



**COMUNE DI BELLUNO**

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PIANTE SCHIANTATE E CIMATE DA ESBOSCARE E DI MATERIALE DESTINATO ALLA BIOMASSA (DA TRONCHI), DI ABETE ROSSO E LARICE CERTIFICATO PEFC, IN LOCALITA' NEVEGAL, SULLE PARTICELLE FORESTALI 2-3-4-5-6-7-8-9-11-23-24 IN COMUNE DI BELLUNO.**

**IL DIRIGENTE  
COORDINATORE D'AMBITO TECNICO**

PREMESSO che:

- nel periodo autunnale di fine ottobre 2018 si è verificato un evento meteorologico eccezionale, con abbondanti piogge e forti venti, che ha interessato anche il Comune di Belluno e portato all'abbattimento di grosse quantità di alberi, rendendo necessario ed urgente intervenire per la rimozione di tali masse legnose su una superficie presunta di 71 ettari, per una massa presunta di 25.000 mc, nella località Nevegal, sulle Particelle Forestali 2-3-4-5-6-7-8-9-11-23-24 in Comune di Belluno;
- con nota prot. com. n. 7747 del 22/02/2019 sono stati inviati alla Regione Veneto - Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Operativa - Unità Organizzativa Forestale Est di Belluno - la “*Comunicazione di esbosco forzoso per schianti da vento (art. 4 e 27 delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale - D.G.R. n. 2734/2012)*”, nonché il Capitolato Tecnico, ai sensi del punto 2, lett. a) e b) delle “*Prime Linee Guida per l’asportazione del legname e dei residui vegetali nelle aree percorse da schianti*”, trasmesse con nota prot. n. 40192 del 30/01/2019 (assunta al prot. com. n. 4114 del 30/01/2019) del Commissario Delegato (*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio della Regione Veneto, dal 27 ottobre al 5 novembre 2018 – Delibera del Consiglio dei Ministri dell’8 novembre 2018 e Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 558 del 15 novembre 2018*) dott. Luca Zaia;
- con nota prot. n. 86189 del 01/03/2019, assunta al prot. com. n. 8702 del 01/03/2019, la Regione Veneto - Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Operativa - Unità Organizzativa Forestale Est di Belluno - ha trasmesso la presa d’atto della sopra indicata “*Comunicazione di esbosco forzoso per schianti da vento*”, nonché copia del Capitolato Tecnico vistato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 161 del 01/03/2019 è stata approvata l'alienazione delle piante schiantate e cimate e di materiale destinato alla biomassa, di abete rosso e larice certificato PEFC, in località Nevegal, in Comune di Belluno;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;

## RENDE NOTO

che il **giorno 21.03.2019** alle **ore 9:00**, presso la Sala Preconsiglio di Palazzo Rosso - Piazza Duomo, n.1 (32100) Belluno -, si procederà alla vendita mediante asta pubblica ad unico incanto, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma, lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete a rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta stabilito come di seguito indicato:

- Euro 12,00 al metro cubo (Euro/mc dodici//00) al netto di I.V.A., sconti botoli 20%, sottomisure e travature 30%, più sconto corteccia al 10% per l'abete e al 20% per il larice, relativamente ad una massa presunta di tronchi di 17.500 mc;
- Euro 8,00 al metro cubo (Euro/mc otto//00) al netto di I.V.A., relativamente ad una massa presunta di materiale da destinare a biomassa da tronchi di 6.750 mc.

## SCHEMA TECNICA

### **1) OGGETTO – MODALITA' DI VENDITA E PREZZO A BASE D'ASTA**

Il bene oggetto di vendita è costituito da piante schiantate a terra, spezzate a metà, in precarie condizioni di equilibrio e palesemente compromesse, nonché cimate, da esboscare, di abete rosso e larice certificato PEFC, nonché da materiale da destinare a biomassa da tronchi, proveniente da abete rosso e larice certificato PEFC, su di una superficie presunta di circa 71 ettari, per una massa presunta di mc. 25.000, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico di cui all'Allegato 3 al presente avviso di vendita, ubicate in località Nevegal, sulle Particelle Forestali 2-3-4-5-6-7-8-9-11-23-24 in Comune di Belluno.

