

# COMUNE DI LUSIANA

PROVINCIA DI VICENZA



## REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "I.M.U."

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10.10.2012

Modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 10.07.2013



## **INDICE**

**ART.1 – OGGETTO**

**ART.2 – PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA**

**ART.3 – SOGGETTI ATTIVI**

**ART.4 – SOGGETTI PASSIVI**

**ART.5 – BASE IMPONIBILE**

**ART.6 – ABITAZIONE PRINCIPALE**

**ART.7 – DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE**

**ART.8 – ALIQUOTE AGEVOLATE**

**ART.9 – FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI**

**ART. 10 – FABBRICATI COLLABENTI**

**ART. 11 - FABBRICATI CLASSATI NELLE CATEGORIE CATASTALI F/2 – F/3- F/4**

**ART.12 – ESENZIONI**

**ART.13 – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE RIDUZIONI**

**ART.14 – QUOTA DI RISERVA STATALE**

**ART.15 – VERSAMENTI E DICHIARAZIONI**

**ART.16 – RIMBORSI**

**ART.17 – ACCERTAMENTO**

**ART.18 – SANZIONI ED INTERESSI**

**ART.19– RISCOSSIONE COATTIVA**

**ART.20– CONTENZIOSO**

**ART.21 - FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**ART.22– RINVIO**

**ART.23– ENTRATA IN VIGORE**

## **Art. 1 – OGGETTO**

1. Il presente Regolamento è adottato nell'ambito della potestà prevista dell'articolo 52 del D.Lgs. del 15 dicembre 1997, n. 446 e disciplina l'applicazione nel Comune di Lusiana dell'imposta municipale propria o "IMU" in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, che ne anticipa l'applicazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino all'anno 2014. L'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015.

2. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni contenute nelle norme statali di riferimento e nelle altre disposizioni di legge e regolamentari in materia compatibili.

## **Art. 2 – PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA**

1. Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, ivi compresi l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, nonché i terreni incolti. Ai fini dell'applicazione dell'imposta di cui all'articolo 1, si intende :

a) per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato.

b) per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Non sono considerati fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali. L'agevolazione è applicabile anche alle ipotesi in cui le persone fisiche, coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, abbiano costituito una società di persone alla quale hanno concesso in affitto o in comodato il terreno di cui mantengono il possesso ma che, in qualità di soci, continuano a coltivare direttamente. Nell'ipotesi in cui il terreno sia posseduto da più soggetti, ma condotto da uno solo, che abbia comunque i requisiti sopra individuati, l'agevolazione di cui alla presente lettera si applica a tutti comproprietari;

c) per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni di cui al presente regolamento previste per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano ad un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

d) per fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola si intendono i fabbricati di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133. Si riconosce carattere di ruralità ai fini dell'imposta municipale propria alle costruzioni strumentali necessarie allo svolgimento dell'attività

agricola di cui all'articolo 2135 del codice civile e in particolare svolte da soggetto che riveste la qualifica di imprenditore agricolo e destinate:

- alla protezione delle piante;
- alla conservazione dei prodotti agricoli;
- alla custodia delle macchine agricole, degli attrezzi e delle scorte occorrenti per la coltivazione e l'allevamento;
- all'allevamento e al ricovero degli animali;
- all'agriturismo;
- ad abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento;
- alle persone addette all'attività di alpeggio in zona di montagna;
- ad uso di ufficio dell'azienda agricola;
- alla manipolazione, trasformazione, conservazione, valorizzazione o commercializzazione dei prodotti agricoli, anche se effettuate da cooperative e loro consorzi di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228;
- all'esercizio dell'attività agricola in maso chiuso.

e) per terreno agricolo si intende il terreno adibito all'esercizio delle seguenti attività: coltivazione del fondo, silvicoltura, allevamento di animali e attività connesse.

### **Art. 3 – SOGGETTI ATTIVI**

1. I soggetti attivi dell'imposta sono il Comune in cui insiste, interamente o prevalentemente, la superficie dell'immobile oggetto di imposizione, e lo Stato per la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili l'aliquota di base pari allo 0,76 per cento, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, ai sensi del comma 11 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214.

### **Art. 4 – SOGGETTI PASSIVI**

1. Soggetti passivi dell'imposta sono il proprietario di immobili di cui all'articolo 2 del presente regolamento, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, sugli stessi, anche se non residenti nel territorio dello Stato o se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività.

2. Nel caso di concessione su aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

3. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

4. Nel caso di assegnazione della ex casa coniugale soggetto passivo è l'ex coniuge assegnatario in quanto titolare di un diritto di abitazione.

