

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LAVAGNO

Provincia di Verona

Rep. N. _____

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
MICRONIDO COMUNALE ÍIL CILIEGIO IN FIOREÎ E DELL'EDIFICIO
SEDE DEL SERVIZIO SITO IN LAVAGNO ALLA VIA QUARTO, 3 -
DURATA: NOVE (9) ANNI EDUCATIVI È C.I.G. :**

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____
_____ in Lavagno, presso la sede Comunale in Via Piazza n. 4,
davanti a me dott. _____, nella sua qualità di _____ di
Lavagno autorizzato per legge a ricevere, in forma pubblica amministrativa,
atti in cui il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18 agosto 2000
n. 267, sono comparsi:

1) _____ nato/a a _____ il _____, nella qualità di
_____ del Comune di Lavagno C. F.:

_____ , nella cui sede è domiciliato per la carica e nel cui
nome, conto ed interesse dichiara di agire, stipulando il presente atto ai
sensi dell'art. 107, commi 1, 2, 3, 6 e 7, e dell'art. 109, comma 2, del
richiamato T.U.E.L. n. 267/2000, nonché secondo il provvedimento del
Sindaco di attribuzione delle funzioni prot. n. 2201 del 08.02.2018;

2) _____ nato/a _____ il _____, in
qualità di _____ della società
_____ con sede legale in _____ alla

via _____, Partita IVA _____, iscritto alla C.C.I.A.A. di _____
al numero REA _____.

Detti componenti della cui identità personale mi sono accertato per _____
mediante conoscenza diretta e per il _____
sig. _____ attraverso _____
_____.

PREMETTONO CHE

- con deliberazione n. 85 del 14.05.2018 la Giunta Comunale ha fornito al
competente Responsabile Servizio Ragioneria, Cultura e Istruzione,
l'indirizzo di avviare la procedura per l'affidamento in concessione, per nove
(9) anni educativi del servizio di Micronido Comunale % Ciliegio in Fiore+
ubicato nell'immobile di proprietà comunale sito in Lavagno alla Via Quarto
n. 3, alle condizioni riportate nel medesimo atto deliberativo;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Ragioneria, Cultura e
Istruzione n. _____ del _____, in esecuzione all'indirizzo emesso dalla
Giunta Comunale con l'atto n. 85/2018, innanzi citato, è stata avviata la
procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di che
trattasi;

- che è stata data pubblicità alla gara nelle forme e nei termini di legge;
- che, a procedura concorsuale espletata, con successiva determinazione
del Responsabile del Servizio Ragioneria, Cultura e Istruzione n. _____
del _____ sono stati approvati i verbali di gara e si è aggiudicata in via
provvisoria la concessione del servizio di Micronido comunale % Ciliegio in
Fiore+e dell'immobile sede del servizio sito in Lavagno alla Via Quarto, 3 per
nove (9) anni educativi, conformemente a quanto previsto nel bando e

disciplinare di gara, all'impresa S.p.A. con sede

legale in Via , avendo la stessa

conseguito il punteggio complessivo di ,00 ;

- che, con determinazione del Responsabile Servizio Ragioneria, Cultura e

Istruzione n. del , è stata disposta la aggiudicazione

definitiva in favore di S.p.A. con sede legale

in Via , alle condizioni tutte contenute

nell'offerta tecnica ed economica presentate dall'impresa, nel bando di gara

e relativo disciplinare e nel Capitolato speciale d'oneri, sottoscritti per

accettazione;

- che, con il precitato atto, è stato stabilito che per il Concessionario il

corrispettivo sarà costituito dalla gestione economica e funzionale della

struttura concessa, con acquisizione dei relativi ricavi per tutta la durata

della concessione oltre l'incasso delle rette di frequenza del Micronido

rivenienti dalle stesse famiglie fruitrici del servizio;

- che per la procedura in questione è stato generato il seguente

CIG: $\text{}$;

- che si è proceduto, ai sensi di legge, alla pubblicazione dell'esito della

gara;

- che è stata acquisita agli atti dell'ufficio la seguente ulteriore

documentazione:

- regolarità contributiva INAIL e INPS tramite consultazione telematica in

data $\text{}$ con rilascio del relativo certificato (DURC) in

data $\text{}$;

- certificazione dell'Agenzia delle Entrate di Verona in

data da cui non risultano violazioni relative al pagamento di

imposte e tasse;

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di

dell'impresa, acquisita dall'Ufficio per via telematica in

data ..;

- certificazione, acquisita per via telematica in data ,

attestante la iscrizione di .. all'Albo

... sezione .