Poiché il bene oggetto di vendita può essere definito solo sulla base di una superficie presunta e di una quantità presunta, fatta salva la misurazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà accettare la quantità di legname e di materiale da destinare a biomassa risultante dalla suddetta misurazione, senza sollevare eccezioni per eventuali aumenti o riduzioni, anche in riferimento alla superficie, eventualmente appartenente ad ulteriori particelle forestali all'interno del comprensorio del Nevegal, rispetto ai dati indicati nella Comunicazione di esbosco forzoso per schianti da vento, di cui alla nota prot. com. n. 40192 del 30/01/2019, e nel relativo allegato Capitolato Tecnico.

La vendita si intende fatta per piante schiantate a terra, spezzate a metà, in precarie condizioni di equilibrio e palesemente compromesse, nonché cimate da esboscare, e per il materiale da destinare a biomassa derivante da tronchi che non hanno le caratteristiche per essere classificati nelle categorie dei legnami da opera, restando a carico dell'acquirente le spese di taglio, allestimento ed esbosco. Il materiale disboscato dovrà essere accatastato in luogo idoneo alla misurazione e potrà essere allontanato dall'area di stoccaggio solo dopo la misurazione, che potrà essere eseguita in più soluzioni, in base alla necessità di liberare il sito di deposito.

Il materiale potrà essere rimosso solo dopo l'avvenuto pagamento di quanto misurato, sulla base dei verbali elaborati dalla Guardia Boschiva Comunale.

La Ditta aggiudicatrice dovrà effettuare anche il prelievo obbligatorio e lo smaltimento di tutto il materiale di risulta, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico, di cui all'Allegato 3 del presente avviso di vendita.

La Ditta aggiudicatrice dovrà inoltre **rispettare le prescrizioni di seguito riportate al punto 2)**, nonché quelle del Capitolato Tecnico, di cui all'Allegato 3 del presente avviso di vendita, e quelle che saranno indicate nel verbale di consegna.

La vendita del bene sarà effettuata attraverso asta pubblica ad unico incanto, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma, lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete a rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta stabilito come di seguito indicato:

- **Euro 12,00 al metro cubo (Euro/mc. Dodici//00) al netto di I.V.A., sconti botoli 20%, sottomisure e travature 30%, più sconto cortecchia al 10% per l'abete e al 20% per il larice, relativamente ad una massa presunta di tronchi di 17.500 mc;**
- **Euro 8,00 al metro cubo (Euro/mc. Otto//00) al netto di I.V.A., relativamente ad una massa presunta di materiale da destinare a biomassa da tronchi di 6.750 mc.**

A pena di esclusione, l'offerta dovrà riguardare sia la massa presunta di tronchi (mc. 17.500), sia la massa presunta di materiale da destinare alla biomassa da tronchi (mc. 6.750) e per ciascuna massa sopra indicata dovrà essere superiore o pari al prezzo a base d'asta stabilito come sopra indicato.

Al medesimo soggetto non è consentito presentare più offerte.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, nel mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Belluno consegue all'aggiudicazione definitiva.

Le offerte presentate sono vincolanti per il periodo di giorni 90 (novanta).

L'importo posto a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di compravendita, che sono interamente a carico dell'aggiudicatario e degli eventuali aventi causa.

La presente vendita è soggetta ad I.V.A. nella misura di legge.

