

# VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2016

## AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Fascia di Marcon, valori in €/mq<sub>imp</sub>

Zto	Indice	Zona soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare		
A-B		485.07	463.26		
C	1-3	485.07	434.67		
C	< 1	485.07	407.52		
E		485.07	401.22		
Zona soggetta a comparto					
		Pdc rilasciato	Comparto convenzionato	Comparto da convenzionare	
A-B		485.07	463.26	443.28	
C	1-3	485.07	434.67	415.92	
C	< 1	485.07	407.52	389.97	
E		485.07	401.22	383.91	
Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo					
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare	SUA convenzionato	SUA da convenzionare
A-B		485.07	463.26	382.08	372.33
C	1-3	485.07	434.67	368.67	346.17
C	< 1	485.07	407.52	368.67	321.33
E		485.07	401.22	366.69	315.54

Fascia di Gaggio, valori in €/mq<sub>imp</sub>

Zto	Indice	Zona soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare		
A-B		459.39	437.55		
C	1-3	459.39	408.99		
C	< 1	459.39	381.84		
E		459.39	375.54		
Zona soggetta a comparto					
		Pdc rilasciato	Comparto convenzionato	Comparto da convenzionare	
A-B		459.39	437.55	418.68	
C	1-3	459.39	408.99	391.35	
C	< 1	459.39	381.84	365.37	
E		459.39	375.54	359.34	
Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo					
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare	SUA convenzionato	SUA da convenzionare
A-B		459.39	437.55	359.40	349.65
C	1-3	459.39	408.99	345.99	323.49
C	< 1	459.39	381.84	345.99	298.65
E		459.39	375.54	344.01	292.86

**Fascia di San Liberale e Praello, valori in €/mq<sub>imp</sub>**

Zto	Indice	Zona soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare		
A-B		394.53	372.69		
C	1-3	394.53	344.13		
C	< 1	394.53	316.98		
E		394.53	310.68		
Zona soggetta a comparto					
		Pdc rilasciato	Comparto convenzionato	Comparto da convenzionare	
A-B		394.53	372.69	356.64	
C	1-3	394.53	344.13	329.28	
C	< 1	394.53	316.98	303.30	
E		394.53	310.68	297.27	
Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo					
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare	SUA convenzionato	SUA da convenzionare
A-B		394.53	372.69	301.23	291.51
C	1-3	394.53	344.13	287.82	265.35
C	< 1	394.53	316.98	287.82	240.48
E		394.53	310.68	285.87	234.69

**Fascia di Colmello, valori in €/mq<sub>imp</sub>**

Zto	Indice	Zona soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare		
A-B		392.97	371.13		
C	1-3	392.97	342.57		
C	< 1	392.97	315.42		
E		392.97	309.12		
Zona soggetta a comparto					
		Pdc rilasciato	Comparto convenzionato	Comparto da convenzionare	
A-B		392.97	371.13	355.14	
C	1-3	392.97	342.57	327.78	
C	< 1	392.97	315.42	301.83	
E		392.97	309.12	295.77	
Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo					
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare	SUA convenzionato	SUA da convenzionare
A-B		392.97	371.13	299.85	290.13
C	1-3	392.97	342.57	286.44	263.97
C	< 1	392.97	315.42	286.44	239.10
E		392.97	309.12	284.49	233.34

Fascia Altri luoghi, valori in €/mq<sub>mp</sub>

Zto	Indice	Zona soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare		
A-B		315.30	301.12		
C	1-3	315.30	282.54		
C	< 1	315.30	264.89		
E		315.30	260.79		
Zona soggetta a comparto					
		Pdc rilasciato	Comparto convenzionato	Comparto da convenzionare	
A-B		315.30	301.12	288.13	
C	1-3	315.30	282.54	270.35	
C	< 1	315.30	264.89	253.48	
E		315.30	260.79	249.54	
Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo					
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare	SUA convenzionato	SUA da convenzionare
A-B		315.30	301.12	248.35	242.01
C	1-3	315.30	282.54	239.64	225.01
C	< 1	315.30	264.89	239.64	208.86
E		315.30	260.79	238.35	205.10

**Fascia di Marcon, valori in €/mc**

Zto	Indice	Zona soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare		
A-B		161.69	154.42		
C	1-3	161.69	144.89		
C	< 1	161.69	135.84		
E		161.69	133,74		
Zona soggetta a comparto					
Zto	Indice	Pdc rilasciato	Comparto convenzionato	Comparto da convenzionare	
A-B		161.69	154.42	147.76	
C	1-3	161.69	144.89	138.64	
C	< 1	161.69	135.84	129.99	
E		161.69	133.74	127.97	
Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo					
Zto	Indice	Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare	SUA convenzionato	SUA da convenzionare
A-B		161.69	154.42	127.36	124.11
C	1-3	161.69	144.89	122.89	115.39
C	< 1	161.69	135.84	122.89	107.11
E		161.69	133.74	122.23	105.18