### **Art. 5 – BASE IMPONIBILE**

1. La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del D.L. 6-12-2011 n. 201 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. Per i fabbricati iscritti in catasto, e, il valore è costituito da quello ottenuto applicando i seguenti moltiplicatori all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di

imposizione, rivalutate del 5 per cento fino alla data di entrata in vigore di nuove tariffe d'estimo, ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662:

160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (Abitazioni e/o Residenze) e nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), con esclusione della categoria catastale A/10 (Uffici e studi privati);

140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B (strutture di uso collettivo) e nelle categorie catastali C/3 (Laboratori per arti e mestieri), C/4 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi) e C/5 (Stabilimenti balneari e di acque curative);

80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 (Uffici e studi privati);

80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 (Istituti di credito, cambio ed assicurazione);

60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (categorie speciali a fine produttivo o terziario), ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 (Istituti di credito, cambio ed assicurazione); tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;

55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1 (Negozi e botteghe).

3. Per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto ed individuati al comma 3 dell'articolo 5 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n.504, la base imponibile è determinata dal valore costituito dall'importo, al lordo delle quote di ammortamento, che risulta dalle scritture contabili, aggiornato con i coefficienti indicati ai sensi del medesimo articolo 5 del Decreto Legislativo 504/1992. In caso di locazione finanziaria il locatore o il locatario possono esperire la procedura di cui al regolamento adottato con decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701, con conseguente determinazione del valore del fabbricato sulla base della rendita proposta, a decorrere dal primo gennaio dell'anno successivo a quello nel corso del quale tale rendita è stata annotata negli atti catastali, in mancanza di rendita proposta il valore è determinato sulla base delle scritture contabili del locatore, il quale è obbligato a fornire tempestivamente al locatario tutti i dati necessari per il calcolo.

4. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

5. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) ed f), del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'articolo 2 del D.Lgs. n. 504 del 1992, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

6. Il Comune, con apposita deliberazione può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori di riferimento ai fini del versamento dell'IMU, tali valori non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente e possono essere individuati al mero scopo di facilitare il versamento dell'imposta,

7. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Si rimanda al successivo art. 9 del presente regolamento la disciplina del caso.

#### **Art. 6 – ABITAZIONE PRINCIPALE**

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

1. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.

2. Ai sensi del D.L. 23-1-1993 n. 16 art. 1 comma 4-ter per i cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

#### **Art. 7 – DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE**

1. Fermo restando quanto previsto all'art. 2 lett. c) e all'art. 6 del presente regolamento sulla definizione di abitazione principale, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400. E' fatto salvo il diritto del comune di disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione.

2. La detrazione o riduzione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

3. La detrazione si applica anche alle unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ossia alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari

4. Le condizioni attestanti il possesso dei requisiti per usufruire delle agevolazioni di cui al presente articolo dovranno essere dichiarate con il modello di dichiarazione imposta municipale propria (se previste) da presentarsi nei termini di legge o con apposito modello di autocertificazione predisposto dall'ufficio tributi da presentarsi nei termini e con le modalità di cui all'art. 15 comma 8 del presente regolamento.

## Art. 8 – ALIQUOTE AGEVOLATE

Ai sensi del comma 9, articolo 13 del Decreto 214/2011 che stabilisce che i Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili locati e nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario, sono stabilite aliquote agevolate per le seguenti fattispecie:

1. Fabbricati locati a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) o concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) e adibite ad abitazione principale, per i quali i proprietari possono usufruire dell'aliquota agevolata prevista per tale categoria dalla data di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate e presentandone copia entro 30 giorni all'Ufficio Tributi.

**2. <sup>1</sup> Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n° 914/1986. Trattasi di immobili intestati a soggetti titolari di partita iva ed iscritti al Registro delle Imprese (indipendentemente dalla forma giuridica) ed utilizzati dagli stessi per l'esercizio dell'attività di impresa ovvero quelli strumentali per l'esercizio di arti e professioni.**

**Sono pertanto esclusi dall'agevolazione:**

- **gli immobili per i quali non coincide il soggetto possessore ed il soggetto utilizzatore (locati);**
- **gli immobili non utilizzati o nei quali l'attività risulta cessata o sospesa.**

Per usufruire dell'agevolazione i proprietari di tali immobili devono presentare l'autocertificazione nei termini e con le modalità di cui all'art. 15 comma 8 del presente regolamento.

## Art. 9 – FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI

1. L'abbattimento del 50% della base imponibile dei fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, si applica a condizione che:

- a) l'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante e simile);
- b) la fatiscenza del fabbricato non sia superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (fatta eccezione per le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti strutturali degli edifici) bensì esclusivamente con interventi di ristrutturazione edilizia, restauro/risanamento conservativo o di ristrutturazione urbanistica previsti dall'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- c) il fabbricato non potrà essere utilizzato se non dopo l'ottenimento di nuova certificazione di agibilità/abitabilità nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

2. A puro titolo esemplificativo l'inagibilità o inabitabilità si verifica qualora ricorrano le seguenti situazioni:

- a) lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- b) lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- d) edifici che non siano più compatibili all'uso per il quale erano stati destinati per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza.