## **2) CONDIZIONI TECNICHE DI ESBOSCO E PRELIEVO – PRESCRIZIONI E CONDIZIONI CONTRATTUALI:**

- ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Tecnico, di cui all'Allegato 3 al presente avviso di vendita, il termine per l'esecuzione dei lavori è di 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, fatta salva eventuale proroga;
- la vendita viene effettuata alle condizioni stabilite nel Capitolato Tecnico, di cui all'Allegato 3 al presente avviso di vendita, nonché alle condizioni stabilite nei successivi verbali di consegna;
- le operazioni di taglio, allestimento ed esbosco dovranno avvenire secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico, di cui all'Allegato 3 al presente avviso di vendita, secondo le Prescrizioni di Massima e Polizia Forestale vigenti, secondo le già citate “*Prime Linee Guida per l’asportazione del legname e dei residui vegetali nelle aree percorse da schianti*” e relativi eventuali aggiornamenti e integrazioni, nonché secondo le eventuali prescrizioni contenute nel verbale di consegna;
- l'utilizzazione del legname dovrà essere effettuata in conformità alle norme contenute nel Capitolato Tecnico, di cui all'Allegato 3 al presente avviso di vendita, secondo le Prescrizioni di Massima e Polizia Forestale vigenti, secondo le già citate “*Prime Linee Guida per l’asportazione del legname e dei residui vegetali nelle aree percorse da schianti*” e relativi eventuali aggiornamenti e integrazioni, nonché secondo le eventuali prescrizioni contenute nel verbale di consegna;
- la Ditta aggiudicataria dovrà fare richiesta di consegna delle aree da esboscare e comunicare la Ditta esecutrice entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto, nonché depositare, prima dell’inizio delle attività, il Documento Unico per la Valutazione Rischi da Interferenza (DUVRI) e il Piano Operativo di Sicurezza (POS);

- l'aggiudicatario, come la Ditta esecutrice dei lavori qualora diversa, è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello di fine lavori, che si concluderanno con la sistemazione di eventuali danni che verranno elencati sui verbali finali di rilievo danni e di collaudo da parte della Regione Veneto;
- i lavori dovranno preferibilmente iniziare a partire dalle Particelle 4 e 5, al fine di permettere nel più breve tempo possibile la percorribilità della pista da mountain bike di Col dei Pez ed assicurare la pulizia sotto la linea dell'impianto di risalita (Coca Bassa); nel caso in cui ciò non fosse possibile, a causa del perdurare dell'innevamento in coincidenza con l'inizio dei lavori, potranno essere individuate altre aree, in accordo con il Comune;
- la Ditta aggiudicataria, e la Ditta esecutrice dei lavori qualora diversa, dovranno acquisire il permesso di transito dei mezzi motorizzati sulle strade silvopastorali (L.R. 14/92 e ss.mm.ii.), fornendo al Comando Polizia Locale del Comune di Belluno le informazioni relative ai mezzi utilizzati per le attività in oggetto (targa);
- la Ditta aggiudicataria, e la Ditta esecutrice dei lavori qualora diversa, dovranno ottenere dal Comando Polizia Locale del Comune di Belluno i necessari permessi in deroga per il transito sulla strada di Via Ronce con mezzi forestali e autocarri di portata superiore ai 35 quintali per l'intervento sulle Particelle Forestali 23-24;
- la Ditta aggiudicataria, e la Ditta esecutrice dei lavori qualora diversa, dovranno prestare attenzione alla portata massima, pari a 9 tonnellate, del ponte in Località Le Erte, che collega la particella 9 con la particella 10;
- entrambe le Ditte suddette dovranno inoltre:
  - a) porre particolare attenzione alle pertinenze stradali quali muri, cunette, ecc. durante il transito e segnalare immediatamente al Comune di Belluno qualsiasi cedimento, danneggiamento, rottura arrecati alla proprietà pubblica;
  - b) predisporre gli accorgimenti necessari alla pulizia della strada interessata dai lavori e metterla sempre in sicurezza in particolare nei momenti di non lavoro e di apertura della stessa;
- la Ditta aggiudicataria, e la Ditta esecutrice dei lavori qualora diversa, dovranno operare in conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.), fare un uso corretto dei Dispositivi di Protezione Individuali, rispettare ed osservare le norme antinfortunistiche che disciplinano le operazioni forestali nonché gli accordi integrativi applicabili alle lavorazioni relative all'oggetto del presente avviso di vendita ed in vigore per il tempo e nella località in cui esse dovranno essere svolte;
- la Ditta aggiudicataria, e la Ditta esecutrice dei lavori qualora diversa, dovranno posizionare adeguata cartellonistica di cantiere ai fini della sicurezza del cantiere forestale;
- nel caso in cui sia necessario provvedere all'interdizione temporanea dell'accesso di persone e mezzi lungo la viabilità interessata, la Ditta aggiudicataria, e la Ditta esecutrice dei lavori qualora diversa, dovranno richiedere al Comando di Polizia Locale del Comune di Belluno l'emissione dei necessari provvedimenti;
- è proibito alla Ditta aggiudicataria, e alla Ditta esecutrice dei lavori qualora diversa, effettuare il taglio di qualsiasi pianta non rientrante nelle tipologie di schianti (piante sradicate, piante spezzate a metà, piante palesemente compromesse e piante pericolose): in casi di urgenza, su richiesta della Ditta interessata, il personale incaricato dall'Ente provvederà ad assegnare le piante che risultassero necessarie ai fini della lavorazione;
- in fase di esecuzione dei lavori il personale incaricato dall'Ente per le operazioni di taglio, esbosco e misurazione, per sopravvenute necessità, potrà impartire ulteriori disposizioni cui la Ditta esecutrice dei lavori dovrà attenersi;
- la misurazione minima delle sottomisure sarà pari a cm 20, ricavata dalla misurazione del diametro a metà della lunghezza dei tronchi;
- il concentramento ed il trasporto del legname dovrà avvenire attraverso le piste e gli avvallamenti già esistenti; in ogni caso dovranno essere usati tutti i mezzi e le cautele atti ad

