



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P.IVA 00132550252

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

Via Mezzaterra, 45 – patrimonio@comune.belluno.it
tel. 0437/913471 – fax 0437/913407
PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
SULLO STATO DI FATTO

Il sottoscritto Stefano Reolon, nato a Belluno il 14/03/1952, c.f. RLNSFN52C14A757W, dipendente tecnico del Comune di Belluno con sede in Via Mezzaterra 45, tel. 0437 913448, indirizzo di posta elettronica sreolon@comune.belluno.it, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA e ASSEVERA

- che l'unità immobiliare ubicata nella frazione di S. Pietro in Campo, identificata sulla mappa catastale con la particella 370 del Foglio 48 è di proprietà del Comune di Belluno;
- che l'edificio in oggetto è stato posizionato sul terreno di proprietà comunale nell'anno 1966, su disposizione del Commissario Prefettizio, al servizio della signora Sponga Angelina; la sig.ra Sponga era proprietaria ed abitava un fabbricato, ubicato in località *La Rossa*, che in quello stesso anno è stato demolito dal Comune per l'allargamento della curva stradale e per consentire una migliore visibilità alle manovre degli autobus;
- che l'installazione del prefabbricato fu autorizzata "a carattere precario per anni cinque" con licenza edilizia n. 4532 del 09/10/1967 (Prat.Ed. 384/67), mai ritirata; negli anni successivi fu rilasciata un'altra licenza edilizia a carattere precario con il n. 4839 del 17/01/1969;
- che, a seguito di istanza in data 17/11/1992 (Prat.Ed. 1495/92) e con parere espresso dalla Commissione Edilizia del 18/12/1992, il regime della già citata licenza è stato modificato da precario a permanente, con un provvedimento a firma del Sindaco datato 20/01/1993;
- che la superficie coperta della costruzione è di mq 30 per una cubatura di circa mc 90; essa ricade in zona E2 del P.R.G. e risulta schedata sulla Tav. 12, priva di grado di protezione;
- che il prefabbricato, costruito interamente in legno, è attualmente inabitabile e si presenta in pessimo stato di conservazione, essendo disabitato da oltre 25 anni; la parete sul fronte sud-est risulta completamente sfondata verso l'interno, i pavimenti originari sono praticamente inesistenti, la copertura ha ceduto, sempre sul davanti, e c'è pericolo di collasso dell'intera struttura.

Belluno, li 25 MAR. 2015



Il Tecnico Comunale
geom. Stefano Reolon

Stefano Reolon
tel. 0437/913448 – sreolon@comune.belluno.it
Via Mezzaterra, 45 - 32100 Belluno

SR/sr