



# COMUNE DI VODO CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO LEGALE AVV. VIEL LIVIO DI BELLUNO PER ASSISTENZA NELLA FASE DI TRANSAZIONE DELLA CONTROVERSIA GEI + ALTRI CONTRO CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CORTINA D'AMPEZZO E CON LA CHIAMATA DI TERZO IL COMUNE DI VODO DI CADORE.**

L'anno duemilaquindici, il giorno due (02) del mese di dicembre alle ore 19.20, nella sede municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i signori:  
BELFI Domenico - Sindaco  
COLUSSI Oscar - Vicesindaco  
MARCHIONI Elvio - Assessore

Presenti	Assenti
SI	
SI	
SI	
3	

Partecipa alla seduta il dott. Stefano DAL CIN, Segretario Comunale.

Il Dott. Arch. Domenico BELFI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

---

REG. ALBO Nr. **358/2015**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta, ai sensi dell'art. 32, 1° comma, della Legge nr. 69/2009, che la copia informatica della presente deliberazione munita di firma digitale attestante la conformità all'originale cartaceo, viene pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune in data odierna, per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi.

Li **23.12.2015**

IL MESSO COMUNALE  
Lucia Belfi

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**RICHIAMATA** la convenzione urbanistica prot. nr. 4886 – Rep. nr. 156 del 10.10.2006, relativa al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per lo sviluppo della zona produttiva D1/5 sita in località “Peaio”;

**CHE** la convenzione urbanistica citata, prevedeva all’articolo 4 (quattro) l’impegno e l’obbligo della Ditta esecutrice a realizzare a totale cura e spese le opere di urbanizzazione (viabilità ad uso pubblico o comunale – percorso ciclabile e pedonale – spazi di sosta manovra e parcheggi – cordonate e ecc.);

**RILEVATO** che le prescritte opere di urbanizzazione non sono state realizzate, e di conseguenza l’Ufficio Tecnico Comunale a seguito di una valorizzazione di massima dell’importo delle opere di urbanizzazione richieste, ha dovuto provvedere con nota prot. nr. 3841 del 02.10.2014 alla richiesta di escussione della Fidejussione Bancaria alla Cassa Rurale ed Artigiana di Cortina d’Ampezzo, ed il versamento della somma di Euro 95.981,18.- alla Tesoreria Comunale;

**DATO ATTO** che in data 14.07.2015 da parte di alcuni lottizzanti è pervenuto l’atto di citazione, in opposizione al decreto ingiuntivo nr. 224/2015 emesso dal Tribunale di Belluno su richiesta della Cassa Rurale ed Artigiana di Cortina d’Ampezzo, con contestuale chiamata in causa del Comune di Vodo di Cadore e richiesta di sospensione della provvisoria esecutività;

**CHE** presso il Tribunale di Belluno, da altra ditta lottizzante, è stato depositato nel mese di luglio 2015 un atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo, con istanza di chiamata di terzo e richiesta di sospensione ex art. 649 del c.p.c.;

**CHE** dopo vari colloqui intercorsi tra l’Amministrazione Comunale e le ditte lottizzanti, si è pervenuti alla possibilità di avanzare un accordo transattivo tra le parti, che prevede una riduzione degli interventi previsti in opere di urbanizzazione al minimo ritenuto indispensabile per la adeguatezza dell’area alle funzioni urbanistiche cui è destinata, anche in parziale riduzione degli interventi a suo tempo previsti dal Progettista, accordo che porta l’importo complessivo del quadro economico dell’opera ad Euro 73.000,00.- circa;

**DATO ATTO** che la Amministrazione Comunale già ha affidato precedenti incarichi allo Studio dell’Avvocato Livio Viel di Belluno, per la gestione di altra vertenza (ora in Cassazione) sorta a seguito del cattivo andamento dello sviluppo del PUA in località Peaio, vertenza che presenta non poche interferenze e correlazioni con la questione di cui trattasi per cui è opportuno che sulla vicenda si possa operare con una visione quanto più unitaria possibile;

**DATO ATTO** che in seno alla Amministrazione Comunale di Vodo di Cadore non risultano presenti figure professionali, per la gestione di una pratica di fronte al Tribunale, anche in caso di accordo transattivo;

**CHE** pertanto si è provveduto a richiedere allo Studio dell’Avv. Livio Viel di Belluno un preventivo per assistere l’Amministrazione Comunale nella controversia ed indirizzata alla chiusura extragiudiziale della vicenda;

**VISTO** il preventivo di spesa redatto dallo Studio dell’Avv. Viel e pervenuto in data 02.12.2015 al prot. nr. 4523;

**TUTTO** ciò premesso;

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi in forma palese:

### **DELIBERA**

- 1.** Di affidare l'incarico di assistenza legale stragiudiziale, nella prima fase di transazione, allo Studio dell'Avv. Livio Viel di Belluno, per la controversia promossa dalle Ditte Lottizzanti P.U.A. in località Peaio + Cassa Rurale ed Artigiana di Cortina d'Ampezzo e terzo chiamato Comune di Vodo di Cadore, di opposizione al decreto ingiuntivo nr. 224/2015 emesso dal Tribunale di Belluno su richiesta della medesima Cassa Rurale ed Artigiana di Cortina d'Ampezzo.
- 2.** Di imputare la somma complessiva di Euro 3.950,00.- al lordo dell'IVA del 22% al capitolo 1616 del Bilancio di Previsione anno 2015.
- 3.** Di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Il Responsabile dell'Area Amministrativa attesta la regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, a norma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 – art. 49

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
dott. Stefano DAL CIN

---

■ Il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo attesta la regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, a norma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 – art. 49

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO  
Ing. Valter DE FAVERI

---

■ Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta:

■ la regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 – art. 49)

■ la copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 153 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
dott. Stefano DAL CIN

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Arch. Domenico BELFI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano DAL CIN

---

Il sottoscritto Segretario comunale

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge nr. 69/2009, senza opposizioni o reclami;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

è divenuta ESECUTIVA il \_\_\_\_\_  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano DAL CIN