- evitare danni al suolo e soprassuolo, compresa la sospensione delle operazioni di esbosco nelle giornate di forte piovosità o con terreno fortemente bagnato;
- durante le operazioni di esbosco dovrà essere utilizzato il minor numero possibile di vie di penetrazione, salvaguardando, oltre al tracciato, anche le canale per lo scolo delle acque e le eventuali lame esistenti, nonché le esistenti piste per mountain-bike, ricorrendo se necessario anche alle carrucole di rinvio, per non danneggiare le già precarie condizioni del bosco dettate dall'evento atmosferico; inoltre nel caso di esbosco tramite fune, non si dovranno creare, per lo strascico delle piante, avvallamenti che possano portare al ruscellamento in caso di piogge e quindi erosione del terreno;
  - nel caso di utilizzo di fili a sbalzo, pescanti e torrette, le stesse dovranno essere autorizzate da parte degli organi competenti per non arrecare danno alla circolazione aerea;
  - l'esbosco dei prodotti di taglio del bosco dovrà essere realizzato con cura e senza danneggiare le vie di accesso al bosco;
  - alla fine dei lavori dovrà essere assicurata la percorribilità del bosco, la pulizia, se necessaria, dei sentieri, delle piste da sci e di quelle da mountain-bike, del piazzale di stoccaggio e della viabilità esistente, se utilizzate dalla Ditta in fase di esecuzione dei lavori;
  - in considerazione della necessità da parte della Società Alpe del Nevegal, che attualmente gestisce le piste e gli impianti sciistici del Nevegal, di provvedere all'innevamento artificiale delle piste e delle strade forestali che fungono anche, in certi casi, da piste di collegamento, la Ditta aggiudicataria, e la Ditta esecutrice dei lavori qualora diversa, dovranno considerare che, in presenza di condizioni climatiche medie, l'accessibilità della zona non sarà garantita oltre alla metà del mese di novembre e che i tronchi, allestiti ed esboscati, ed il materiale di risulta dovranno essere allontanati dalle piste e dalle strade silvopastorali interessate; i siti dovranno essere ripuliti e sistemati a regola d' arte;
  - considerato che il Comune di Belluno è certificato ai sensi dello standard internazionale del PEFC per la gestione forestale sostenibile, l'esbosco dei prodotti e lo sgombero dei residui dell'utilizzazione dovranno essere eseguiti il più rapidamente possibile, senza provocare danni alla vegetazione rimasta, alle ceppaie che rimangono a dotazione del bosco e dovrà effettuarsi nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
    - sono da evitare accuratamente perdite accidentali di combustibile e olio minerale sul terreno, sia a seguito delle normali operazioni di rifornimento sia per la rottura di tubi idraulici presenti sui macchinari;
    - è da evitare, per quanto possibile, il rimescolamento degli orizzonti superficiali del terreno a seguito del passaggio dei mezzi pesanti attraverso la definizione preventiva dei tracciati;
    - è vietato abbandonare in bosco i rifiuti prodotti durante la permanenza del cantiere di utilizzazione, che verranno invece raccolti ed avviati ad un corretto smaltimento;
  - per quanto non specificato, circa il taglio, l'allestimento e l'esbosco del materiale assegnato si fa riferimento alle disposizioni contemplate dalle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale;
  - la Ditta aggiudicataria si impegna a risarcire tutti i danni che verranno valutati alla fine dei lavori, sia all'interno del bosco sia sulla viabilità di accesso, sulle piste da sci, causati nel corso dell'utilizzazione.

