



**COMUNE DI ROSOLINA**  
PROVINCIA DI ROVIGO

COPIA

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N° 16 del 18/02/2014

---

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU**

---

L'anno duemilaquattordici, addì diciotto del mese di febbraio alle ore 19.40 nella Sede Comunale, a seguito della convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti
1	Vitale Franco Sindaco		X
2	Grossato Daniele Assessore Delegato	X	
3	Gazzola Stefano Assessore Delegato	X	
4	Zanella Riccardo Assessore Delegato	X	
5	Crivellari Giovanni Assessore Delegato	X	
		4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Gibilaro Gerlando.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Grossato Daniele, nella sua qualità di Assessore Delegato Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

Settore: 5° Settore - Servizio Assetto del territorio-  
Anno:2014 – Numero: 5

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU**

### PARERI

**Regolarità tecnica:** (art. 49 comma 1° del D. Lgs. n° 267/2000).

PARERE Favorevole

data 04/02/2014

Il Responsabile di Settore

Fto Romano Lunardi

**Regolarità contabile:** (art. 49 comma 1° e 151 comma 4° del D. Lgs. n° 267/2000).

PARERE Favorevole

data 04/02/2014

Il Ragioniere Capo

Fto Graziano Bertaglia

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, che ha anticipato l'introduzione a partire dall'anno 2012 dell'imposta municipale propria (IMU), già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, che ne disponeva inizialmente l'entrata in vigore dal 1° gennaio 2014;

**DATO ATTO** che la nuova imposta IMU ha sostituito l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504, e l'art.1, comma 639, della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) ha disposto l'istituzione dell'imposta unica immobiliare (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi (TASI – Tributo per i Servizi Indivisibili – e TARI – Tassa sui Rifiuti -);

**VISTO** l'art. 1, comma 703, della suddetta Legge di stabilità 2014, che lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU (D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. 214/2011, articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché le disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504 - norma istitutiva dell'I.C.I. - a cui lo stesso decreto 201/2011 pone espresso rinvio);

**VISTI**, in particolare, l'art. 5, comma 5, del D. Lgs. n. 504/1992, richiamato dall'art. 13, comma 3, del D. L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 214/2011, e l'art. 7 del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria, approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 05/07/2012, in base ai quali l'IMU viene applicata anche alle aree edificabili in funzione della destinazione di zona definita dal vigente strumento urbanistico del Comune di Rosolina e del relativo valore venale;

**RILEVATO**, altresì, che la suddetta Legge di stabilità 2014 all'articolo 1, comma 669, individua quale presupposto impositivo della TASI (Tributo sui servizi indivisibili) anche le aree edificabili ed il successivo comma 675 stabilisce che la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

**DATO ATTO** che con propria precedente deliberazione n. 91 del 16/10/2012 sono stati individuati i valori di riferimento minimi delle aree edificabili relativamente alle ZTO definite dal vigente strumento urbanistico ai fini dell'applicazione per il territorio comunale dell'imposta municipale propria (IMU), ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, con efficacia dal 01.01.2012;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24.03.2011 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto Territoriale), attualmente in regime di salvaguardia (art. 62 delle Norme tecniche di Attuazione del P.A.T.) e subordinato al rispetto delle norme di cui all'art. 61 – Norme transitorie -;

**VALUTATO** che le aree da PRG vigente destinate a Zona "C.. e D.." sono soggette a piano di lottizzazione e alla data odierna non sono ancora convenzionate, risultando di fatto, stante anche l'attuale situazione di grave crisi economica, avere una prospettiva edificabile non immediata;

**RITENUTO** necessario individuare un abbattimento del 50% dei valori minimi di riferimento ai fini del pagamento dell'IMU, indicati nella sopraccitata deliberazione di G.C. n. n. 91 del 16/10/2012, per le sole aree in zone "C.. e D.." senza Piano di Lottizzazione convenzionato, in attesa dell'approvazione del P.A.T. da parte degli uffici regionali e approvazione da parte del Comune di Rosolina del primo P.I. (Piano degli Interventi);

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'articolo 49, comma 1° così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio di ragioneria;

**Con voti** ..... espressi dagli aventi diritto nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di confermare i valori minimi di riferimento delle aree edificabili per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), come da riportati nelle tabelle approvate con Delibera di Giunta comunale n. 91 del 16.10.2012, con un abbattimento del 50% per le sole zone del vigente strumento urbanistico "C.. e D.." senza Piano di Lottizzazione convenzionato, con efficacia dal 01.01.2014 e fino all'approvazione del Piano degli Interventi;
3. di precisare, ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, che detti importi devono intendersi valori minimi di riferimento per il pagamento dell'IMU e la determinazione di tali valori non impedisce al Comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta dovuta tenuto conto di nuovi elementi desumibili da eventuale perizia giurata di stima utilizzata per la rivalutazione del terreno, funzionale all'applicazione di norme fiscali agevolative con tassazione della plusvalenza mediante imposta sostitutiva (art. 67 TUIR), ovvero da atto di trasferimento del diritto di proprietà od altro diritto reale su area edificabile;
4. di dare atto che i suddetti valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini del pagamento dell'IMU sono da ritenersi validi anche ai fini del pagamento della TASI, ai sensi della Legge n. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014), art. 1, commi 639, 669 e 675.

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**UDITA** l'illustrazione sull'argomento del Presidente;

Voti favorevoli **UNANIMI** espressi nelle forme di legge,

### **D E L I B E R A**

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto Grossato Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Gibilaro Gerlando

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE N° \_\_\_\_\_**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 - comma 1° del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n° 267).

IL MESSO COMUNALE

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ai sensi del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n° 267,

**ATTESTA E CERTIFICA**

**a)** che la presente deliberazione:

- E' stata comunicata con lettere n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari (art. 125 - comma 1°).
- E' stata inviata al Signor Prefetto con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 135).

**b)** che la presente deliberazione **è divenuta esecutiva** il \_\_\_\_\_

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3°).

Rosolina, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Gibilaro Gerlando