- certificazione attestante il possesso, in capo al concessionario del requisito

di capacità tecnica ed

economica;

- polizza fideiussoria dell'importo assicurato di

" ..emessa da ..in data ..;

- polizza RCT .., per un massimale di " ..

emessa da .. in data , in cui viene altresì

precisato che la stessa polizza copre anche i danni subiti

dall'Amministrazione appaltante a causa del danneggiamento o della

distruzione totale o parziale di impianti ed opere permanenti temporanei e

preesistenti, che potessero verificarsi nel corso dell'esecuzione delle

prestazioni da parte del concessionario;

- polizza assicurativa .., per un massimale di " ..

emessa da .. in data , che copre tutti i rischi di

danno per incendio, scoppio e altri eventi calamitosi derivanti dall'esercizio

del servizio di Micronido.

PRECISATO:

- che ai sensi dell'art. 92 del Codice antimafia, questo Comune può procedere alla stipula del contratto, a seguito di acquisizione, attraverso la consultazione della banca dati nazionali unica, delle prescritte informazioni di cui all'art. 91 del precitato codice;

Tutto quanto innanzi premesso e ritenuto ed essendo intenzione delle parti far risultare quanto sopra da contratto formale e definitivo, si conviene e si stipula quanto appresso.

Art. 1

I summenzionati contraenti dichiarano di accettare e confermare la parte narrativa del presente contratto.

Art. 2

Il Responsabile del Servizio Ragioneria, Cultura e Istruzione nella sua qualità sopra indicata, concede a .. con sede legale in ..in via ..per nove (9) anni educativi, il servizio di Micronido Comunale % Ciliegio in Fiore+e l'immobile di proprietà comunale sito in Lavagno alla via Quarto n. 3 ed identificato al N.C.E.U. foglio 8 particella 846 sub 1, per l'attuazione di detto servizio e degli altri servizi socio educativi aggiuntivi e/o integrativi, da eseguire secondo le norme del Capitolato speciale d'operi, del progetto tecnico presentato dall'impresa .. e accettato dalla Pubblica Amministrazione, nonché alle condizioni convenute nel presente contratto.

Art. 3

L'impresa ..con sede legale in .. alla via .., con il presente contratto si impegna a gestire il Micronido Comunale % Ciliegio in Fiore+ e in subordine gli altri servizi aggiuntivi e/o

integrativi previsti dal bando e disciplinare di gara e come proposti nell'offerta tecnica, al fine di rispondere ai bisogni diversificati delle famiglie fruitrici.

Art. 4

Il Concessionario si obbliga alla gestione dei servizi di cui al precedente art. 2 nel rispetto degli standard organizzativo-funzionali e delle norme contenute nel bando di gara, nel disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Oneri, nella proposta tecnico progettuale presentata e nel Regolamento Micronido Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 31.07.2017, che qui si intendono integralmente riportati e accettati dalle parti anche se non materialmente allegati.

Il Concessionario si obbliga a gestire tutti i servizi con propria organizzazione e nel rispetto delle disposizioni legislative. Dovrà garantire l'efficienza e il funzionamento con le rette proposte in sede di gara, nonché assumere tutti gli oneri economici per la gestione degli stessi.

Le iscrizioni, ammissioni, dimissioni dai servizi nonché la riscossione delle rette di frequenza saranno gestite direttamente dal Concessionario.

Il Comune di Lavagno non assume nessuna garanzia per le somme dovute dagli utenti alla ditta concessionaria.

Art. 5

Per quanto attiene il Micronido Comunale, il Concessionario dovrà gestire il servizio in conformità al progetto educativo-gestionale elaborato dallo stesso (da pag. 5 a pag. 10) e presentato in sede di partecipazione alla gara al fine di rispondere in maniera efficace alle esigenze educative e di cura dei bambini e nello stesso momento venire incontro alle famiglie

rispetto all'esigenza di conciliare i tempi di vita e di lavoro.