### **3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 20.03.2019**, un plico debitamente chiuso, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente, il suo domicilio e la seguente dicitura “*Offerta asta pubblica del 21.03.2019 (giorno di apertura delle buste) per l'alienazione di schianti, piante cimate e materiale destinato alla biomassa (da tronchi) in località Nevegal, sulle Particelle Forestali 2-3-4-5-6-7-8-9-11-23-24 in Comune di Belluno*”.

Il plico, completo della documentazione di seguito indicata, dovrà essere indirizzato come segue “*Al COMUNE DI BELLUNO, Piazza Duomo, n. 1 BELLUNO*”, dovrà pervenire nel suindicato termine presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Belluno - Piazza Duomo, n. 1 (32100) Belluno -, e potrà essere consegnato a mano dall’offerente o da terze persone, oppure a mezzo del servizio postale ovvero del servizio di agenzie autorizzate.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente, con esclusione delle offerte che non giungano in tempo utile, anche per motivi di forza maggiore, valendo per l’asta il solo termine sopra indicato per la presentazione del plico.

Nel **plico** di cui sopra dovranno essere contenute, a pena di esclusione, **n. 2 buste**, debitamente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti il nominativo del mittente e, rispettivamente, sulla prima busta la dicitura “*Busta A - Documentazione amministrativa -*”, e sulla seconda busta la dicitura “*Busta B - Offerta economica -*”.

La **Busta A - Documentazione amministrativa** - dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- **dichiarazione di partecipazione** in carta semplice, resa ai sensi degli articoli 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, da redigersi, esclusivamente in lingua italiana, sul modello di cui all’**Allegato 1** del presente avviso di vendita. Tale dichiarazione, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta, con firma estesa e leggibile, dal soggetto offerente, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante. Alla dichiarazione di partecipazione dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica del documento d’identità in corso di validità del sottoscrittore della stessa;
- ricevuta comprovante l’avvenuto **deposito cauzionale** di **Euro 500,00.= (Euro cinquecento//00)**, da effettuarsi come indicato al successivo paragrafo 6;

**Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopra indicata.**

- **copia del presente avviso sottoscritta** dal soggetto offerente in ogni pagina, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante;
- **copia integrale del Capitolato Tecnico**, di cui all’**Allegato 3** del presente avviso di vendita, sottoscritto per accettazione in ogni pagina dal soggetto offerente, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante;
- **informativa sul trattamento dei dati personali**, cui all’**Allegato 4**, sottoscritta con firma estesa e leggibile dall’offerente, ovvero trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante;

La **Busta B - Offerta economica** - dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- offerta economica da redigersi, esclusivamente in lingua italiana, sul modello di cui all’**Allegato 2** del presente avviso di vendita, da presentare in carta bollata da Euro 16,00, con l’indicazione, in cifre e in lettere, **sia dei prezzi di acquisto a metro cubo proposti per la massa presunta di tronchi (mc. 17.500) e per la massa presunta di materiale da destinare alla biomassa da tronchi (mc. 6.750), sia del prezzo di acquisto proposto complessivamente per entrambe le masse sopra indicate**, al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente l’aggiudicazione e la stipula del contratto di

compravendita e la sottoscrizione, **a pena di esclusione**, con firma estesa e leggibile, del soggetto offerente, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, del suo legale rappresentante. All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della stessa.

