



## **BANDO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PRECARIO E GRATUITO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il Comune di Porto Tolle intende concedere in comodato d'uso alcuni terreni di proprietà comunale urbanisticamente definiti: aree verdi, strade di progetto, zone per attrezzature urbane e altri ancora come lotti edificabili non assegnati e relitti di lottizzazioni.

I terreni si presentano liberi da ogni vincolo di affittanza, ma hanno necessità di interventi di manutenzione ordinaria continua per evitare disagi igienico-sanitari e incendi dovuti all'incuria e per il loro mancato utilizzo.

### **1) CONDIZIONI ESSENZIALI DEL COMODATO D'USO**

#### **OGGETTO**

Costituiscono oggetto del Comodato d'Uso, i terreni di proprietà comunale quali aree verdi, strade di progetto, zone per attrezzature urbane e altri ancora come lotti edificabili non assegnati e relitti di lottizzazioni.

I terreni saranno affidati a corpo e a misura dopo esame delle domande da parte del Responsabile del III° Settore Patrimonio.

#### **DURATA**

La durata del Comodato d'uso è fissata in anni 15 (quindici) dalla data di stipula del contratto, rinnovabili su istanza di parte da valutare in sede amministrativa. Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante con la possibilità di allungamento del diritto in caso di richiesta, al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.

#### **MODALITA' DI ESERCIZIO**

Il Comodatario per il godimento dell'immobile dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria del bene ed in particolare allo sfalcio periodico dell'erba; tutte le spese di ordinaria manutenzione sono a carico esclusivo del comodatario.

E' vietata ogni tipo di costruzione fissa, pena la risoluzione di diritto del contratto. E' possibile la posa di recinzioni facilmente removibili ed a carattere provvisorio con paletti infissi al suolo e recinzione plastificata.

#### **ISPEZIONI**

Il Comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i terreni oggetto del contratto di comodato d'uso gratuito previo preavviso al comodatario.

#### **RICONSEGNA**

Il Comodatario dovrà essere disponibile alla restituzione immediata e senza preavviso, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area assegnata, o per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel contratto, senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo;

Al termine della concessione il terreno dovrà essere riconsegnato al Comune di Porto Tolle libero e sgombero da persone e cose, senza che al Comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

#### **DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE**

E' fatto divieto al Comodatario di sub concedere, in tutto o in parte, il bene di proprietà comunale, pena la risoluzione di diritto del contratto.

E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, del bene oggetto del comodato, pena la risoluzione di diritto dello stesso.

## CONDIZIONI DEL TERRENO

Il terreno sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

## MIGLIORAMENTI

Eventuali miglioramento del terreno durante la concessione del comodato d'uso, dovranno essere preventivamente autorizzati in modo espresso dal Comune di Porto Tolle.

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per quest'ultimo il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dello stato dei luoghi in cui questi li ha ricevuti. L'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

## RESPONSABILITÀ'

Il Comodatario è custode del fondo.

Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi, derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

## **2) ASSEGNAZIONE**

I terreni verranno concessi in Comodato d'Uso mediante valutazione delle richieste pervenute all'ufficio Patrimonio.

## **3) MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande per la concessione in Comodato d'Uso dei terreni di proprietà comunale, redatte in carta semplice per i singoli lotti, dovranno essere indirizzate a:

**COMUNE DI PORTO TOLLE**  
**P.zza Ciceruacchio, 9 – 45018 Porto Tolle (RO)**

con recante la dicitura

"RICHIESTA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PRECARIO E GRATUITO DEL TERRENO COMUNALE".

La richiesta, a totale rischio del mittente, dovrà pervenire a mezzo del Servizio Postale di Stato o a mano, all'ufficio protocollo.

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente bando.

## **4) D.Lgs. 196/2003**

Si informa che i dati richiesti sono necessari per ogni adempimento di contratto e delle norme di legge e non verranno diffusi né forniti a terzi non aventi titolo per entrare a conoscenza di tali dati ai sensi della normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche tramite mezzi informatici ed è conservato presso gli archivi dell'Amministrazione Comunale di Cutrofiano; l'impresa gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

**Titolare del trattamento:** COMUNE di PORTO TOLLE - nella persona del Responsabile III° Settore Patrimonio, domiciliato presso Piazza Ciceruacchio n. 11/a – 45018 Porto Tolle (Ro).

**Responsabile del trattamento:** Responsabile del III° Settore Patrimonio.

Porto Tolle, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE PATRIMONIO**

*Ing. Andrea Portieri*