



COMUNE DI CASTELGUGLIELMO

Provincia di Rovigo

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

IL SINDACO

Premesso

- che il Comune di Castelguglielmo ha redatto il PAT (Piano di assetto del territorio);
- che la nuova legge urbanistica n. 11/04 disciplina che dopo l'approvazione del PAT l'Amministrazione Comunale deve redigere la prima variante al P.I. (piano degli interventi) quale strumento operativo che concretizza le scelte strategiche del PAT;
- che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 11/04 l'Amministrazione Comunale deve approvare una relazione programmatica che indica i tempi, le priorità ed il quadro economico;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere celermente alla redazione del Piano degli interventi per consentire una pianificazione del territorio comunale in base alla nuova legge regionale e che detta pianificazione dovrà essere concertata con la cittadinanza.

Con il presente avviso, si intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni di assetto del territorio previste nel PAT. Le manifestazioni di interesse raccolte saranno oggetto di valutazione per la formazione della prima variante al Piano degli Interventi.

L'Amministrazione Comunale è conseguentemente disponibile ad esaminare le proposte di progetto dei privati cittadini interessati alla compartecipazione delle scelte urbanistiche.

AVVISA

la cittadinanza che è possibile, preliminarmente alla redazione del Piano degli Interventi, formulare proposte di progetti e di iniziative private;

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il 30 APRILE 2014**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune.

Le manifestazioni di interesse e le proposte dovranno contenere:

- Dati del soggetto proponente;
- Proposta accompagnata da esplicativi elaborati grafici e documentali tali da consentire l'esame della richiesta, se coerente con le vigenti disposizioni e con il PAT (piano assetto del territorio) accolta ed inserita nella prima variante al Piano degli interventi (P.I.).

Castelguglielmo, 25 marzo 2014



IL SINDACO

Giorgio Grassia

SI DESCRIVONO DI SEGUITO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO I TIPI DI PROPOSTE E RELATIVI RIFERIMENTI NORMATIVI

	MANIFESTAZIONI DI INTERESSE	STRUMENTO RIF. L.R 11/2004
1	Concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado, per aree e/o complessi pubblici e/o privati.	accordi pubblico/privati Art. 6
2	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale e produttiva di espansione. Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione identificati con le frecce azzurre e viola (linee preferenziali di sviluppo).	perequazione artt. 35, 36
3	Richiesta di interventi per la promozione agri turistica. Gli interventi concernenti il turismo rurale possono essere proposti alla PA dai privati interessati secondo lo spirito delle Norme Tecniche con particolare, ma non esclusiva, attenzione al riordino rispetto alla eventuale presenza di volumi incongrui, anche fronte della richiesta di maggiori e/o minori volumi da edificare	Art. 17
4	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione diffusa. Le proposte di intervento nelle zone di edificazione diffusa dovranno essere finalizzati al riordino dei volumi incongrui, alla riqualificazione degli ambiti (anche parziali), alla necessità dei nuclei famigliari e dovranno riguardare volumi limitati predeterminati in lotti liberi.	Art. 17
5	Richiesta di completamento urbanizzazione consolidata. Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata riguardano ambiti già regolati dal PRG, non modificati col PAT e dovranno riguardare volumi limitati predeterminati in lotti liberi limitrofi al consolidato.	Art. 17
6	Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo. Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole, tali da poter regolamentarli nelle norme tecniche operative.	Art. 43
7	Individuazione attività produttiva in zona impropria. Le proposte per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e riclassificazione dei fabbricati già schedati dal vigente P.R.G.	Art. 48
8	Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi nel vigente P.R.G. (verde, parcheggio, ecc.) al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico o intervento diretto.	Art. 17
9	Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.R.G. come edificabili (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E"	Art. 17