#### **4) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA**

Possono presentare offerta le imprese esercenti attività nel settore forestale, sia in forma individuale che associata, regolarmente iscritte al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato, in regola con le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro (T.U. n. 81/2008) e che non si trovino in condizioni tali da non permettere loro di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### **5) APERTURA DEI PLICHI E AGGIUDICAZIONE**

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il **giorno 21.03.2019** alle **ore 9:00** presso la Sala Preconsiglio di Palazzo Rosso - Piazza Duomo, n. 1 (32100) Belluno -.

Alla seduta pubblica possono intervenire, per eventuali osservazioni, i soggetti partecipanti alla gara, ovvero i legali rappresentanti delle persone giuridiche offerenti e i soggetti muniti di specifica delega conferita loro dagli aventi titolo.

Il Dirigente che presiederà l'asta, alla presenza di due testimoni e del segretario verbalizzante, oltre che dell'eventuale pubblico ammesso, procederà per ogni plico:

- a) al controllo del plico chiuso, verificando che sia pervenuto al Comune di Belluno entro il termine indicato nel presente avviso di vendita;
- b) all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e correttezza della documentazione presentata;
- c) all'apertura della busta contenente l'offerta economica, della quale darà lettura ad alta voce;
- d) all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, ovvero quella il cui prezzo espresso in denaro sia superiore o pari al prezzo posto a base d'asta, tra le offerte che risulteranno valide.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale a cura del Segretario.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso di vendita saranno escluse dall'asta, come resteranno escluse le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

In sede di asta l'aggiudicazione sarà dichiarata solo in via provvisoria, diventando definitiva giusta successiva determinazione dirigenziale, a seguito della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario provvisorio, dei requisiti indicati nell'avviso di vendita e dell'approvazione del verbale di gara.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa **riguardi sia la massa presunta di tronchi (mc. 17.500), sia la massa presunta di materiale da destinare alla biomassa da tronchi (mc. 6.750) e per ciascuna massa risulti superiore o pari al prezzo a base d'asta stabilito come sopra indicato.**

In caso di migliori offerte uguali, se tutti i concorrenti che hanno presentato dette offerte sono presenti, essi vengono invitati a migliorare ulteriormente le rispettive offerte, indicando verbalmente i nuovi maggiori importi.

Qualora nessuno intenda migliorare l'offerta, ovvero manchi anche uno solo dei concorrenti interessati, il Presidente della commissione giudicatrice procede all'aggiudicazione provvisoria per estrazione a sorte.

L'importo di aggiudicazione dell'asta sarà costituito dalla somma degli importi totali offerti rispettivamente per **la massa presunta di tronchi (mc. 17.500) e per la massa presunta di materiale da destinare alla biomassa da tronchi (mc. 6.750)**, al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di compravendita.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta al soggetto che avrà offerto per ognuna delle masse sopra indicate un prezzo superiore o pari al prezzo a base d'asta stabilito come sopra indicato, e la cui offerta complessiva per entrambe le masse risulti migliore rispetto alle altre offerte pervenute e dichiarate ammesse all'asta pubblica.

Il soggetto che verrà dichiarato aggiudicatario in via provvisoria sarà immediatamente vincolato ed obbligato ad ogni effetto di legge, nel mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Belluno consegue all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Belluno comunicherà l'esito della procedura di gara all'aggiudicatario provvisorio e a ciascuno degli altri offerenti, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno oppure mediante posta elettronica certificata.

