



COMUNE DI CORBOLA

PROVINCIA DI ROVIGO

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po
Piazza Martiri, 107 cap. 45015



C.F. 81000290296 - P.IVA 00196450290 - Tel 0426/45461-45450 Fax 0426/953112 E-mail info@comune.corbola.ro.it PEC comune.corbola.ro@legalmail.it

procedura negoziata relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "D. ALIGHIERI" E SCUOLA MEDIA "F. VIOLA" Lotto 1

CUP E47D18000210004 – CIG 7744770263

VERBALE DI GARA

Prima seduta – pubblica

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **14 (quattordici)** del mese di **marzo**, presso la sede municipale del Comune di Corbola in Piazza Martiri, 107, alle ore 09:30, nella Sala Consiglio e in seduta pubblica, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento, Geom. Tiziano Nale, autorità presidente di gara, assistito dai testimoni Bergamini Claudio e Mantovani Alessio per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

Il collaboratore del RUP Dott. Alessio Mantovani, funge anche da segretario verbalizzante.

Nella sala è presente il sig. Fedeli Massimo delegato da parte della società Battistella Costruzioni S.r.l.

Visto l'elenco dei concorrenti, il presidente dichiara preliminarmente di non trovarsi, per quanto a sua conoscenza, in una situazione di conflitto d'interessi con gli operatori economici partecipanti alla gara e s'impegna, qualora scopra l'esistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, a comunicarlo direttamente alla Stazione Appaltante e — qualora l'esistenza del conflitto sia confermata — a ritirarsi dalla procedura di gara.

Preliminarmente il presidente evidenzia che:

- con determinazione a contrarre n. 398 del 24/12/2018 Reg. Gen. Nr. 883, predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Corbola, è stata indetta per l'affidamento dei lavori in oggetto, una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con consultazione dei quindici operatori economici individuati con sorteggio, a seguito di indagine di mercato, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari e con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui l'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 qualora applicabile;
- con la predetta determinazione è stato stabilito di effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 5 della citata Linea Guida n. 4 approvata con delibera ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza;
- in data 29/01/2019 si è svolto il sorteggio dei 15 Operatori Economici da invitare a presentare la propria offerta, giusto verbale redatto in pari data e pubblicato sul profilo committente;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 52 del 12/02/2019 Reg. Gen. n. 124 è stato approvato il suddetto verbale relativo agli esiti dell'indagine di mercato del 29/01/2019 ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito comprensivo della modulistica per la presentazione delle offerte.

Alle ore 09:40 il Responsabile del Procedimento dichiara aperta la seduta:

- rileva che l'invito alla presente procedura negoziata è stato trasmesso a mezzo pec in data 18/02/2019 ai seguenti Operatori Economici sorteggiati:

nr	Prot	Data	Concorrente	Sede legale
1	1501	18/02/2019	VATAMANU COPERTURE S.R.L.	Azzano Decimo (PN)
2	1502	18/02/2019	F.A. S.R.L.	S. Felice S/P (MO)
3	1503	18/02/2019	ALESSIA COSTRUZIONI S.N.C.	Corbola (RO)
4	1504	18/02/2019	BORIC S.R.L.	Castagnaro (VR)
5	1505	18/02/2019	BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Loreo (RO)
6	1506	18/02/2019	VASTI LUCA	Piove di Sacco (PD)
7	1507	18/02/2019	IMPRESA EDILE BORTOLOTTI STEFANO S.R.L.	Pontelongo (PD)
8	1508	18/02/2019	GEOSTRUTTURE S.R.L.	Copparo (FE)
9	1509	18/02/2019	EDIL RESTAURI del Geom. Calvi Pasquale	Trani (BT)
10	1510	18/02/2019	C.S.M. ACCIAIO S.R.L.	Pettorazza G. (RO)
11	1511	18/02/2019	GREENTEL S.R.L.	San Giustina in C. (PD)
12	1512	18/02/2019	BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Sant'Urbano (PD)
13	1513	18/02/2019	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	Venezia
14	1514	18/02/2019	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	Porto Viro (RO)
15	1515	18/02/2019	VERSAB RESTAURI S.R.L.	Badia Polesine (RO)

- fa presente che entro le ore 12:00 del 08/03/2019, termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto dalla lettera d'invito, sono pervenuti al Protocollo dell'Ente nr. 5 plichi che vengono numerati in ordine cronologico di arrivo, trasmessi dagli Operatori Economici sottoelencati:

nr	Prot	Data	Concorrente	Sede legale
1	1976	06/03/2019	BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Sant'Urbano (PD)
2	2025	08/03/2019	VASTI LUCA	Piove di Sacco (PD)
3	2049	08/03/2019	GEOSTRUTTURE S.R.L.	Copparo (FE)
4	2050	08/03/2019	VATAMANU COPERTURE S.R.L.	Azzano Decimo (PN)
5	2054	08/03/2019	GREENTEL S.R.L.	San Giustina in C. (PD)

Si procede, quindi, a sorteggiare tra i seguenti valori: 0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9 il coefficiente da applicare alla media indicata nell'art. 97, c.2, lett. e) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. Si predispongono nr. 4

biglietti riportanti i suddetti valori che vengono quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il seguente valore: 0,8. Qualora nel successivo sorteggio del metodo per calcolare la soglia di anomalia, dovesse uscire la lettera e) il coefficiente che verrà applicato sarà 0,8.