3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.

4. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:

---

<sup>1</sup> Il testo precedente era: "Fabbricati non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986".

- a) da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il Comune si riserva di verificare la veridicità di tale dichiarazione mediante il proprio ufficio tecnico o professionista esterno;
- b) mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore interessato dell'immobile;

5. La riduzione decorre dalla data di presentazione dell'autocertificazione.

### **<sup>2</sup>Art. 10 – FABBRICATI COLLABENTI**

**I Fabbricati collabenti sono quei fabbricati che si trovano in un degrado fisico e urbanistico tale da non poter più essere recuperati con dei semplici interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e che si trovano iscritti in catasto privi di rendita e con la dicitura “collabente”. Tali immobili si trovano generalmente in zone disagiate o in zone agricole. La base imponibile sarà determinata in base alla cubatura come area edificabile.**

**Considerato che tali fabbricati sono dei fabbricati diroccati e fatiscenti, il cui stato fa sì che abbiano un valore di mercato chiaramente inferiore a quello di un fabbricato di nuova costruzione, è stato deciso di applicare un abbattimento del 30%.**

### **<sup>3</sup>Art. 11 - FABBRICATI CLASSATI NELLE CATEGORIE CATASTALI F/2 - F/3 -F/4**

**Trattasi di fabbricati censiti al Catasto Fabbricati nelle categorie catastali “senza rendita” F/2, F/3 ed F/4, fabbricati censiti al Catasto Terreni con qualità “Ente Urbano” per i quali risulta individuato il tipo mappale senza dar corso al relativo accatastamento, il conteggio deve essere fatto come area edificabile rapportato sulla cubatura senza alcuna riduzione.**

### **Art. 12 – ESENZIONI**

1. Sono esenti dall'imposta, ai sensi dell' art. 9, comma 8, D.Lgs 23/2011, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte :

a) gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali.

b) i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, in quanto il Comune di Lusiana risulta classificato tra i Comuni montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

c) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;

d) i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5- bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601, e successive modificazioni;

e) i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;

f) i fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato lateranense, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con legge 27 maggio 1929, n.810;

---

<sup>2</sup> Articolo aggiunto con deliberazione di C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Articolo aggiunto con deliberazione di C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



g) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;

h) i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, in quanto il Comune di Lusiana è ricompreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14 giugno 1993;

i) gli immobili posseduti ed utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni, e destinati esclusivamente allo svolgimento di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della legge 20 maggio 1985, n. 222.

#### **Art. 13 – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE RIDUZIONI**

1. Il Comune delibera le aliquote e le riduzioni relative all'imposta municipale propria entro la data fissata da norme statali. Detta deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

#### **Art. 14 - QUOTA DI RISERVA STATALE**

1. E' riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base di cui all'articolo 13, comma 6, del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni. **<sup>4</sup>Per i fabbricati di categoria D la quota spettante allo Stato è pari al 100% dell'aliquota di base.**

2. La quota riservata allo Stato non si applica altresì alle unità immobiliari individuate ai punti 1 e 2 dell'art. 6 del presente regolamento.

3. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria.

4. Le detrazioni previste dalla norma nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dal comune non si applicano alla quota di imposta di cui al comma 1.

5. Per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzione.

#### **Art. 15 – VERSAMENTI E DICHIARAZIONI**

1. L'imposta è dovuta dai soggetti passivi per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma imposizione tributaria. Il mese durante il quale il possesso si è protrato per almeno quindici giorni è computato per intero. A tal fine, facendo riferimento alla data dell'atto di compravendita, se esso viene fatto dal 1° al 15 del mese l'obbligo, per quel mese, è in capo all'acquirente; se, invece, viene fatto dal 16 al 31 del mese, l'obbligo è in capo al cedente.

---

<sup>4</sup> Comma aggiunto con deliberazione di C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

2. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo, nelle modalità previste dalla normativa vigente;
3. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati a nome di persona defunta, fino al 31 dicembre dell'anno di decesso, purché l'imposta sia stata regolarmente calcolata e a condizione che ne sia data comunicazione all'ufficio tributi comunale. Gli eredi rispondono in solido delle obbligazioni tributarie il cui presupposto si è verificato anteriormente alla morte del dante causa.
4. I soggetti passivi effettuano contestualmente il versamento dell'imposta dovuta al Comune ed allo Stato, per le quote di rispettiva competenza. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale da corrispondere entro il termine del pagamento della prima rata.
5. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti tempestivamente effettuati ad un Comune diverso da quello competente, quando viene data comunicazione dell'errore al Funzionario responsabile dell'imposta.
6. L'imposta non è versata qualora essa sia uguale o inferiore a 5,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.
7. Per quanto riguarda le modalità, il termine e i presupposti per la presentazione della dichiarazione IMU, si rimanda a quanto stabilito dalla normativa vigente.
8. Il contribuente che intende avvalersi di agevolazioni particolari previste dal presente regolamento o per dichiarare stati o fatti non previsti nel modello ministeriale di dichiarazione IMU è obbligato a presentare apposita autocertificazione, su modelli predisposti dall'ufficio tributi, entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno in cui l'evento si verifica.
9. L'autocertificazione deve essere presentata anche qualora il contribuente, in possesso di più immobili appartenenti alle categorie C/2, C/6, C/7, deve indicare quali di essi sono adibiti a pertinenza dell'abitazione principale, osservando le disposizioni di cui al punto c) dell'art. 2.