## **6) CAUZIONE PROVVISORIA**

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione dell'asta, ivi compresi la stipula del contratto, la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario ed il pagamento del prezzo, è previsto il deposito cauzionale infruttifero **Euro 500,00.= (Euro cinquecento//00)**;

Il deposito cauzionale provvisorio dovrà essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:

- in contanti, presso il Servizio di Tesoreria - UNICREDIT BANCA S.p.A. Filiale di Piazza dei Martiri - Codice IBAN: IT 54 G 02008 11910 000004689467 - con la causale “*Deposito cauzionale provvisorio per l’acquisto mediante asta pubblica di schianti e piante cimate in località Nevegal, sulle Particelle Forestali 2-3-4-5-6-7-8-9-11-23-24 in Comune di Belluno*”;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La fideiussione dovrà avere validità pari ad almeno 180 giorni, e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività, entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

**Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quelle sopra indicate.**



Il Comune di Belluno, senza formalità alcuna, incamererà la cauzione come sopra definita, in ognuno dei seguenti casi:

- qualora, in sede di verifica d'ufficio, non dovesse essere confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione all'asta;
- qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi senza adeguata giustificazione per la stipula del contratto alla data stabilita, come indicato al successivo paragrafo 7;
- qualora l'aggiudicatario dovesse rinunciare all'aggiudicazione;
- qualora l'aggiudicatario non dovesse versare il prezzo offerto nei termini stabiliti;
- in qualsiasi altro caso in cui non si addivenisse alla stipula del contratto per causa dipendente dall'aggiudicatario.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario sarà svincolato a seguito della stipula del contratto di compravendita.

Il deposito cauzionale effettuato dagli offerenti non risultati aggiudicatari sarà svincolato entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'asta

## **7) CAUZIONE DEFINITIVA E MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA**

Prima della stipula del contratto dovrà essere costituita da parte dell'aggiudicatario, una cauzione definitiva pari al 10% del valore del suddetto contratto, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di compravendita.

Tale cauzione dovrà essere costituita secondo una delle seguenti modalità:

- in contanti, presso il Servizio di Tesoreria - UNICREDIT BANCA S.p.A. Filiale di Piazza dei Martiri - Codice IBAN: IT 54 G 02008 11910 000004689467 - con la causale “*Deposito cauzionale definitivo per l'acquisto mediante asta pubblica di schianti e piante cimate in località Nevegal, sulle Particelle Forestali 2-3-4-5-6-7-8-9-11-23-24 in Comune di Belluno*”;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La fideiussione dovrà avere validità pari ad almeno 12 mesi, fatta salva l'eventuale necessità di proroga, e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività, entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicatario dovrà inoltre presentare, ai fini della stipula del contratto di compravendita e a titolo di ulteriore cauzione, copia della polizza assicurativa per eventuali danni che potrebbero essere provocati al patrimonio dell'Amministrazione comunale/Ente venditore durante l'esecuzione del contratto di compravendita, per un importo minimo pari al 10% del valore del suddetto contratto, nonché di validità pari alla durata dei lavori, fatta salva l'eventuale necessità di proroga nel caso del protrarsi dei lavori oltre il termine fissato contrattualmente.

Dette cauzioni potranno essere restituite solo dopo che il verbale di collaudo sarà ufficialmente trasmesso all'Ente venditore da parte della Regione Veneto - UOF Est Belluno - e dopo che l'aggiudicatario avrà pagato tutti gli eventuali compensi e penalità fissati nel verbale di rilievo danni predisposto dalla Guardia Boschiva comunale nonché nel sopra indicato verbale regionale di collaudo.

L'aggiudicatario dovrà inoltre presentare, ai fini della stipula del contratto di compravendita, copia della polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) di validità almeno pari alla durata del contratto e dell'importo minimo di **Euro 500.000,00.= (Euro cinquecentomila//00)**.

Il pagamento del prezzo contrattuale dovrà avvenire in più soluzioni, come di seguito specificato, con versamento presso la Tesoreria Comunale (Unicredit Banca Spa - Piazza dei Martiri 41 - 32100 Belluno - Codice IBAN: IT81J 02008 11910 000003465348):

- il primo acconto, pari ad Euro 42.700,00 (Euro 35.000,00 + IVA 22%), dovrà essere versato prima della stipula del contratto, previa emissione di fattura da parte del Comune di Belluno;
- le successive rate e l'importo a saldo finale dovranno essere versati prima del prelievo del materiale dal luogo di stoccaggio, entro la data indicata sulle fatture che saranno inviate dal Comune di Belluno .

