice. Le qualifiche sono le seguenti: un addetto inquadrato al 5[^] livello 5 addetti inquadrati al 3[^] livello e sei al 2[^] livello e che tutto il personale ha maturato anzianità di servizio.**
- 1.3 si conferma che non è previsto un monte ore minimo (solo garanzia dell'effettuazione delle prestazioni come da capitolato)

QUESITI IN MERITO ALLE METRATURE / PLANIMETRIE:

- 1.1. le superfici dei vari stabili sono allegate
- 1.2. interventi a richiesta della S.A.: punto 3) possibili manifestazioni \ mostre \ convegni sale comunali situate nel territorio comunale n.6 interventi all'anno è compresa la sala consiliare della Palazzina Piave;

QUESITI IN MERITO ALLA RELAZIONE TECNICA:

- 1.1. si conferma che la relazione tecnica deve essere allegata in formato word (per poter consentire il controllo affinché non superi le dimensioni previste dal bando-disciplinare di gara).
- 1.2 si conferma la possibilità di inviare un unico CD per entrambi i lotti
- 1.3. si precisa che il comma “Tutto il materiale..... soggetto concorrente, si riferisce alla relazione di cui al precedente comma:”Nella Busta B – Offerta Tecnica” dovrà essere inserita per ciascun lotto, la relazione costituita da 8 facciate formato A4, completate su di un solo lato, con un massimo di 50 righe per pagina, con un numero medio indicativo di caratteri per riga, compresi gli spazi, non superiore a 90, carattere tipo”Times New Roman” dimensione 12. Al fine di consentire il controllo la relazione dovrà essere anche contenuta, in formato Word, in un CD allegato all'offerta tecnica, il bando non prevede l'invio di materiale illustrativo
- 1.4 a pag. 9 il criterio motivazionale di cui alla lettera A2 sarà valutato nell'ambito del sub criterio A1, in quanto la metodologia di addestramento del personale impiegato rientra, nell'ambito del criterio A, nel sub criterio A1
- 1.5. le dimensioni della relazione devono essere rispettate secondo le modalità riportate previste dal bando \ disciplinare di gara
- 1.6. si ritiene che la descrizione “modalità di esecuzione delle prestazioni giornaliere e periodiche: procedura di intervento che si intende utilizzare per ciascuna prestazione” di cui al sub criterio B1 sia sufficientemente esaustiva. Le modalità dovranno essere illustrate in modo sintetico
- 1.5. eventuali tabelle, materiale illustrativo, schede tecniche, se sono contenute nella relazione, rientrano nel conteggio del massimo numero di righe e caratteri previsto per singola pagina
- 1.6. il possesso di ulteriori certificazioni di qualità potranno essere dichiarati nella relazione tecnica
- 1.7. non sono compresi nel conteggio di n. 8 pagine copertina ed indice

QUESITI IN MERITO ALLA QUANTIFICAZIONE DEL MATERIALE IGIENICO\SANITARIO:

- 1.1. non è possibile indicare un numero di persone fisse, in quanto le dotazioni organiche stabili per stabile possono variare in relazione alle esigenze organizzative, per cui si deve fare riferimento ai locali
- 1.2. si precisa che il personale comunale impiegato al 31.12.2014 nei vari edifici oggetto delle prestazioni di pulizie sono in totale n. 227 (il numero del personale appartenente al Ministero di Grazia e Giustizia non è noto alla stazione appaltante) così suddivisi:

Uffici Comunali di via Mezzaterra 45	n. 53
Uffici Comunali di Piazza Castello	n. 37
“ “ di via Gabelli	n. 30
“ “ c\o discarica	n. 1
“ “ Piazza Duomo n.1	n. 11
“ “ Piazza Duomo n. 2	n. 41
“ “ magazzini di Marisiga	n. 41
Palazzo di Giustizia	n. 4
Museo civico	n. 3
Palazzo Crepadona	n. 6

QUESITO IN MERITO ALLE PRESTAZIONI PREVISTE RISPETTO ALL'AFFIDAMENTO IN ESSERE DEL SERVIZIO

1.1. Le prestazioni, come specificato, nel punto precedente, sono diverse, in quanto i lotti sono strutturati in modo differente. Le prestazioni sono state ridotte rispetto al contratto in essere

QUESITO IN MERITO ALLA DURATA DELL'APPALTO

1.1. si riconferma che la durata dell'appalto è di cinque anni dall'affidamento del servizio previsto dal 1^o maggio 2015 al 30 aprile 2020

QUESITO IN MERITO ALLA POLIZZA ASSICURATIVA

1.1. La polizza richiesta dal bando \disciplinare deve ricoprire tutti i rischi di Responsabilità civile sia nei confronti di terzi che del personale comunale ed il pubblico che frequenta i locali comunali. Il massimale richiesto di Euro 5.000.000,00 è inderogabile