Il Concessionario è tenuto ad armonizzare le proprie attività con le normative e disposizioni nazionali e regionali.

Il Micronido dovrà essere strutturato nel modo seguente:

- accogliere, in compresenza, sino ad un massimo di n. 24 bambini di età compresa tra 12 e 36 mesi;

- i bambini devono essere suddivisi in sezioni per fasce di età e in relazione agli spazi disponibili;

- le sezioni devono essere organizzate nel rispetto del rapporto numerico massimo educatore/bambino secondo quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale vigenti;

- i mesi di apertura sono da settembre a luglio compresi (11 su 12 mesi all'anno);

- il servizio deve essere garantito per n. 5 giorni settimanali con orario pari o superiore a 36 ore settimanali. Inoltre, al fine di assecondare i tempi e i modi organizzativi delle famiglie e per venire incontro a particolari esigenze dei genitori, nelle suddette fasce orarie, sarà garantito l'accesso in orari diversificati

Il Comune, oltre la concessione in uso gratuito dell'immobile, assume a proprio carico l'onere della manutenzione straordinaria dello stabile, salvo i danni arrecati per negligenza o dolo da parte del Concessionario, degli operatori o degli utenti;

Sono posti a carico del Concessionario tutti gli obblighi di cui al Capitolato speciale d'opere che qui si intendono interamente richiamati.

Art. 6

Il Concessionario alla scadenza contrattuale è tenuto a riconsegnare l'immobile e gli impianti fissi in buono stato di conservazione e funzionamento, fatti salvi i deterioramenti prodotti dal normale uso, pena il risarcimento dei danni.

Alla scadenza del contratto, la responsabilità della custodia dei locali e dei beni mobili concessi, permane a carico del concessionario, fino a quando non verrà redatto in contraddittorio tra le parti verbale di rilascio dell'immobile e dei beni, salva la facoltà del Comune, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure per la scelta del nuovo contraente, di autorizzare la prosecuzione del servizio, alle stesse condizioni tecniche ed economiche, nei limiti di un anno educativo, al fine di salvaguardare l'esigenza della continuità educativa degli utenti, secondo quanto previsto all'art. 3 del Capitolato speciale d'operi.

Art. 7

La polizza assicurativa che il concessionario ha costituito a garanzia del Comune per danni alla struttura immobiliare per il periodo della concessione, quella a copertura di tutti i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività esercitata e la polizza fideiussoria per la cauzione definitiva saranno svincolate alla scadenza della concessione, sempre che non vi siano impedimenti accertati, ad insindacabile giudizio della Pubblica Amministrazione, che ne impediscono il relativo svincolo.

Art. 8

Per eventuali danni causati dal concessionario, nello svolgimento dei servizi, risponde in proprio il Concessionario stesso, sollevando il Comune di Lavagno da ogni responsabilità in merito.

Art. 9

Il Concessionario si impegna a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza, come riportato nell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Oneri.

Al momento della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre al Comune di Lavagno apposito piano di sicurezza ai sensi della vigente normativa in materia.

Art. 10

Il Comune di Lavagno, concedente, ha facoltà, senza che il Concessionario possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controllo circa l'osservanza da parte del Concessionario di tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale d'Oneri e nel presente contratto per un corretto utilizzo dell'immobile e per una buona esecuzione del servizio.

Qualora vengano accertate inadempienze, il Comune di Lavagno si riserva di applicare a suo insindacabile giudizio le penali di cui all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Oneri e previa contestazione scritta dell'addebito.

Art. 11

Foro competente in caso di controversie è il Tribunale di Verona, con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 12

Il Concessionario che, ai fini della partecipazione alla gara, ha dichiarato di accettare, tra l'altro, tutte le clausole riportate nel Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture+ sottoscritto in data 07/09/2015 tra le Prefetture del Veneto, dall'Ance e dall'UPI Veneto, e di accettare incondizionatamente il contenuto e gli effetti dei menzionati atti.

elettronico da persona di mia fiducia.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA, CULTURA E
ISTRUZIONE**

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA

IL SEGRETARIO COMUNALE