## **8) STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Il contratto di compravendita sarà stipulato prima della consegna della superficie da tagliare ed esboscare.

Il Comune di Belluno provvederà ad invitare l'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto di compravendita, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno oppure mediante posta certificata, indicando il luogo, il giorno e l'ora della sottoscrizione, nonché la documentazione che dovrà essere presentata.

E' facoltà del Comune di Belluno accettare o meno eventuali richieste dell'aggiudicatario volte a posticipare la sottoscrizione.

Le spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di compravendita sono interamente a carico dell'aggiudicatario e degli eventuali aventi causa.

## **9) CONSEGNA DELLA SUPERFICIE OGGETTO DI INTERVENTO**

La consegna della superficie da tagliare ed esboscare dovrà essere effettuata su richiesta dell'aggiudicatario, e comunque entro la data stabilita dall'Ente venditore, come indicato all'art. 5 del Capitolato Tecnico, di cui all'Allegato 3 al presente avviso di vendita.

## **10) RIFERIMENTI NORMATIVI GENERALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta e relativi allegati si farà riferimento alle disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., e alla normativa vigente in materia.

## **11) TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Comune di Belluno, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, informa che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Belluno e che i dati saranno trattati per le

finalità di cui al presente atto e per le altre finalità pubbliche.

## **12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'articolo 8 della Legge 07.08.1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è l'architetto Carlo Erranti, Dirigente Coordinatore dell' Ambito Tecnico - Area Patrimonio e Demanio del Comune di Belluno.

## **13) PUBBLICITA' E INFORMAZIONI**

Il presente avviso di vendita, sarà consultabile sul sito istituzionale del Comune di Belluno, all'indirizzo web <http://comune.belluno.it/web/belluno>, per un periodo di 15 giorni, e sarà depositato per presa visione e/o ritiro di copia presso gli uffici comunali del SIRP, con sede a Belluno in Piazza Duomo, n. 2, oppure dell' Ambito Tecnico - Area Patrimonio e Demanio, con sede a Belluno in via Mezzaterra, n. 45, e.mail: [patrimonio@comune.belluno.it](mailto:patrimonio@comune.belluno.it), telefono n. 0437 913471 (Giuseppina Cannata) oppure n. 0437 913443 oppure 348/5612070 (Domenico Crose).

Un estratto dell'avviso di vendita, privo dei relativi allegati, sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Belluno per un periodo di 15 giorni ed esposto presso gli uffici comunali aperti al pubblico.

Dell'avviso di vendita verrà dato comunicato stampa attraverso la pubblicazione su almeno due giornali locali e la diffusione tramite emittenti radio-televisive.

Per informazioni ed eventuale sopralluogo è possibile contattare gli uffici del Ambito Tecnico - Area Patrimonio e Demanio, con sede a Belluno in via Mezzaterra, n. 45, e.mail: [patrimonio@comune.belluno.it](mailto:patrimonio@comune.belluno.it), telefono n. 0437/913471 (Giuseppina Cannata) oppure n. 0437/933443 oppure 348/5612070 (Domenico Crose).

## **14) CONTROVERSIE**

Per ogni eventuale controversia dovesse insorgere tra il Comune di Belluno e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Belluno, fatto comunque salvo quanto indicato all'art. 34 del Capitolato Tecnico di cui all'Allegato 3.

## **15) ALLEGATI**

Allegato 1 - *Dichiarazione di partecipazione da parte di persona giuridica -;*

Allegato 2 - *Offerta economica -;*

Allegato 3 - *Capitolato Tecnico - (rif. nota regionale prot. 86189 n. del 01/03/2019);*

Allegato 4 - *Informativa sul trattamento dei dati personali -.*

Belluno, 4 Marzo 2019

F.TO IL DIRIGENTE  
COORDINATORE D'AMBITO TECNICO  
(arch. Carlo Erranti)