#### **Art. 16 – RIMBORSI**

1. Il rimborso delle somme versate e non dovute, per la quota di imposta di competenza comunale, deve essere richiesto dal contribuente entro il termine di cinque anni dal giorno del pagamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione. Gli interessi sono calcolati al tasso legale con maturazione giorno per giorno a decorrere dalla data del versamento.
2. Il provvedimento di rimborso è effettuato entro centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza.
3. Non si dà luogo al rimborso di importi uguali o inferiori al versamento minimo disciplinato dall'articolo 13 comma 6.

#### **Art. 17 – ACCERTAMENTO**

1. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale, effettuate nei termini previsti dalla normativa vigente, sono svolte dal comune, al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.
2. L'attività di controllo è effettuata secondo le modalità disciplinate nell'art. 1, commi 161 e 162 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni

3. Gli avvisi di accertamento devono essere notificati al contribuente entro i termini previsti per legge anche a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

4. Il contribuente può aderire all'accertamento con adesione secondo il disposto del Regolamento Generale delle Entrate Comunali adottato sulla base dei criteri stabiliti dal D.Lgs. 19 giugno 1997, n. 218.

**5.<sup>5</sup> Ai sensi dell'art. 3, comma 10, d.l. 2 marzo 2012, n. 16, il comune non procede all'accertamento, all'iscrizione a ruolo e alla riscossione dei crediti relativi all'imu qualora l'ammontare dovuto, comprensivo di sanzioni amministrative e interessi, non superi, per ciascun credito, l'importo di euro 30,00 con riferimento ad ogni periodo d'imposta. Tale disposizione non si applica qualora il credito derivi da reiterata violazione degli obblighi di versamento relativi al medesimo tributo.**

#### **Art. 18 – SANZIONI ED INTERESSI**

1. Le sanzioni amministrative previste per le violazioni delle disposizioni vigenti in materia di Imposta Municipale Propria sono applicate in conformità ai Decreti Legislativi 18 dicembre 1997, nn. 471, 472 e 473 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si applicano altresì, in quanto compatibili, a tutte le violazioni al presente regolamento le seguenti norme:

a) articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e s.m.i.

b) articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i.

2. Sulle somme dovute a titolo di imposta municipale propria a seguito di violazioni contestate si applicano gli interessi moratori pari al tasso legale. Gli interessi sono calcolati con maturazione giorno per giorno con decorrenza dal giorno in cui sono divenuti esigibili.

#### **Art. 19 – RISCOSSIONE COATTIVA**

1. La riscossione coattiva è effettuata mediante ruolo coattivo di cui al D.P.R. n. 602/1973 o ingiunzione fiscale di cui al R.D. n. 639/2010, fatte salve nuove e successive disposizioni di legge.

#### **Art. 20 - CONTENZIOSO**

1. Contro l'avviso di accertamento, il provvedimento che irroga le sanzioni, il provvedimento che respinge l'istanza di rimborso, può essere proposto ricorso secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n.546/92 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. L'accertamento, la riscossione coattiva, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso sono disciplinati in conformità con quanto previsto dall'articolo 9, commi 4, 6 e 7, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23.

#### **Art. 21 - FUNZIONARIO RESPONSABILE**

1. Con delibera della giunta comunale, ai sensi del comma 4, art. 11, D.Lgs. 504/1992 è designato un Funzionario cui sono conferite le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta; il predetto Funzionario sottoscrive anche le richieste, gli avvisi ed i provvedimenti, appone il visto di esecutività sui ruoli coattivi, attua le procedure ingiuntive e dispone i rimborsi.

---

<sup>5</sup>Comma aggiunto con deliberazione di C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## **Art. 22 - RINVIO**

1. Per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dal presente Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, dell'art. 13 del D.L: 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e ss.mm.ii. ed alla Legge 27 luglio 2000, n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente".

2. Sono abrogate tutte le norme contrarie o incompatibili con le disposizioni contenute nel presente regolamento.

## **Art. 23 – ENTRATA IN VIGORE**

1. Le disposizioni del presente Regolamento entrano in vigore dal 1° gennaio 2012.