Dopodichè, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli prescritti puntualmente nella norma richiamata. Si predispongono nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), che vengono quindi ripiegati ed immessi nell'urna di vetro.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera b) e precisamente:

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

Il presidente, verificata l'integrità e la conformità della chiusura dei plichi alle prescrizioni della lettera d'invito, procede all'apertura dei plichi stessi e delle buste interne etichettate con la dicitura "A documentazione amministrativa", per il controllo dei documenti richiesti constatando quanto segue:

nr	Concorrente	
1	BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.
2	VASTI LUCA	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.
3	GEOSTRUTTURE S.R.L.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.
4	VATAMANU COPERTURE S.R.L.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.

5	GREEN TEL S.R.L.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A" documentazione amministrativa" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito. Il cd inserito nella busta "A" risulta illeggibile. Il concorrente però ha allegato una copia cartacea del DGUE compilato correttamente per cui il Concorrente E' AMMESSO.
---	------------------	--

Il presidente, pertanto, dispone di ammettere alla fase successiva tutti i concorrenti.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche dei Concorrenti ammessi.

Il Responsabile del Procedimento legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente come di seguito specificato:

nr	Concorrente	Ribasso %
1	BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.	6,00%
2	VASTI LUCA	16,660%
3	GEOSTRUTTURE S.R.L.	16,90%
4	VATAMANU COPERTURE S.R.L.	5,387%
5	GREEN TEL S.R.L.	14,875%

Viene quindi accertato che:

- la documentazione contenuta nella busta "B - Offerta Economica" risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito ad eccezione dell'imposta di bollo che il concorrente n. 5 GREEN TEL S.R.L. dovrà regolarizzare, come previsto all'art. 19 della lettera d'invito;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.

Alle ore 11.00 il Sig. Fedeli Massimo esce dalla sala.

Il Responsabile del Procedimento fa presente che la lettera d'invito prevede, quale criterio d'aggiudicazione, quello del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale; tuttavia, poiché il numero delle offerte è inferiore a 10, non avrà luogo l'esclusione automatica. Essendo il numero delle offerte ammesse pari a 5 si procederà, comunque, al calcolo della soglia di anomalia con il metodo estratto in apertura della seduta.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo sorteggiato (lettera b) e viene dunque redatto il prospetto di seguito riportato:

Uso di input

Numero di offerte ammesse	5
Base di gara complessiva	50 435,81
di cui non soggetta a ribasso	4 100,00
Base di gara soggetta a ribasso	46 335,81

Tipo di dati di input: Ribassi

Numero decimali del ribassi	3
Numero decimali dei calcoli	4

Esclusione automatica offerte anomale (art. 97 c.8 D.lgs 50/2016)"

Metodo di calcolo (art. 97 comma 2)

Esegui e mostra tutti i metodi

M1: doppia media con taglio delle ali (lett. a)

M2: media con taglio delle ali e possibile decem. (lett. b)

M3: media incrementata del 15% (lett. c)

M4: media incrementata del 10% (lett. d)

M5a: media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media (lett. e)

M5b: media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media (lett. e)

M5c: media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media (lett. e)

M5d: media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media (lett. e)

Scelta casuale

CARICA ESEMPIO

RESET DATI

CALCOLO

N.	Nome offerente	Ribasso sulla parte soggetta a ribasso (%)
1.	BATTISTELLA COSTR. S.R.L.	6,000%
2.	VASTI LUCA	16,660%
3.	GEOSTRUTTURE S.R.L.	16,900%
4.	VATAMANU COPERTURE	5,387%
5.	GREEN TEL S.R.L.	14,875%
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria:
1.	GEOSTRUTTURE S.R.L.	n.d.	16,900%	[1]
2.	VASTI LUCA	n.d.	16,660%	[1]
3.	GREEN TEL S.R.L.	n.d.	14,875%	[1]
4.	BATTISTELLA COSTR. S.R.L.	n.d.	6,000%	[2]
5.	VATAMANU COPERTURE	n.d.	5,387%	[3]
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
N. ribassi più alti da accantonare	1
N. ribassi più bassi da accantonare	1
Media aritmetica dei ribassi rimasti	12,5117%
Prima cifra decimale della somma generale dei ribassi	pari (8)
Decremento media per % pari alla 1 cifra dec. della media, se dispari	0,0000%
Soglia di presunta anomalia	12,5117%

Nota:

[1] Verifica offerta anomala

[2] Prima offerta non anomala

[3] Offerta non anomala

Il Responsabile del Procedimento da lettura dei seguenti risultati:

- offerte valide
 - soglia di anomalia
- e della graduatoria:

- 1 classificata **GEOSTRUTTURE S.R.L.**
- 2 classificata **VASTI LUCA**
- 3 classificata **GREEN TEL S.R.L.**
- 4 classificata **BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.**
- 5 classificata **VATAMANU COPERTURE S.R.L.**

5
12,5117%

Il concorrente n. 3 **GEOSTRUTTURE S.R.L.** con il ribasso del **16,90%** risulta il **primo classificato**.

L'offerta, tuttavia, è anomala secondo quanto previsto all'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 sicché il Presidente dispone di avviare la verifica di congruità della medesima. L'esito di tale verifica sarà comunicato in una successiva seduta pubblica, convocata con avviso sul sito www.comune.corbola.it, a cui seguirà la proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento, alle ore 11:20 dichiara chiusa la seduta. Del che è stato redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento Geom. Tiziano Nale



Il Testimone Bergamini Claudio



Il Testimone e segretario verbalizzante Dott. Alessio Mantovani