**Fascia di Gaggio, valori in €/mc**

Zto	Indice	Zona soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare		
A-B		153.13	145.85		
C	1-3	153.13	136.33		
C	< 1	153.13	127.28		
E		153.13	125.18		
Zona soggetta a comparto					
Zto	Indice	Pdc rilasciato	Comparto convenzionato	Comparto da convenzionare	
A-B		153.13	145.85	139.56	
C	1-3	153.13	136.33	130.45	
C	< 1	153.13	127.28	121.79	
E		153.13	125.18	119.78	
Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo					
Zto	Indice	Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare	SUA convenzionato	SUA da convenzionare
A-B		153.13	145.85	119.80	116.55
C	1-3	153.13	136.33	115.33	107.83
C	< 1	153.13	127.28	115.33	99,55
E		153.13	125.18	114.67	97.62

**Fascia di San Liberale e Praello, valori in €/mc**

Zto	Indice	Zona soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare		
A-B		131,51	124,23		
C	1-3	131,51	114,71		
C	< 1	131,51	105,66		
E		131,51	103,56		
Zona soggetta a comparto					
		Pdc rilasciato	Comparto convenzionato	Comparto da convenzionare	
A-B		131,51	124,23	118,88	
C	1-3	131,51	114,71	109,76	
C	< 1	131,51	105,66	101,10	
E		131,51	103,56	99,09	
Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo					
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare	SUA convenzionato	SUA da convenzionare
A-B		131,51	124,23	100,41	97,17
C	1-3	131,51	114,71	95,94	88,45
C	< 1	131,51	105,66	95,94	80,16
E		131,51	103,56	95,29	78,23

**Fascia di Colmello, valori in €/mc**

Zto	Indice	Zona soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare		
A-B		130,99	123,71		
C	1-3	130,99	114,19		
C	< 1	130,99	105,14		
E		130,99	103,04		
Zona soggetta a comparto					
		Pdc rilasciato	Comparto convenzionato	Comparto da convenzionare	
A-B		130,99	123,71	118,38	
C	1-3	130,99	114,19	109,26	
C	< 1	130,99	105,14	100,61	
E		130,99	103,04	98,59	
Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo					
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare	SUA convenzionato	SUA da convenzionare
A-B		130,99	123,71	99,95	96,71
C	1-3	130,99	114,19	95,48	87,99
C	< 1	130,99	105,14	95,48	79,70
E		130,99	103,04	94,83	77,78



Fascia Altri luoghi, valori in €/mc

Zto	Indice	Zona soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare		
A-B		105.10	100.37		
C	1-3	105.10	94.18		
C	< 1	105.10	88.30		
E		105.10	86.93		
Zona soggetta a comparto					
		Pdc rilasciato	Comparto convenzionato	Comparto da convenzionare	
A-B		105.10	100.37	96.04	
C	1-3	105.10	94.18	90.12	
C	< 1	105.10	88.30	84.49	
E		105.10	86.93	83.18	
Zona soggetta a strumento urbanistico attuativo					
		Pdc rilasciato	Pdc da rilasciare	SUA convenzionato	SUA da convenzionare
A-B		105.10	100.37	82.78	80.67
C	1-3	105.10	94.18	79.88	75.00
C	< 1	105.10	88.30	79.88	69.62
E		105.10	86.93	79.45	68.37

**AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE**

Permesso di costruire rilasciato	96.00 €/mq
Permesso di costruire non rilasciato	71.00 €/mq
Strumento urbanistico attuativo non convenzionato	55,00 €/mq

**AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE****Fascia di Marcon e Gaggio**

Permesso di costruire rilasciato	333.00 €/mq
Permesso di costruire non rilasciato	280.00 €/mq
Strumento urbanistico attuativo non convenzionato	218,00 €/mq

**Fascia Altri luoghi**

Permesso di costruire rilasciato	266.00 €/mq
Permesso di costruire non rilasciato	213.00 €/mq
Strumento urbanistico attuativo non convenzionato	166,00 €/mq

**AREE A DESTINAZIONE DIREZIONALE****Fascia di Marcon e Gaggio**

Permesso di costruire rilasciato	244.00 €/mq
Permesso di costruire non rilasciato	191.00 €/mq
Strumento urbanistico attuativo non convenzionato	149,00 €/mq

**Fascia Altri luoghi**

Permesso di costruire rilasciato	173.00 €/mq
Permesso di costruire non rilasciato	120.00 €/mq
Strumento urbanistico attuativo non convenzionato	93,00 €/mq