



Comune di Selva di Progno

"CAMAUN VUN BRU'NGHE"

Provincia di Verona

INFORMATIVA IMU/TASI 2019

IMU 2019

L'imposta è dovuta in due rate da versare entro il 17 giugno e il 16 dicembre 2019 sulla base delle aliquote che il Comune di Selva di Progno ha deliberato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 10 del 18/03/2019.

Alle scadenze sopra indicate si dovrà versare, con la solita modalità (F24), l'IMU sulla base delle aliquote qui di seguito riportate:

TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	ESENTI
AREE EDIFICABILI	7,6 per mille
ALTRI FABBRICATI	10,0 per mille

L'abitazione principale e relative pertinenze non pagano l'IMU.

CALCOLO IMU

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE 5%	BASE IMPONIBILE		CALCOLO IMU
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata esempio : R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5 % esempio : R.C. € 500 calcolo da effettuare $500 \times 1,05 = € 525$	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nel caso € 525) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale. Calcolo da effettuare $525 \times 160 = € 84.000$		Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota IMU. Esempio: Aliquota Altri fabbricati 10,00 per mille, calcolo da effettuare: $€ 84.000 \times 0,0100 = € 840,00$ IMU dovuta € 840,00 <u>Acconto da pagare entro il 16 GIUGNO: euro 420,00</u>
Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10 e D/5	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 60

Il codice catastale del Comune di SELVA DI PROGNO da indicare sul mod. F24 è: **I594**

ATTENZIONE E' MOLTO IMPORTANTE CHE AL MOMENTO DEL PAGAMENTO IN BANCA O POSTA VENGA CONTROLLATO CHE LA BANCA ABBAIA INSERITO CORRETTAMENTE IL CODICE COMUNE CHE E':

I594

E NON

L594

I codici di versamento sono i seguenti:

3916	Aree edificabili	Quota Comune
3918	Altri fabbricati	Quota Comune
3925	Fabbricati Gruppo D	Quota Stato
3930	Fabbricati Gruppo D	Quota Comune

TASI 2019

L'art. 1, comma 14, lettera a), della legge 208/2015, il quale ha modificato il comma 639, art. 1 della Legge 147/2013, ha escluso dall'applicazione della TASI *"le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»"*;

Il Comune di Selva di Progno, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 9 del 18/03/2019 ha, pertanto, deliberato le seguenti aliquote TASI per l'anno 2019:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	ESCLUSE (comma 639, art. 1 della Legge 147/2013)
Fabbricati rurali strumentali	0 per mille
Altri immobili	0 per mille

La TASI, pertanto, non è dovuta per nessuna tipologia di immobile per l'anno 2019